

ÅRSREDOVISNING

för

Mornington Hotel AB

Org.nr. 556187-6599

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad verkställande direktör i Mornington Hotel AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2023-06-30



Henrik Wingård

ÅRSREDOVISNING

för

Mornington Hotel AB

Org.nr. 556187-6599

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	11

Mornington Hotel AB

Org.nr. 556187-6599

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget är omsättningsmässigt nästan tillbaka på normala nivåer efter pandemin och arbetar med att förbättra organisationen och lönsamheten.

Verksamhetens art och inriktning

Mornington är ett förstklassigt hotell med fyrstjärnig klassificering.

Säte

Företagets säte är Stockholm, Stockholms kommun.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Mornington Hotel AB är ett helägt dotterbolag till Investeringsaktiebolaget Montefeltro, org nr 556760-2387.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget ser under våren 2023 en betydande förbättring i efterfrågan av samtliga bolagets produkter och tjänster.

Flerårsöversikt*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	84 240	39 328	25 262	81 980	85 926
Res. efter finansiella poster	-904	-8 844	-10 043	2 748	5 019
Balansomslutning	26 236	22 888	21 380	19 720	22 785
Soliditet (%)	36,51	33,46	45,9	24,5	21,8
Medelantalet anställda	33,00	24,00	30	41	46

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	7 539	0	7 659
Årets resultat				5	5
Belopp vid årets utgång	100	20	7 539	5	7 664

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	7 539 443
årets vinst	4 940
	<hr/>
	7 544 383
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	7 544 383
	<hr/>
	7 544 383

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och noter.

Mornington Hotel AB

Org.nr. 556187-6599

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	84 240	39 328
Övriga rörelseintäkter	4	<u>97</u>	<u>1 670</u>
		84 337	40 998
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 238	-7 100
Övriga externa kostnader	5	-52 048	-27 706
Personalkostnader	6	-19 192	-13 858
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 725</u>	<u>-1 174</u>
		-85 203	-49 838
Rörelseresultat		-866	-8 840
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	59
Ränteintäkter		23	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		90	105
Räntekostnader		-2	-1
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-149</u>	<u>-167</u>
		-38	-4
Resultat efter finansiella poster		-904	-8 844
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	214
Förändring av avskrivningar utöver plan		-2 412	2 510
Erhållna koncernbidrag		<u>3 321</u>	<u>6 120</u>
		909	8 844
Resultat före skatt		5	0
Skatt på årets resultat	7	0	-2
Årets resultat		<u>5</u>	<u>-2</u>

2023070653110

Mornington Hotel AB

Org.nr. 556187-6599

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

8

9 383

3 742

Förbättringsutgifter annans fastighet

9

0382

9 383

4 124

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

10

1 0761 076

1 076

1 076

Summa anläggningstillgångar

10 459

5 200

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

561287

561

287

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 245

575

Fordringar hos koncernföretag

4 531

6 821

Aktuell skattefordran

581

581

Övriga fordringar

1 897

1 326

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

3 793943

12 047

10 246

Kassa och bank

Kassa och bank

3 1697 155

Summa kassa och bank

3 169

7 155

Summa omsättningstillgångar

15 777

17 688

SUMMA TILLGÅNGAR

26 236

22 888

2023070653111

Mornington Hotel AB

Org.nr. 556187-6599

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

Summa obeskattade reserver**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

100

20

120

7 539

5

7 5447 6642 412

2 412

3 188

6 127

2 127

4 718

16 160**26 236**

100

20

120

7 541

-2

7 5397 6590

0

1 624

7 382

913

5 310

15 229**22 888**

2023070653112

Mornington Hotel AB

Org.nr. 556187-6599

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-866	-8 841
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 725	1 174
Erhållen ränta m.m.		113	106
Erlagd ränta		-151	-168
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>821</u>	<u>-7 729</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-274	-119
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-670	-276
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 130	3 281
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		1 564	933
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-634	433
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>-323</u>	<u>-3 477</u>
Investeringsverksamheten			
Försäljning av övriga immateriella anläggningstillgångar		-7	0
Förvärv av förbättringsutgifter annans fastighet		0	-382
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	-6 976	-1 422
Försäljning av andelar i koncernföretag		0	4 742
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-6 983</u>	<u>2 938</u>
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		3 321	6 120
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>3 321</u>	<u>6 120</u>
Förändring av likvida medel		-3 985	5 581
Likvida medel vid årets början		7 155	1 687
Kvar att fördela		-1	-113
Likvida medel vid årets slut		<u>3 169</u>	<u>7 155</u>

2023070653113

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavanden på koncernkonto och kortfristiga placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för fluktuation.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i resultaträkningen när dessa har intjänats, medan kostnader med det belopp som hänförs till redovisningsperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas;

	Antal år
Bilar och datorer	5
Övriga inventarier	8
Förbättringsutgifter annans fastighet	20

Leasing

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing vilket innebär att leasingavgifter fördelas linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Redovisning av inkomstskatter inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt mot eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen, vilken för närvarande är 20,6%. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Mornington Hotel AB

Org.nr. 556187-6599

NOTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
	Försäljning till koncernföretag	1 068	781
	Inköp från koncernföretag	37 758	18 283

Av årets inköp från koncernföretag har 0 tkr (1517 tkr) aktiverats.

Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	2022	2021
	I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med	28 280	13 582

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, inklusive hyra förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år	36 524	26 964
Mellan 2 till 5 år	145 099	127 146
Senare än 5 år	0	31 786
	<u>181 623</u>	<u>185 896</u>

De mest väsentliga hyresavtalen avser hyra för lokal. På grund av Coronapandemin har bolaget fått hyresnedsättning under år 2020, 2021, i år 2022 endast för perioden januari till mars.

Not 4	Övriga rörelseintäkter	2022	2021
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>		
	Omställningsstöd	0	164
	Permitteringsstöd	0	16
	Statlig ersättning för sjuklönekostnader	88	161
	Koncernintern försäljning	0	781
	Övriga rörelseintäkter	9	548
		<u>97</u>	<u>1 670</u>

Not 5	Ersättning till revisorer	2022	2021
	<i>Mazars AB</i>		
	Revisionsuppdrag	137	162
	Övriga tjänster	0	15
		<u>137</u>	<u>177</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Personal	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	33,00	24,00
	varav kvinnor	16,00	11,00
	varav män	17,00	13,00

Mornington Hotel AB

Org.nr. 556187-6599

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	0	0
Pensionskostnader	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	13 824	10 323
Pensionskostnader	745	674
	<u>14 569</u>	<u>10 997</u>

Sociala kostnader

Summa styrelse och övriga	<u>4 294</u>	<u>2 483</u>
	18 863	13 480

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	1	1
varav kvinnor	0	0
varav män	1	1
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	4	4
varav kvinnor	2	3
varav män	2	1

Pensionsförpliktelser

Pensionsförpliktelser till styrelse och VD	0	0
--	---	---

Not 7 Skatt på årets resultat

Aktuell skatt	<u>0</u>	<u>-2</u>
Summa redovisad skatt	0	-2

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	5	229
---------------------	---	-----

Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1	-47
-------------------------------	----	-----

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-9	-5 192
Ej skattepliktiga intäkter	0	12 195
Schablonintäkt periodiseringsfond	0	1 072
Underskottsavdrag som nyttjas i år	10	0
I år uppkomna underskottsavdrag	<u>0</u>	<u>-10 172</u>
Summa redovisad skatt	0	-2 144

2023070653116

Mornington Hotel AB

Org.nr. 556187-6599

NOTER

Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	35 428	34 006
	Inköp	6 976	1 422
	Försäljningar/utrangeringar	0	0
	Omklassificeringar	381	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 785	35 428
	Ingående avskrivningar	-31 686	-30 516
	Försäljningar/utrangeringar	7	0
	Årets avskrivningar	-1 723	-1 171
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 402	-31 686
	Utgående redovisat värde	9 383	3 742

I materiella anläggningstillgångar ingår ej avskrivningsbar konst med 136 tkr.

Not 9	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	7 014	6 632
	Inköp	0	382
	Omklassificeringar	-382	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 632	7 014
	Ingående avskrivningar	-6 632	-6 628
	Årets avskrivningar	0	-4
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 632	-6 632
	Utgående redovisat värde	0	382

Not 10 Andelar i koncernföretag

Företag	Org.nummer	Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Zzz Hotel AB	556101-5578	Stockholm	1 000 100,00%	1 597 1	1 076
					1 076

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 076	5 759
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 076	1 076
Utgående redovisat värde	1 076	1 076

Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Förutbetalda hyreskostnader	3 023	569
	Förutbetalda försäkringspremier	41	53
	Övriga poster	729	321
		3 793	943

Mornington Hotel AB

Org.nr. 556187-6599

NOTER

Not 12	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Upplupna löner	957	701
	Upplupna semesterlöner	1 231	1 374
	Upplupna sociala avgifter	719	574
	Övriga poster	<u>1 811</u>	<u>2 661</u>
		4 718	5 310
Not 13	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	<u>11 000</u>	<u>11 000</u>
	Summa ställda säkerheter	11 000	11 000

Not 15 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Investerings Ab Montefeltro, org.nr. 556760-2387, säte Stockholm. Investeringsaktiebolaget Montefeltro upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

Not 16 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm datum enligt elektronisk signatur.

Mårten Persson

Henrik Wingård
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektronisk signatur.

Maria Tellström
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Henrik Wingård
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-26 18:40:09 GMT+02:00
Transaktions-ID: 8ddd26c65af14eb686591f14bbe43dee

Underskrift 2

Namn: Mårten Persson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-27 12:33:25 GMT+02:00
Transaktions-ID: bf9fdf3ce91841eea13e2ae70c6ba6c1

Underskrift 3

Namn: Maria Tellström
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-27 13:13:31 GMT+02:00
Transaktions-ID: 1d83b0af27404b28a5a0d7110603b3a6

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mornington Hotel AB
Org. nr 556187-6599

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mornington Hotel AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mornington Hotel AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mornington Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mornington Hotel AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mornington Hotel AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Maria Tellström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

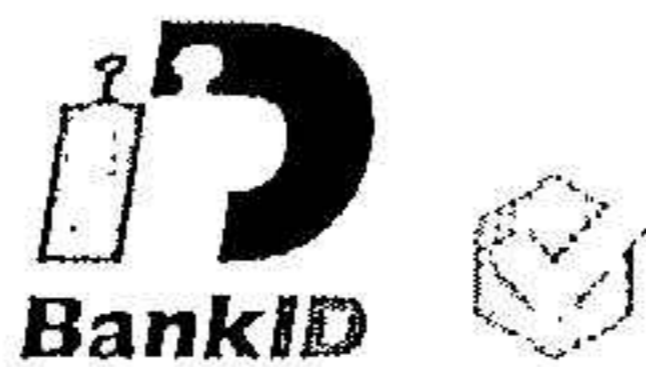
Maria Linda Tellström

Revisor

Serienummer: 19741128xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-06-27 11:15:11 UTC



2023070653122

Penneo dokumentnyckel: 7BJX7-AVSAU-J07XP-7JOXS-PGLZS-VS48U

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Delta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>