

Årsredovisning för
Kungsgården Rådmansö Invest AB

559192-0706

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Lenman
Verkställande direktör

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungsgården Rådmansö Invest AB, 559192-0706, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver investeringsverksamhet i fastighetsbranschen

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Rörelseresultat	-990	-990	
Resultat efter finansiella poster	-2 076 109	-429 589	-811 715
Avkastning på totalt kapital %	-2,6	0,9	
Avkastning på sysselsatt kapital %	-2,6	0,9	
Avkastning på eget kapital %	-108,1	-46,5	-77
Balansomslutning	46 009 497	44 448 787	44 030 845
Kassalikviditet %		581,4	619,6
Soliditet %	4,2	2,1	2,4

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	2 102 750	-798 458	-429 589
Balanseras i ny räkning			-429 589	429 589
Erhållna aktieägartillskott			3 072 337	
Årets resultat				-2 076 109
Utgående balans	50 000	2 102 750	1 844 290	-2 076 109

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 844 290
Årets resultat	-2 076 109
Medel att disponera	-231 819
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-231 819
Summa	-231 819

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-990
Summa rörelsens kostnader		-990	-990
Rörelseresultat		-990	-990
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-1 100 000	418 932
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-110 637	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-864 482	-847 531
Summa resultat från finansiella poster		-2 075 119	-428 599
Resultat efter finansiella poster		-2 076 109	-429 589
Resultat före skatt		-2 076 109	-429 589
Årets resultat		-2 076 109	-429 589

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	532 599
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	31 757 340	28 222 340
Andra långfristiga fordringar	4	13 949 607	13 949 607
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 706 947	42 704 546
Summa anläggningstillgångar		45 706 947	42 704 546
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 337	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
Summa kortfristiga fordringar		6 336	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		296 214	1 744 241
Summa kassa och bank		296 214	1 744 241
Summa omsättningstillgångar		302 550	1 744 241
SUMMA TILLGÅNGAR		46 009 497	44 448 787

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	2 102 750	2 102 750
Summa bundet eget kapital		2 152 750	2 152 750
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 844 290	-798 458
Årets resultat		-2 076 109	-429 589
Summa fritt eget kapital		-231 819	-1 228 047
Summa eget kapital		1 920 931	924 703
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		44 088 566	43 224 084
Summa långfristiga skulder		44 088 566	43 224 084
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	300 000
Summa kortfristiga skulder		0	300 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 009 497	44 448 787

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Bolagets Aktier i Svenska Nyttobostäder har skrivits upp i en uppsktivningsfond avseende de två Fastigheter som färdigställdes i Mars 2022.

Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	532 599	532 599
Utgående anskaffningsvärden	532 599	532 599
Förändringar av nedskrivningar		
Reglerade fordringar	-532 599	
Utgående nedskrivningar	-532 599	
Redovisat värde	0	532 599

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 222 340	28 222 340
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 535 000	
Utgående anskaffningsvärden	31 757 340	28 222 340
Redovisat värde	31 757 340	28 222 340

Not 4 Andra långfristiga fordringar, Kapitalförsäkring

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 949 607	13 949 607
Utgående anskaffningsvärden	13 949 607	13 949 607
Redovisat värde	13 949 607	13 949 607

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	2 102 750	2 102 750
Utgående balans	2 102 750	2 102 750

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till ägare	43 224 084	43 224 084

Underskrifter

Stockholm

Jonas Lenman 2024-05-30
Jonas Lenman Datum
Verkställande direktör

Eva Forsberg 2024-05-30
Eva Forsberg Datum
Styrelseledamot

Susanne Wetterlin 2024-05-30
Susanne Wetterlin Datum
Styrelseledamot

Lena Westergren 2024-05-30
Lena Westergren Datum
Styrelseledamot