

# Årsredovisning

för

## House of Kwan Fastigheter AB

559248-4975

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i House of Kwan Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-30



Patrick Sjögren

2023071135751

# Årsredovisning

för

## House of Kwan Fastigheter AB

559248-4975

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för House of Kwan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	898	899	657
Resultat efter finansiella poster	13	2	180
Soliditet (%)	0,4	0,3	0,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 279	26 279
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Årets resultat		1 279	-1 279	0
Belopp vid årets utgång	25 000	1 279	10 260	36 539

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 279
årets vinst	10 260
	11 539
disponeras så att i ny räkning överföres	11 539
	11 539

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

898 263

898 798

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**898 263**

**898 798**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-520 035

-612 481

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-129 461

-125 902

**Summa rörelsekostnader**

**-649 496**

**-738 383**

**Rörelseresultat**

**248 767**

**160 415**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

50

Räntekostnader och liknande resultatposter

-235 339

-158 272

**Summa finansiella poster**

**-235 339**

**-158 222**

**Resultat efter finansiella poster**

**13 428**

**2 193**

**Resultat före skatt**

**13 428**

**2 193**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 168

-914

**Årets resultat**

**10 260**

**1 279**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 911 709

8 041 170

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 911 709**

**8 041 170**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 911 709**

**8 041 170**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

28 156

250 650

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 007

**Summa kortfristiga fordringar**

**28 156**

**254 657**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

269 822

125 081

**Summa kassa och bank**

**269 822**

**125 081**

**Summa omsättningstillgångar**

**297 978**

**379 738**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 209 687**

**8 420 908**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 279

0

Årets resultat

10 260

1 279

**Summa fritt eget kapital**

**11 539**

**1 279**

**Summa eget kapital**

**36 539**

**26 279**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 651 874

7 427 000

Övriga skulder

8 730

8 730

**Summa långfristiga skulder**

**7 660 604**

**7 435 730**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

191 042

14 013

Skulder till koncernföretag

270 558

90 716

Skatteskulder

31 549

12 586

Övriga skulder

0

228 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 395

613 584

**Summa kortfristiga skulder**

**512 544**

**958 899**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 209 687**

**8 420 908**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 252 141	8 074 200
Inköp		177 941
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 252 141</b>	<b>8 252 141</b>
Ingående avskrivningar	-210 971	-85 069
Årets avskrivningar	-129 461	-125 902
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-340 432</b>	<b>-210 971</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 911 709</b>	<b>8 041 170</b>

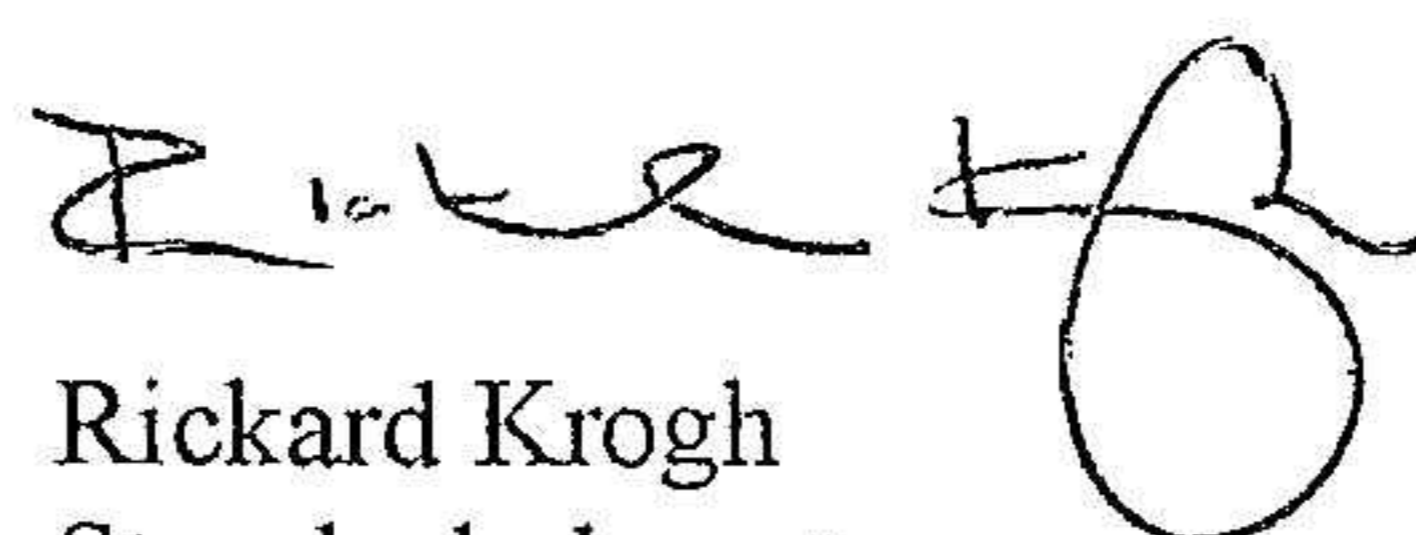
### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 651 874	7 427 000
	<b>7 651 874</b>	<b>7 427 000</b>

Göteborg 2023-06-29



Patrick Sjögren  
Styrelseledamot



Rickard Krogh  
Styrelseledamot