

# Årsredovisning

för

## Signe Förvaltning AB

559204-6279

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Signe Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höganäs den 28/6 2024



Bo Larsson

## Årsredovisning 2023 för Signe Förvaltning AB

Styrelsen och verkställande direktören för Signe Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamhet

##### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Viskängen Holding AB (559164-3654) båda med säte i Helsingborg. Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Rådjuret 8 i Helsingborg.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr			
	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 683 216	2 629 783	2 579 577	2 483 848
Resultat efter finansiella poster	601 943	49 710	1 045 044	885 931
Soliditet	0,8%	0,8%	0,8%	1,1%

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
		kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	90 241
Årets resultat		1 372
Belopp vid årets utgång	50 000	91 613

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	90 241
Årets resultat	1 372
Till årsstämmans förfogande	91 613
Iny räkning överföres	91 613

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

		2023-01-01	2022-01-01
	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 683 216	2 629 783
<i>Summa</i>		<u>2 683 216</u>	<u>2 629 783</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-691 577	-937 153
Personalkostnader	2	-365 981	-794 958
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-374 201	-374 199
<i>Summa</i>		<u>-1 431 759</u>	<u>-2 106 310</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 251 457</b>	<b>523 473</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	0	-252 381
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 928	7 644
Räntekostnader och liknande resultatposter		-693 442	-229 026
<i>Summa</i>		<u>-649 514</u>	<u>-473 763</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>601 943</b>	<b>49 710</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	0
<i>Summa</i>		<u>-600 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 943</b>	<b>49 710</b>
Skatt på årets resultat		-571	-64 582
<b>Årets Resultat</b>		<b>1 372</b>	<b>-14 872</b>

**Balansräkning**

	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 910 197	15 154 308
Inventarier verktyg och installationer	5	271 812	401 902
<i>Summa</i>		15 182 009	15 556 210
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	6	1 266 549	0
		1 266 549	0
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		16 448 558	15 556 210
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		128 805	120 000
Övriga fordringar		62 711	579
<i>Summa</i>		191 516	120 579
<i>Kassa och bank</i>		513 018	2 684 190
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		704 534	2 804 769
<b>Summa tillgångar</b>		17 153 092	18 360 979

**Balansräkning**

	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90 241	105 113
Årets resultat		<u>1 372</u>	<u>-14 872</u>
		91 613	90 241
<b>Summa eget kapital</b>		<b>141 613</b>	<b>140 241</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	7,8		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>16 315 000</u>	<u>17 615 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 315 000</b>	<b>17 615 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		70 687	52 889
Skulder till koncernföretg		200 000	0
Skatteskulder		55 011	153 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>370 781</u>	<u>398 917</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>696 479</b>	<b>605 738</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>17 153 092</b>	<b>18 360 979</b>

## Noter

### Allmänna upplysningar

#### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

#### Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	50 år
Inventarier verktyg och installationer	5 - 10 år

#### Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

### Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal	2023-12-31	2022-12-31
<i>Medelantalet anställda</i>		
Medeltalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång	2023-12-31	2022-12-31
Utdelning	0	10 169
Realisationsresultat	0	-262 550
	<u>0</u>	<u>-252 381</u>

### Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	15 948 170	15 948 170
Inköp	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>15 948 170</u>	<u>15 948 170</u>

Ingående avskrivningar enligt plan	-793 862	-549 751
Årets avskrivningar enligt plan	-244 111	-244 111
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>-1 037 973</u>	<u>-793 862</u>

<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>14 910 197</b>	<b>15 154 308</b>
--------------------------------------	-------------------	-------------------

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärde	799 626	799 626
Inköp	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>799 626</u>	<u>799 626</u>
Ingående avskrivningar	-397 724	-267 636
Årets avskrivningar	-130 090	-130 088
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<u>-527 814</u>	<u>-397 724</u>

<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>271 812</b>	<b>401 902</b>
--------------------------------------	----------------	----------------

4

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**  
**Värdepapper**

Noterade aktier och andelar

2023-12-31 2022-12-31

0 0

0 0

Ingående anskaffningsvärde

0 0

Inköp

1 266 549 0

Försäljningar/utrangeringar

0 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

1 266 549 0

Utgående redovisat värde

1 266 549 0

**Not 7 Långfristiga skulder**

Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen.

16 315 000 17 615 000

**Not 8 Ställda säkerheter**

För skulder till kreditinstitut

2023-12-31 2022-01-01

Fastighetsinteckningar

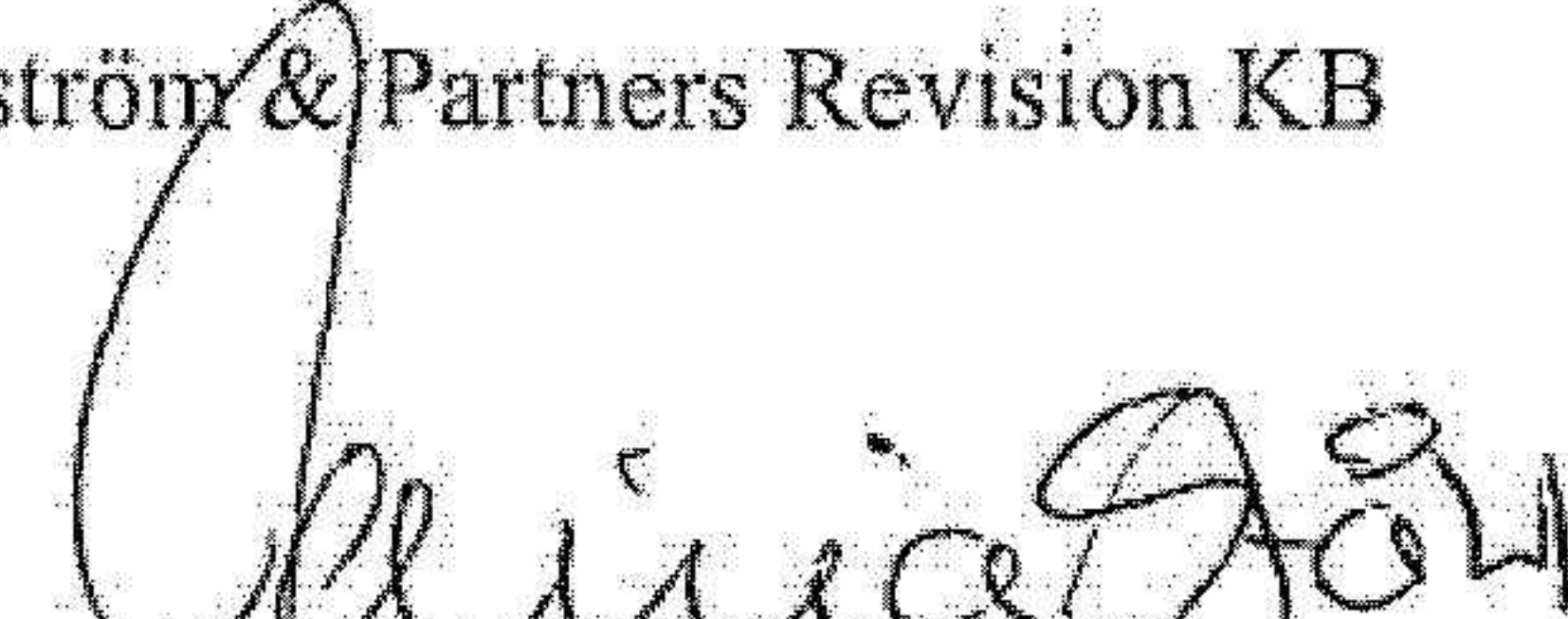
17 915 000 17 915 000

Helsingborg den 30/5 2024

  
Jonas Westerlund  
VD

  
Bo Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2024  
Nyström & Partners Revision KB

  
Cecilia Ståhl  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Signe Förvaltning AB  
Org.nr. 559204-6279

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Signe Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Signe Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Signe Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Signe Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Signe Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 28/6 -2024

Nyström & Partners Revision KB

  
Cecilia Ståhl  
Auktoriserad revisor