

Årsredovisning för

Sandslätts Fastigheter AB

559245-0919

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sandslätts Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 31 december 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn den 31 december 2024



Henrik Wiktorsson
Styrelseledamot

2025011304667

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sandslätts Fastigheter AB, 559245-0919, med säte i Karlshamn, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	Belopp i kkr
Nettoomsättning	1 382	1 332	1 231	1 116	541
Balansomslutning	16 278	16 672	16 849	16 521	16 631
Soliditet %	0,8	0,6	0,3	0,4	0,2

Definitioner: se not 13

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-	83 057
Årets resultat			15 081
Vid årets slut	25 000	-	98 138

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 025 000 kr (1 025 000 kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 98 138, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	98 138
Summa	98 138

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Nettoomsättning	2	1 382 126	1 332 047
Övriga rörelseintäkter		-	24 321
		<u>1 382 126</u>	<u>1 356 368</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-736 035	-639 087
Personalkostnader	3	-	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-405 200	-404 362
Rörelseresultat		<u>240 891</u>	<u>312 919</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	107	66
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-273 321	-275 008
Resultat efter finansiella poster		<u>-32 323</u>	<u>37 977</u>
Resultat före skatt		<u>-32 323</u>	<u>37 977</u>
Skatt på årets resultat		47 404	17 604
Årets resultat		<u>15 081</u>	<u>55 581</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	10 283 086	10 688 286
		<u>10 283 086</u>	<u>10 688 286</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	7	126 106	78 702
		<u>126 106</u>	<u>78 702</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 409 192</u>	<u>10 766 988</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 616	37 023
Fordringar hos koncernföretag		5 757 937	5 757 937
Övriga fordringar		-	12 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 394	29 114
		<u>5 829 947</u>	<u>5 836 414</u>
<i>Kassa och bank</i>		38 752	68 736
Summa omsättningstillgångar		<u>5 868 699</u>	<u>5 905 150</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>16 277 891</u>	<u>16 672 138</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		83 057	27 476
Årets resultat		15 081	55 581
		<u>98 138</u>	<u>83 057</u>
Summa eget kapital		<u>123 138</u>	<u>108 057</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	15 253 375	15 593 875
		<u>15 253 375</u>	<u>15 593 875</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		340 500	340 500
Leverantörsskulder		64 884	26 244
Skulder till koncernföretag		224 546	295 546
Skatteskulder		61 161	56 014
Övriga kortfristiga skulder		53 021	94 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 266	157 093
		<u>901 378</u>	<u>970 206</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>16 277 891</u>	<u>16 672 138</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

25-75

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 75 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation, fönster 25 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 25 år

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Hysesintäkter bostäder	1 382 126	1 332 047
Summa	1 382 126	1 332 047

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Ränteintäkter, övriga	107	66
Summa	107	66

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Räntekostnader, övriga	273 321	275 008
Summa	273 321	275 008

Not 6 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	11 894 575	11 750 751
-Nyanskaffningar	-	143 824
Vid årets slut	11 894 575	11 894 575
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 206 289	-801 927
-Årets avskrivning	-405 200	-404 362
Vid årets slut	-1 611 489	-1 206 289
Redovisat värde vid årets slut	10 283 086	10 688 286
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 599 318	2 599 318
Redovisat värde vid årets slut	2 599 318	2 599 318

Not 7 Uppskjuten skatt

2024-08-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Temporär skillnad byggnader och mark	64 306	-	64 306
Skattemässigt underskottsavdrag	61 800	-	61 800
Uppskjuten skattefordran/skuld	126 106	-	126 106
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	126 106	-	126 106
<i>2023-08-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Temporär skillnad byggnader och mark	16 902	-	16 902
Skattemässigt underskottsavdrag	61 800	-	61 800
Uppskjuten skattefordran/skuld	78 702	-	78 702
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	78 702	-	78 702

Temporär skillnad

2024-08-31	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och mark	7 683 768	7 995 933	-312 165
	7 683 768	7 995 933	-312 165
<i>2023-08-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Byggnader och mark	8 088 968	8 171 016	-82 048
	8 088 968	8 171 016	-82 048

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 937 477 kr varav 300 000 kr antas kunna utnyttjas inom de närmaste åren.

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 253 375	15 593 875
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 891 375	14 231 875
Ställda säkerheter för övriga skulder		
	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	12 798 000	12 798 000
	12 798 000	12 798 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 798 000	12 798 000
	<u>12 798 000</u>	<u>12 798 000</u>
Summa ställda säkerheter	12 798 000	12 798 000

Eventalförpliktelser

Villkorade aktieägartillskott uppgick till 1 025 000 kr (f å 1 025 000 kr).

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Aktiebolaget Vettis, org nr 556713-0637, med säte i Karlshamn.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 5,5 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Företaget redovisar 0 kr (f.å. 0 kr) som internvinster på transaktioner inom koncernen.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

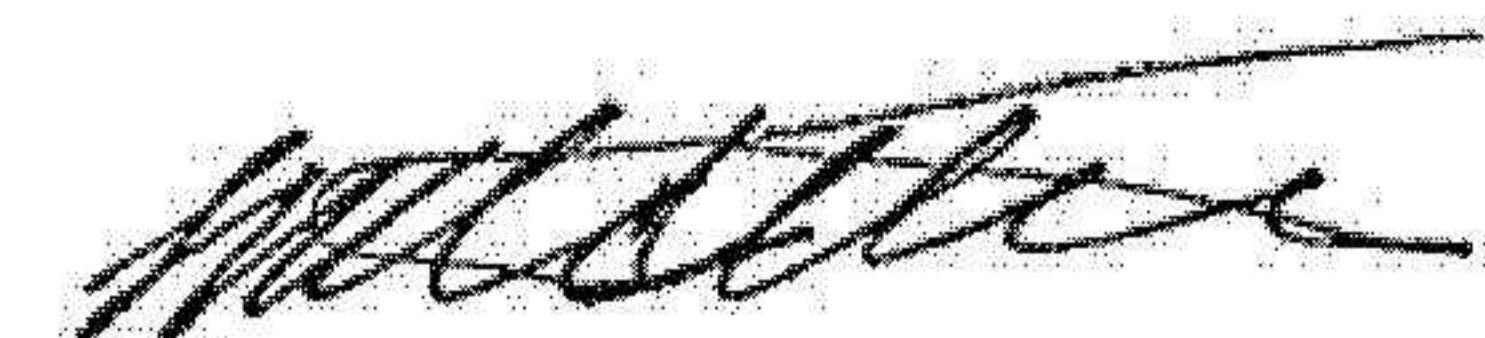
Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Karlshamn



2024-12-29

Henrik Wiktorsson

Kommentar

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas härmed.

Jenny Mölning