

# Årsredovisning

för

## Valcasa AB

559043-9716

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Gunnarsson, Styrelseledamot  
2023-02-23

Styrelsen för Valcasa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är moderbolag till Valcasa Smedjan 5 AB, 556714-1097, Valcasa Glödettan, 559078-9383 och Valcasa Släggan AB, 556834-9665, Valcasa Fastarp AB, 556277-7838 samt Troclina AB, 559155-5809, alla med säte i Varberg.

Någon koncernredovisning upprättas inte enligt 7 kap . 3 § årsredovisningslagen.

Företaget har sitt säte i Varberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har en ny lagerlokal på 500 m2 byggts till intill den befintliga byggnaden på Glöden 2.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	445	334	362	508
Resultat efter finansiella poster	-207	-16	1 106	579
Soliditet (%)	4	4	3	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 069 637	-18 195	<b>2 101 442</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 195	18 195	<b>0</b>
Årets resultat			672 379	<b>672 379</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 051 442</b>	<b>672 379</b>	<b>2 773 821</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 (2 000 000) kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 051 442
årets vinst	672 379
	<b>2 723 821</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 723 821
	<b>2 723 821</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	445 088	333 622
Resultat från värdepappershandel	5 126 884	2 492 379
Övriga rörelseintäkter	0	83 416
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 571 972</b>	<b>2 909 417</b>

### Rörelsekostnader

Kostnader för värdepappershandel	-4 187 683	-1 888 293
Övriga externa kostnader	-572 683	-472 987
Personalkostnader	-7 942	-5 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-111 731	-98 782
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 880 039</b>	<b>-2 465 612</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>691 933</b>	<b>443 805</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	337	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-794 237	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-104 832	-460 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-898 732</b>	<b>-460 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-206 799</b>	<b>-16 195</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 505 000	-262 000
Lämnade koncernbidrag	-250 000	260 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 255 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 048 201</b>	<b>-18 195</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-375 822	0
<b>Årets resultat</b>	<b>672 379</b>	<b>-18 195</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 807 964	6 923 772
Inventarier, verktyg och installationer	4	96 972	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 904 936</b>	<b>6 923 772</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	36 665 501	36 665 501
Fordringar hos koncernföretag		7 791 335	7 684 052
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 456 836</b>	<b>44 349 553</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>61 361 772</b>	<b>51 273 325</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Aktier och värdepapper		470 500	4 446 583
<b>Summa varulager</b>		<b>470 500</b>	<b>4 446 583</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		231 590	202 160
Övriga fordringar		348 685	56 122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 039	43 383
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>681 314</b>	<b>301 665</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 104 023	887 715
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 104 023</b>	<b>887 715</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 255 837</b>	<b>5 635 963</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>64 617 609</b>	<b>56 909 288</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 051 442

2 069 637

Årets resultat

672 379

-18 195

**Summa fritt eget kapital**

**2 723 821**

**2 051 442**

**Summa eget kapital**

**2 773 821**

**2 101 442**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

58 000 000

53 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**58 000 000**

**53 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

269 268

37 971

Skulder till koncernföretag

978 545

1 424 810

Skatteskulder

355 195

0

Övriga skulder

2 001 167

1 167

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

239 613

343 898

**Summa kortfristiga skulder**

**3 843 788**

**1 807 846**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**64 617 609**

**56 909 288**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 500 000	7 500 000
Inköp	9 982 974	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 482 974</b>	<b>7 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-576 228	-477 446
Årets avskrivningar	-98 782	-98 782
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-675 010</b>	<b>-576 228</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 807 964</b>	<b>6 923 772</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	149 000
Inköp under året	109 921	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-149 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>109 921</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-20 030
Försäljningar/utrangeringar	0	20 030
Årets avskrivningar	-12 949	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 949</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>96 972</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 665 501	36 665 501
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 665 501</b>	<b>36 665 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 665 501</b>	<b>36 665 501</b>

#### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Valcasa Glödettan AB	100%	100%	500	15 232 345
Valcasa Släggan 1 AB	100%	100%	1 000	4 819 675
Troclina AB	100%	100%	500	221 875
Valcasa Smedjan AB	100%	100%	500	7 182 264
Valcasa Fastarp AB	100%	100%	100	9 209 342
				<b>36 665 501</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Valcasa Glödettan AB	559078-9383	Varberg	454 953	402 928
Valcasa Släggan 1 AB	556834-9665	Varberg	923 504	28 831
Troclina AB	559155-5809	Varberg	29 826 805	0
Valcasa Smedjan AB	556714-1097	Varberg	651 329	18 671
Valcasa Fastarp AB	556277-7838	Varberg	552 335	103 939

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	58 000 000	53 000 000
	<b>58 000 000</b>	<b>53 000 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 150 000	2 150 000
	<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>

Varberg 2023-02-23

*Mikael Gunnarsson*  
Mikael Gunnarsson