

Årsredovisning

för

Fastighetskonsult Kaj Pettersson Aktiebolag

556537-2298

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kaj Pettersson, Styrelseledamot

2024-07-26

Styrelsen för Fastighetskonsult Kaj Pettersson Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Södertälje kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	150	780	-3	0
Resultat efter finansiella poster	122	710	-59	-63
Soliditet (%)	96,9	70,2	2,4	23,9

Omsättningen varierar kraftigt beroende på när företaget får nya uppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-116 637	588 892	592 255
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-470 000		-470 000
Balanseras i ny räkning			588 892	-588 892	0
Omräkningsdifferens			-2 001		-2 001
Årets resultat				96 740	96 740
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	254	96 740	216 994

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	254
årets vinst	96 740
	96 994
disponeras så att	
i ny räkning överföres	96 994
	96 994

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

150 000

779 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

150 000

779 600

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-21 100

Övriga externa kostnader

-28 220

-48 709

Summa rörelsekostnader

-28 220

-69 809

Rörelseresultat

121 780

709 791

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

60

13

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14

0

Summa finansiella poster

46

13

Resultat efter finansiella poster

121 826

709 804

Resultat före skatt

121 826

709 804

Skatter

Skatt på årets resultat

-25 086

-120 912

Årets resultat

96 740

588 892

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning

150 000

0

Summa varulager

150 000

0

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

56 453

917

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

785

Summa kortfristiga fordringar

56 453

1 702

Kassa och bank

Kassa och bank

17 443

842 499

Summa kassa och bank

17 443

842 499

Summa omsättningstillgångar

223 896

844 201

SUMMA TILLGÅNGAR

223 896

844 201

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		254	-116 638
Årets resultat		96 740	588 892
Summa fritt eget kapital		96 994	472 254
Summa eget kapital		216 994	592 254
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		902	4 849
Summa långfristiga skulder		902	4 849
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 875
Skatteskulder		0	32 016
Övriga skulder		0	207 207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		6 000	247 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		223 896	844 201

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Södertälje 2024-06-30

Kaj Pettersson
Kaj Pettersson