

Årsredovisning
för
Hyresbostäder i Höllviken AB
556169-6633

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Dahlqvist, Styrelseledamot
2026-03-06

Styrelsen för Hysesbostäder i Höllviken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 585	2 473	2 412	2 332
Resultat efter finansiella poster	1 780	1 027	1 158	1 241
Soliditet (%)	89	93	93	92

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 957 696	1 056 243	11 133 939
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			1 056 243	-1 056 243	0
Årets resultat				1 620 188	1 620 188
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 413 939	1 620 188	12 154 127

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 413 939
årets vinst	1 620 188
	12 034 127
disponeras så att i ny räkning överföres	12 034 127
	12 034 127

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 585 252	2 472 809
Övriga rörelseintäkter		2 415	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 587 667	2 472 809
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-447 176	-1 163 723
Övriga externa kostnader		-95 734	-98 499
Personalkostnader	2	-276 648	-276 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 762	-160 762
Summa rörelsekostnader		-980 320	-1 699 632
Rörelseresultat		1 607 347	773 177
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		172 627	257 032
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114	-3 041
Summa finansiella poster		172 513	253 991
Resultat efter finansiella poster		1 779 860	1 027 168
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		268 000	315 000
Summa bokslutsdispositioner		268 000	315 000
Resultat före skatt		2 047 860	1 342 168
Skatter			
Skatt på årets resultat		-427 672	-285 925
Årets resultat		1 620 188	1 056 243

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 103 606	4 215 652
Inventarier, verktyg och installationer	4	373 486	422 202
Summa materiella anläggningstillgångar		4 477 092	4 637 854
Summa anläggningstillgångar		4 477 092	4 637 854
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 953	189 863
Övriga fordringar		2 876	36 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 367	24 971
Summa kortfristiga fordringar		68 196	251 420
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 456 419	7 595 060
Summa kassa och bank		9 456 419	7 595 060
Summa omsättningstillgångar		9 524 615	7 846 480
SUMMA TILLGÅNGAR		14 001 707	12 484 334

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 413 939	9 957 696
Årets resultat		1 620 188	1 056 243
Summa fritt eget kapital		12 034 127	11 013 939
Summa eget kapital		12 154 127	11 133 939
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		326 000	594 000
Summa obeskattade reserver		326 000	594 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		59 771	43 477
Skulder till koncernföretag		800 800	200 800
Skatteskulder		171 207	0
Övriga skulder		136 170	138 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		353 632	373 561
Summa kortfristiga skulder		1 521 580	756 395
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 001 707	12 484 334

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 960 388	5 960 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 960 388	5 960 388
Ingående avskrivningar	-1 744 736	-1 632 690
Årets avskrivningar	-112 046	-112 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 856 782	-1 744 736
Utgående redovisat värde	4 103 606	4 215 652

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	787 157	787 157
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	787 157	787 157
Ingående avskrivningar	-364 955	-316 239
Årets avskrivningar	-48 716	-48 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-413 671	-364 955
Utgående redovisat värde	373 486	422 202

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Malmö

Kent Dahlqvist
Kent Dahlqvist
Ordförande
2026-03-03

Mathias Dahlqvist
Mathias Dahlqvist
2026-03-06

Mikael Dahlqvist
Mikael Dahlqvist
2026-03-03