

ÅRSREDOVISNING

för

Häggenäs Fastigheter AB

Org.nr. 559083-9402

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Löfqvist, Styrelseledamot
2024-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Hörby.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 324 427	1 205 577	1 275 670	1 243 060
Resultat efter finansiella poster	90 819	56 016	57 401	130 862
Soliditet (%)	10,72	9,89	9,83	9,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	610 653	44 497	755 150
Balanseras i ny räkning		44 497	-44 497	0
Årets resultat			73 140	73 140
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>655 150</u>	<u>73 140</u>	<u>828 290</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	655 150
Årets resultat	<u>73 140</u>
	728 290

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>728 290</u>
	728 290

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Häggenäs Fastigheter AB

Org.nr. 559083-9402

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 324 427	1 205 577
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 324 427</u>	<u>1 205 577</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-567 845	-648 601
Personalkostnader	2	-202 337	-214 768
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,5	<u>-137 772</u>	<u>-125 352</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-907 954</u>	<u>-988 721</u>
Rörelseresultat		416 473	216 856
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 587	90
Räntekostnader		<u>-327 241</u>	<u>-160 930</u>
Summa finansiella poster		<u>-325 654</u>	<u>-160 840</u>
Resultat efter finansiella poster		90 819	56 016
Resultat före skatt		90 819	56 016
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 679	-11 519
Årets resultat		<u>73 140</u>	<u>44 497</u>

Häggenäs Fastigheter AB

Org.nr. 559083-9402

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 213 535	6 597 707
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 200	10 800
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>0</u>	<u>750 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 220 735	7 358 507
Summa anläggningstillgångar		7 220 735	7 358 507
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Summa varulager		0	50 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 400	10 930
Övriga fordringar		<u>79 219</u>	<u>115 524</u>
Summa kortfristiga fordringar		90 619	126 454
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>414 310</u>	<u>93 744</u>
Summa kassa och bank		414 310	93 744
Summa omsättningstillgångar		504 929	270 198
SUMMA TILLGÅNGAR		7 725 664	7 628 705

Häggenäs Fastigheter AB

Org.nr. 559083-9402

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		655 150	610 653
Årets resultat		73 140	44 497
Summa fritt eget kapital		<u>728 290</u>	<u>655 150</u>
Summa eget kapital		828 290	755 150
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 655 744	4 764 872
Övriga skulder		1 800 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		<u>6 455 744</u>	<u>6 564 872</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		109 128	109 128
Leverantörsskulder		24 613	0
Övriga skulder		206 907	97 282
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 982	102 273
Summa kortfristiga skulder		<u>441 630</u>	<u>308 683</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 725 664	7 628 705

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 239 023	7 239 023
	Värdehöjande förbättringar	750 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	7 989 023	7 239 023
	Ingående avskrivningar	-641 316	-522 144
	Årets avskrivningar	-134 172	-119 172
	Utgående avskrivningar	-775 488	-641 316
	Redovisat värde	7 213 535	6 597 707
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 031 000	1 031 000
	Byggnader	4 447 000	4 447 000
		5 478 000	5 478 000

Häggenäs Fastigheter AB

Org.nr. 559083-9402

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 900	30 900
	Utgående anskaffningsvärden	<u>30 900</u>	<u>30 900</u>
	Ingående avskrivningar	-20 100	-13 920
	Årets avskrivningar	-3 600	-6 180
	Utgående avskrivningar	<u>-23 700</u>	<u>-20 100</u>
	Redovisat värde	7 200	10 800

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	750 000	0
	Inköp	0	750 000
	Omklassificeringar	-750 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>750 000</u>
	Redovisat värde	0	750 000

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	436 512	436 512
	Förfaller senare än 5 år	6 019 232	6 128 360

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 175 000	5 175 000

Häggenäs Fastigheter AB

Org.nr. 559083-9402

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Hörby

Jonas Löfqvist

Jonas Löfqvist

2024-05-14