

**Årsredovisning**  
för  
**Dala Service AB**  
556405-6520

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ted Danielsson, Styrelseledamot  
2023-12-19

Styrelsen och verkställande direktören för Dala Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Leksand.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	453	7 603	16 968	17 553
Resultat efter finansiella poster	-1 038	7 957	2 008	1 343
Soliditet (%)	75,6	71,7	34,5	37,6

Omsättningen har minskat på grund av ändrad verksamhetsinriktning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 792 119	5 642 370	7 554 489
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			5 642 370	-5 642 370	0
Årets resultat				-37 600	-37 600
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 934 489</b>	<b>-37 600</b>	<b>6 016 889</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 934 489
årets förlust	-37 600
	<b>5 896 889</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	4 396 889
	<b>5 896 889</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		453 023	7 602 752
Övriga rörelseintäkter		340 899	8 686 732
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>793 922</b>	<b>16 289 484</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-112 762
Övriga externa kostnader		-869 451	-1 794 359
Personalkostnader	2	-827 787	-6 764 738
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-183 232	-194 352
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 880 470</b>	<b>-8 866 211</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 086 548</b>	<b>7 423 273</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	600 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		50 000	2 927
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		58 071	16 578
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 123	-85 490
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>48 948</b>	<b>534 015</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 037 600</b>	<b>7 957 288</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		1 000 000	-1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 000 000</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-37 600</b>	<b>6 957 288</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 314 918
<b>Årets resultat</b>		<b>-37 600</b>	<b>5 642 370</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	828 018	931 786
Inventarier, verktyg och installationer	4	138 076	217 540
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>966 094</b>	<b>1 149 326</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	160 100	160 100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 101 760	1 106 760
Andra långfristiga fordringar	7	4 755 487	4 248 484
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 017 347</b>	<b>5 515 344</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 983 441</b>	<b>6 664 670</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		9 894	33 463
Fordringar hos koncernföretag		0	75 171
Övriga fordringar		35 055	197 485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 496	365 859
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>167 445</b>	<b>671 978</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		805 254	4 315 234
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>805 254</b>	<b>4 315 234</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>972 699</b>	<b>4 987 212</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 956 140

11 651 882

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	5 934 489	1 792 119
Årets resultat	-37 600	5 642 370
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>5 896 889</b>	<b>7 434 489</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 016 889</b>	<b>7 554 489</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	1 000 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	0	978 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>978 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	21 640	63 044
Skatteskulder	582 169	655 336
Övriga skulder	1 089 392	1 090 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	246 050	310 746
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 939 251</b>	<b>2 119 393</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 956 140

11 651 882

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	2	18

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 112 833	3 112 833
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 112 833</b>	<b>3 112 833</b>
Ingående avskrivningar	-2 181 047	-2 077 279
Årets avskrivningar	-103 768	-103 768
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 284 815</b>	<b>-2 181 047</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>828 018</b>	<b>931 786</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 044 214	3 032 624
Försäljningar/utrangeringar		-1 988 410
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 044 214</b>	<b>1 044 214</b>
Ingående avskrivningar	-826 675	-2 613 712
Försäljningar/utrangeringar		1 877 621
Årets avskrivningar	-79 464	-90 584
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-906 139</b>	<b>-826 675</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>138 075</b>	<b>217 539</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	160 100	160 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 100</b>	<b>160 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 100</b>	<b>160 100</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 106 760	1 306 760
Försäljningar	-5 000	-200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 101 760</b>	<b>1 106 760</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 101 760</b>	<b>1 106 760</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 248 484	1 708 750
Tillkommande fordringar	540 000	2 539 734
Avgående fordringar	-32 997	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 755 487</b>	<b>4 248 484</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 755 487</b>	<b>4 248 484</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Leksand 2023-12-18

*Ted Danielsson*  
Ted Danielsson  
Verkställande direktör

*Mikael Back*  
Mikael Back

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-19

*Ulrika Hagberg*  
Ulrika Hagberg  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dala Service AB, org.nr 556405-6520

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dala Service AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dala Service ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dala Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dala Service AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dala Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Leksand 2023-12-19

*Ulrika Hagberg*

Ulrika Hagberg

Auktoriserad revisor