

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

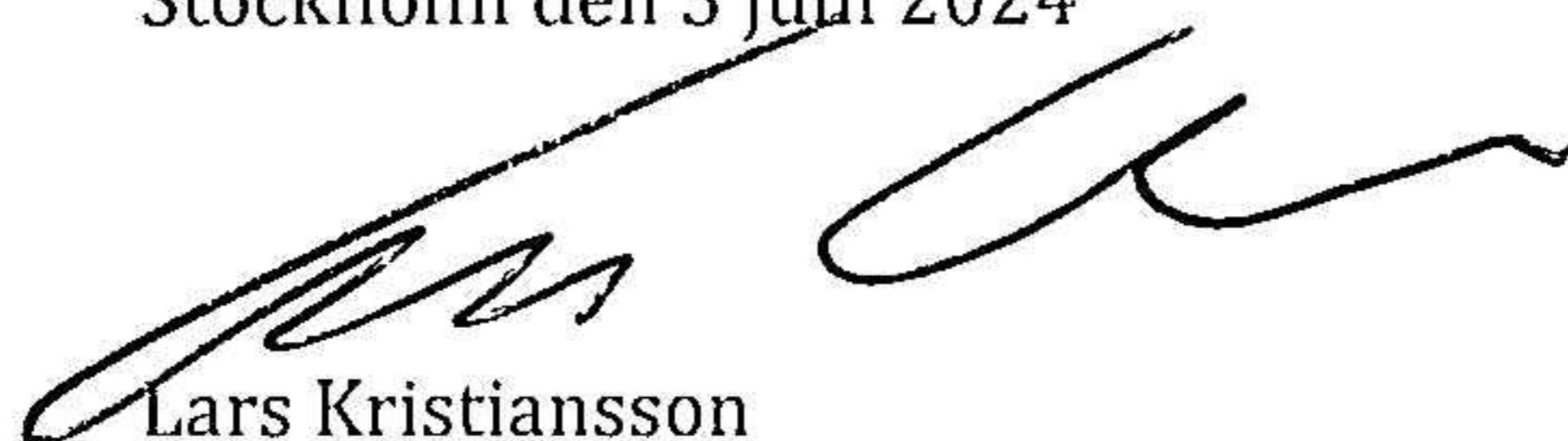
TryggHem Projekt 2 AB
559056-2756

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 3 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 juni 2024



Lars Kristiansson

TryggHem Projekt 2 AB
559056-2756

ÅRSREDOVISNING FÖR TRYGGHEM PROJEKT 2 AB

Styrelsen för TryggHem Projekt 2 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, byggverksamhet, äga och förvalta fast egendom, äga och förvalta värdepapper, samt idka annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TryggHem Projekt 1 AB (publ), 559046-7345, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget är vilande. Bolaget har ett åtagande för kvarvarande kostnader i ett avslutat projekt. Bolaget redovisar negativt eget kapital och har upprättat en kontrollbalansräkning. Det finns betydande osäkerhet gällande företagets fortlevnad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat e. finansiella poster	-254 053	-1 184 786	-5 093 491	-5 877 288
Soliditet (1)	-4629,5%	-1434,6%	100,0%	2,1%
(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning				

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	0	-1 184 786	-1 134 786
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma		-1 184 786	1 184 786	0
Årets resultat			-254 053	-254 053
Utgående balans	50 000	-1 184 786	-254 053	-1 388 839

Fortsatt drift och framtida utveckling

Det finns en betydande osäkerhet rörande bolagets fortsatt drift. Bolaget är beroende av finansiering från dess ägare för att hantera bolagets åtaganden på bästa sätt givet det utmanande marknadsläget.

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat från föregående år	-1 184 786
Årets resultat	-254 053
	-1 438 839

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	-1 438 839
	-1 438 839

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

TryggHem Projekt 2 AB
559056-2756

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	-1 164 786
Rörelseresultat		0	-1 164 786
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-20 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254 053	0
Resultat efter finansiella poster		-254 053	-1 184 786
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-254 053	-1 184 786

2024060424187

TryggHem Projekt 2 AB
559056-2756

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	1	0	49 100
		<u>0</u>	<u>49 100</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		30 000	30 000
		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Summa omsättningstillgångar		30 000	30 000
SUMMA TILLGÅNGAR		30 000	79 100

2024060424188

U

TryggHem Projekt 2 AB
559056-2756

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-1 184 786	0
Årets resultat		-254 053	-1 184 786
		<u>-1 438 839</u>	<u>-1 184 786</u>
Summa eget kapital		-1 388 839	-1 134 786
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 418 839	1 164 786
Skulder till koncernföretag		0	49 100
		<u>1 418 839</u>	<u>1 213 886</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 000	79 100

2024060424189

/

TryggHem Projekt 2 AB
559056-2756

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag*.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Bolaget har 0 (0) anställda

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TryggHem Projekt 1 AB (publ), 559046-7345, och ingår i koncernen för TryggHem Projekt Holding AB, 556982-4187, med säte i Stockholm.

Det har inte förekommit några inköp eller försäljning inom koncernen.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2023	2020/2021
Ingående anskaffningsvärde	49 100	0
Fusion	-49 100	0
Förvärv	0	69 100
Nedskrivningar	0	-20 000
Utgående anskaffningsvärde	0	49 100

Bolagets dotterbolag, Lyftsaxen Projektutveckling AB, 559086-0960 och Täby Torn Kommersiellt AB, 559101-1597 har upplösts genom fusion under räkenskapsåret.

Stockholm den 3 juni 2024


Lars Kristiansson