

**Årsredovisning**  
för  
**Värnamo Takläggaren 1 AB**  
559184-8931

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Värnamo Takläggaren 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-09-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo 2023-09-30

  
Joakim Karlsson

Styrelsen för Värnamo Takläggaren 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	299	240	400	0
Resultat efter finansiella poster	-82	-75	144	-86
Soliditet (%)	4	3	3	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	124 482	19 869	<b>194 351</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 869	-19 869	<b>0</b>
Årets resultat			14 182	<b>14 182</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>144 351</b>	<b>14 182</b>	<b>208 533</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 90 000 (90 000).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	144 351
årets vinst	14 182
	<b>158 533</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	158 533
	<b>158 533</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	299 000	240 000
Övriga rörelseintäkter	2 482	323
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>301 482</b>	<b>240 323</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-16 220	-16 810
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-218 959	-218 959
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-235 179</b>	<b>-235 769</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>66 303</b>	<b>4 554</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 166	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-149 796	-79 513
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-148 630</b>	<b>-79 513</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-82 327</b>	<b>-74 959</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	100 000	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>17 673</b>	<b>25 041</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-3 491	-5 172
<b>Årets resultat</b>	<b>14 182</b>	<b>19 869</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 753 014	5 971 973
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 753 014</b>	<b>5 971 973</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 753 014</b>	<b>5 971 973</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		117 764	199 578
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>117 764</b>	<b>199 578</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 900	98 803
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>133 900</b>	<b>98 803</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>251 664</b>	<b>298 381</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 004 678</b>	<b>6 270 354</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

144 351

124 482

Årets resultat

14 182

19 869

**Summa fritt eget kapital**

**158 533**

**144 351**

**Summa eget kapital**

**208 533**

**194 351**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

14 500

14 500

**Summa obeskattade reserver**

**14 500**

**14 500**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 492 901

2 647 905

Skulder till koncernföretag

3 126 435

3 226 435

**Summa långfristiga skulder**

**5 619 336**

**5 874 340**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

155 004

155 004

Skatteskulder

7 305

32 159

**Summa kortfristiga skulder**

**162 309**

**187 163**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 004 678**

**6 270 354**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 437 973	6 437 973
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 437 973</b>	<b>6 437 973</b>
Ingående avskrivningar	-466 000	-247 041
Årets avskrivningar	-218 959	-218 959
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-684 959</b>	<b>-466 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 753 014</b>	<b>5 971 973</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 872 885	2 027 889
	<b>1 872 885</b>	<b>2 027 889</b>

Värnamo 2023-09-30



Joakim Karlsson  
Ordförande



Susanne Söderberg



Fredrik Hansson



Jesper Lindholm