

ÅRSREDOVISNING

för

Lindholmen Skogar AB

Org.nr. 556777-8872

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Markborn, Styrelseledamot
2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avverkat skog för ungefär 2,5 Mkr. Därav har omsättningen ökat med mer än 30 % mot föregående år.

Under året har bolaget genomfört flera betydande finansiella transaktioner. Bland dessa kan nämnas att bolaget har köpt aktier till ett värde av cirka 1,5 Mkr kronor samt att man behövt göra en nedskrivning av aktier på cirka 3,2 Mkr.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 035	522	580	509
Resultat efter finansiella poster	-988	-372	-147	-145
Soliditet (%)	89,7	92,1	91,5	90,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	56 462 596	-371 783	56 190 813
Balanseras i ny räkning		-371 783	371 783	0
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		1 500 000
Årets resultat			-1 608 758	-1 608 758
Belopp vid årets utgång	100 000	57 590 813	-1 608 758	56 082 055
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		11 004 000		9 504 000

Lindholmen Skogar AB

Org.nr. 556777-8872

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 56 090 814

Årets resultat -1 608 758

55 982 056

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 55 982 056

55 982 056

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 035 454	521 505
Övriga rörelseintäkter		<u>173 270</u>	<u>179 444</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 208 724	700 949
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-704 944	-787 870
Personalkostnader	2	-40 767	-34 404
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-264 915</u>	<u>-250 894</u>
Summa rörelsekostnader		-1 010 626	-1 073 168
Rörelseresultat		2 198 098	-372 219
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 358	1 482
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-3 187 907	0
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-1 046</u>
Summa finansiella poster		-3 186 549	436
Resultat efter finansiella poster		-988 451	-371 783
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-380 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-380 000	0
Resultat före skatt		-1 368 451	-371 783
Skatter			
Skatt på årets resultat		-240 307	0
Årets resultat		<u>-1 608 758</u>	<u>-371 783</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>49 979 172</u>	<u>50 244 087</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		49 979 172	50 244 087
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>11 457 062</u>	<u>9 685 782</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 457 062	9 685 782
Summa anläggningstillgångar		61 436 234	59 929 869
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 000	20 000
Övriga fordringar		1 458	91 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 679</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		35 137	111 335
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 395 526</u>	<u>938 256</u>
Summa kassa och bank		1 395 526	938 256
Summa omsättningstillgångar		1 430 663	1 049 591
SUMMA TILLGÅNGAR		62 866 897	60 979 460

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

57 590 814

56 462 596

Årets resultat

-1 608 758

-371 783

Summa fritt eget kapital

55 982 056

56 090 813

Summa eget kapital

56 082 056

56 190 813

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

380 000

0

Summa obeskattade reserver

380 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 403

22 021

Skatteskulder

157 870

0

Övriga skulder

5 901 392

4 437 813

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

301 176

328 813

Summa kortfristiga skulder

6 404 841

4 788 647

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 866 897

60 979 460

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	52 861 676	52 861 676
	Utgående anskaffningsvärden	52 861 676	52 861 676
	Ingående avskrivningar	-2 617 589	-2 366 695
	Årets avskrivningar	-264 915	-250 894
	Utgående avskrivningar	-2 882 504	-2 617 589
	Redovisat värde	49 979 172	50 244 087
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 685 782	2 648 000
	Inköp	4 959 187	7 037 782
	Utgående anskaffningsvärden	14 644 969	9 685 782
	Ingående nedskrivningar	0	
	Årets nedskrivningar	-3 187 907	0
	Utgående nedskrivningar	-3 187 907	0
	Redovisat värde	11 457 062	9 685 782

NOTER

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Peter Markborn
Peter Markborn

Eric Van Alphen De Veer
Eric Van Alphen De Veer

Martin Savén
Martin Savén

Styrelseledamot Ordförande
2025-05-20

Styrelseledamot
2025-05-20

Styrelseledamot
2025-05-23

Philip Savén
Philip Savén

Styrelseledamot
2025-05-23

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår digitala underskrift 24 maj 2025

BDO Mälardalen AB

John Larsson
John Larsson
Auktoriserad Revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindholmen Skogar AB, org.nr 556777-8872

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lindholmen Skogar AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindholmen Skogar ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lindholmen Skogar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindholmen Skogar AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lindholmen Skogar AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

2025-05-24

BDO Mälardalen AB

John Larsson

John Larsson

Auktoriserad revisor