

Årsredovisning

för

U Johansson Fastigheter AB

559058-3810

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Urban Johansson, Styrelseledamot

2025-02-18

Styrelsen och verkställande direktören för U Johansson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	914	765	745	749
Resultat efter finansiella poster	450	319	438	449
Soliditet (%)	23,2	20,5	18,4	16,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 945 264	260 077	2 255 341
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		260 077	-260 077	0
Årets resultat			357 304	357 304
Belopp vid årets utgång	50 000	2 205 341	357 304	2 612 645

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 205 341
årets vinst	357 304
	2 562 645
disponeras så att i ny räkning överföres	2 562 645
	2 562 645

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

914 070

765 243

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

914 070

765 243

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-169 901

-153 192

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-125 396

-125 396

Summa rörelsekostnader

-295 297

-278 588

Rörelseresultat

618 773

486 655

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

585

389

Räntekostnader och liknande resultatposter

-169 507

-159 593

Summa finansiella poster

-168 922

-159 204

Resultat efter finansiella poster

449 851

327 451

Resultat före skatt

449 851

327 451

Skatter

Skatt på årets resultat

-92 547

-67 374

Årets resultat

357 304

260 077

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 335 464	1 404 387
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	64 973	106 446
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 603	37 603
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	9 091 133	9 074 241
Summa materiella anläggningstillgångar		10 514 173	10 622 677
Summa anläggningstillgångar		10 514 173	10 622 677
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 350	20 741
Övriga fordringar		5 641	31 137
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 664	21 378
Summa kortfristiga fordringar		38 655	73 256
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		729 057	318 086
Summa kassa och bank		729 057	318 086
Summa omsättningstillgångar		767 712	391 342
SUMMA TILLGÅNGAR		11 281 885	11 014 019

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 205 341	1 945 264
Årets resultat		357 304	260 077
Summa fritt eget kapital		2 562 645	2 205 341
Summa eget kapital		2 612 645	2 255 341
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 870 000	2 975 000
Summa långfristiga skulder		2 870 000	2 975 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		105 000	105 000
Leverantörsskulder		18 488	10 741
Skulder till koncernföretag		5 600 000	5 600 000
Övriga skulder		38 237	16 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 515	50 999
Summa kortfristiga skulder		5 799 240	5 783 678
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 281 885	11 014 019

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 854 431	1 854 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 854 431	1 854 431
Ingående avskrivningar	-450 044	-381 121
Årets avskrivningar	-68 923	-68 923
Utgående ackumulerade avskrivningar	-518 967	-450 044
Utgående redovisat värde	1 335 464	1 404 387

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	207 363	207 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 363	207 363
Ingående avskrivningar	-100 917	-59 444
Årets avskrivningar	-41 473	-41 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 390	-100 917
Utgående redovisat värde	64 973	106 446

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 677	189 677
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	189 677	189 677
Ingående avskrivningar	-152 074	-137 074
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-167 074	-152 074
Utgående redovisat värde	22 603	37 603

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 074 241	8 509 508
Inköp	16 892	564 733
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 091 133	9 074 241
Utgående redovisat värde	9 091 133	9 074 241

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 450 000	2 555 000
	2 450 000	2 555 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 975 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 870 000	2 975 000
	2 870 000	2 975 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	105 000	105 000
	105 000	105 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det pågående arbetet för industrilokalen fortsätter under det nya räkenskapsåret. Inga övriga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Västerhejde Holding AB orgnr; 559093-5580, säte Gotland.

Västerhejde

Urban Johansson
Urban Johansson
Verkställande direktör
2025-02-18