

Årsredovisning
för
Fastighetsriket AB
559106-0404

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighetsriket AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2024-06-24



Mikael Brändström

Årsredovisning
för
Fastighetsriket AB
559106-0404
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsriket AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt förvärva, uppföra, utveckla, äga och förvalta fastigheter samt förvärva och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	954	979	860	634
Resultat efter finansiella poster	-269	-8	-62	-196
Soliditet (%)	0,7	0,9	1,0	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	55 670	-8 485	97 185
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 485	8 485	0
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-269 312	-269 312
Belopp vid årets utgång	50 000	297 185	-269 312	77 873

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kronor (0 kronor).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	297 185
årets förlust	-269 312
	27 873
disponeras så att i ny räkning överföres	27 873
	27 873

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

954 023

979 055

Övriga rörelseintäkter

25 815

22 110

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

979 838

1 001 165

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-522 399

-374 615

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-241 491

-238 385

Summa rörelsekostnader

-763 890

-613 000

Rörelseresultat

215 948

388 165

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

547

41

Räntekostnader och liknande resultatposter

-485 807

-396 691

Summa finansiella poster

-485 260

-396 650

Resultat efter finansiella poster

-269 312

-8 485

Resultat före skatt

-269 312

-8 485

Årets resultat

-269 312

-8 485

2024080102619

W
M/S
PG

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

10 119 363

10 262 733

Inventarier, verktyg och installationer

4

108 784

206 905

Summa materiella anläggningstillgångar

10 228 147

10 469 638

Summa anläggningstillgångar

10 228 147

10 469 638

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

86 125

52 525

Övriga fordringar

28 166

27 902

Summa kortfristiga fordringar

114 291

80 427

Kassa och bank

Kassa och bank

197 734

38 036

Summa kassa och bank

197 734

38 036

Summa omsättningstillgångar

312 025

118 463

SUMMA TILLGÅNGAR

10 540 172

10 588 101

2024080102620

W
MB
PG

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

297 185

55 670

Årets resultat

-269 312

-8 485

Summa fritt eget kapital

27 873

47 185

Summa eget kapital

77 873

97 185

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 696 314

9 914 109

Summa långfristiga skulder

9 696 314

9 914 109

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

232 140

382 140

Leverantörsskulder

212 879

94 015

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

150 000

0

Övriga skulder

28 114

12 202

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

142 852

88 450

Summa kortfristiga skulder

765 985

576 807

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 540 172

10 588 101

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	66,67 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 973 582	10 945 502
Inköp	0	28 080
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 973 582	10 973 582
Ingående avskrivningar	-774 827	-635 850
Årets avskrivningar	-139 370	-138 977
Utgående ackumulerade avskrivningar	-914 197	-774 827
Utgående redovisat värde	10 059 385	10 198 755

Not 3 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	80 000
Ingående avskrivningar	-16 022	-12 022
Årets avskrivningar	-4 000	-4 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 022	-16 022
Utgående redovisat värde	59 978	63 978

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	490 609	431 419
Inköp	0	59 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	490 609	490 609
Ingående avskrivningar	-283 704	-188 296
Årets avskrivningar	-98 121	-95 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-381 825	-283 704
Utgående redovisat värde	108 784	206 905

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 775 789	8 930 549
	8 775 789	8 930 549

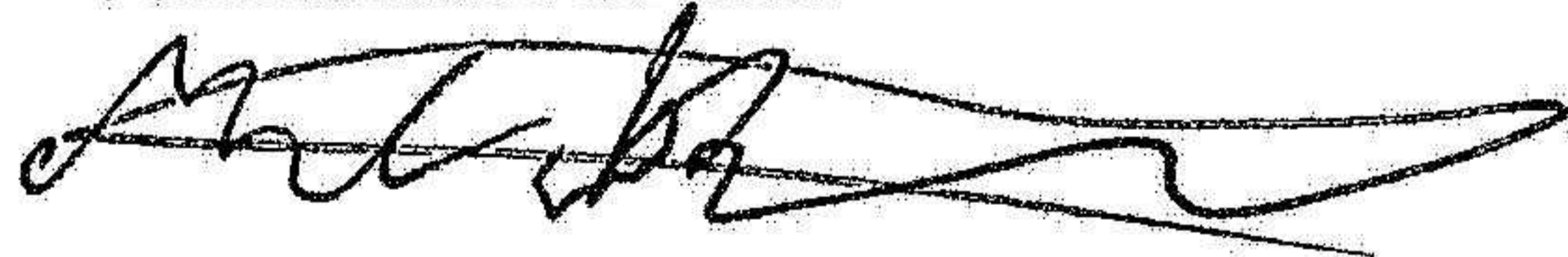
Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Årsredovisningen har utarbetats i enlighet med årsredovisningslagen och godkända redovisningsregler, och de utvalda redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Linköping 2024-06-24

Mikael Brändström
Verkställande direktör



Isak Östman



Patrik Glansberg

