

Årsredovisning

för

Moggans fastigheter i Karlskrona AB

559243-1349

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Ivarsson, Styrelseledamot

2025-07-18

Styrelsen för Moggans fastigheter i Karlskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Karlskrona, Idrotten 9. Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	135	135	135	135
Resultat efter finansiella poster	79	94	93	84
Soliditet (%)	45,1	38,6	31,2	23,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	141 264	71 759	238 023
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		71 759	-71 759	0
Årets resultat			46 598	46 598
Belopp vid årets utgång	25 000	213 023	46 598	284 621

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	197 681
årets vinst	46 598
	244 279
disponeras så att i ny räkning överföres	244 279
	244 279

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

135 020

135 020

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

135 020

135 020

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 139

-23 182

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-9 316

-9 316

Summa rörelsekostnader

-48 455

-32 498

Rörelseresultat

86 565

102 522

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 278

-8 763

Summa finansiella poster

-7 278

-8 763

Resultat efter finansiella poster

79 287

93 759

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-20 000

-22 000

Summa bokslutsdispositioner

-20 000

-22 000

Resultat före skatt

59 287

71 759

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 689

-15 342

Årets resultat

46 598

56 417

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	420 728	430 044
Summa materiella anläggningstillgångar		420 728	430 044
Summa anläggningstillgångar		420 728	430 044
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 194	42 194
Övriga fordringar		3 688	0
Summa kortfristiga fordringar		45 882	42 194
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		303 611	264 230
Summa kassa och bank		303 611	264 230
Summa omsättningstillgångar		349 493	306 424
SUMMA TILLGÅNGAR		770 221	736 468

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		197 681	141 264
Årets resultat		46 598	56 417
Summa fritt eget kapital		244 279	197 681
Summa eget kapital		269 279	222 681
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		98 000	78 000
Summa obeskattade reserver		98 000	78 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		301 000	336 000
Summa långfristiga skulder		301 000	336 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	6 728
Övriga skulder		14 792	12 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 150	80 150
Summa kortfristiga skulder		101 942	99 787
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		770 221	736 468

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	465 780	465 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	465 780	465 780
Ingående avskrivningar	-35 736	-26 420
Årets avskrivningar	-9 316	-9 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 052	-35 736
Utgående redovisat värde	420 728	430 044

Not 3 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga långfristiga skulder	301 000	336 000
	301 000	336 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskrona 2025-06-29

Andreas Ivarsson
Andreas Ivarsson