

Årsredovisning för  
**Jan Wahlén Förvaltnings AB**

556540-4877

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan Wahlén  
Styrelseledamot

2024-11-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jan Wahlén Förvaltnings AB, 556540-4877, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Söderköping som hyrs ut. Vi förvaltar även aktier.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	383	343	280	220
Resultat efter finansiella poster	410	350	288	282
Soliditet %	60,4	50,8	44	42

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 400	622 849	350 101
Balanseras i ny räkning			350 102	-350 101
Utdelning			-250 000	
Årets resultat				409 779
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 400</b>	<b>722 951</b>	<b>409 779</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	722 951
Årets resultat	409 779
<b>Summa</b>	<b>1 132 730</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	882 730
<b>Summa</b>	<b>1 132 730</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		382 682	342 750
Övriga rörelseintäkter		1 120	905
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>383 802</b>	<b>343 655</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-217 399	-171 381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 356	-123 197
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-314 755</b>	<b>-294 578</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>69 047</b>	<b>49 077</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		400 000	350 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-59 271	-48 976
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>340 732</b>	<b>301 024</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>409 779</b>	<b>350 101</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>409 779</b>	<b>350 101</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>409 779</b>	<b>350 101</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 778 152	1 865 508
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 000	20 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 788 152</b>	<b>1 885 508</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	130 000	130 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 918 152</b>	<b>2 015 508</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		39 375	0
Övriga fordringar		29	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 259	17 063
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 663</b>	<b>17 068</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		81 257	82 961
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>81 257</b>	<b>82 961</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>124 920</b>	<b>100 029</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 043 072</b>	<b>2 115 537</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 400	1 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>101 400</b>	<b>101 400</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		722 951	622 849
Årets resultat		409 779	350 101
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 132 730</b>	<b>972 950</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 234 130</b>	<b>1 074 350</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	683 700	753 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>683 700</b>	<b>753 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 600	75 600
Leverantörsskulder		1 793	3 675
Skulder till koncernföretag		4 581	105 065
Skatteskulder		12 380	12 380
Övriga skulder		30 888	91 467
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>125 242</b>	<b>288 187</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 043 072</b>	<b>2 115 537</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-10 616	-3 734

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 218 500	2 218 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 218 500</b>	<b>2 218 500</b>
Ingående avskrivningar	-352 992	-265 635
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-87 356	-87 357
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-440 348</b>	<b>-352 992</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 778 152</b>	<b>1 865 508</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	179 200	179 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>179 200</b>	<b>179 200</b>
Ingående avskrivningar	-159 200	-123 360
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 000	-35 840
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-169 200</b>	<b>-159 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>20 000</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>130 000</b>	<b>130 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>
Wahlens Åkeri AB	556513-9721	Söderköping	100	100

## Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	375 000	450 000

## Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	1 050 000	1 050 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>

## Underskrifter

Söderköping

*Jan Wahlén*

2024-11-17

Jan Wahlén  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-17

*Peter Hasselgren*

Peter Hasselgren  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jan Wahlén Förvaltnings AB  
Org.nr 556540-4877

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jan Wahlén Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jan Wahlén Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jan Wahlén Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jan Wahlén Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jan Wahlén Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping 2024-11-17

*Peter Hasselgren*

---

Peter Hasselgren  
Godkänd revisor

Jan Wahlén Förvaltnings AB, Org.nr 556540-4877