

Årsredovisning

för

Delfa AB

556981-1416

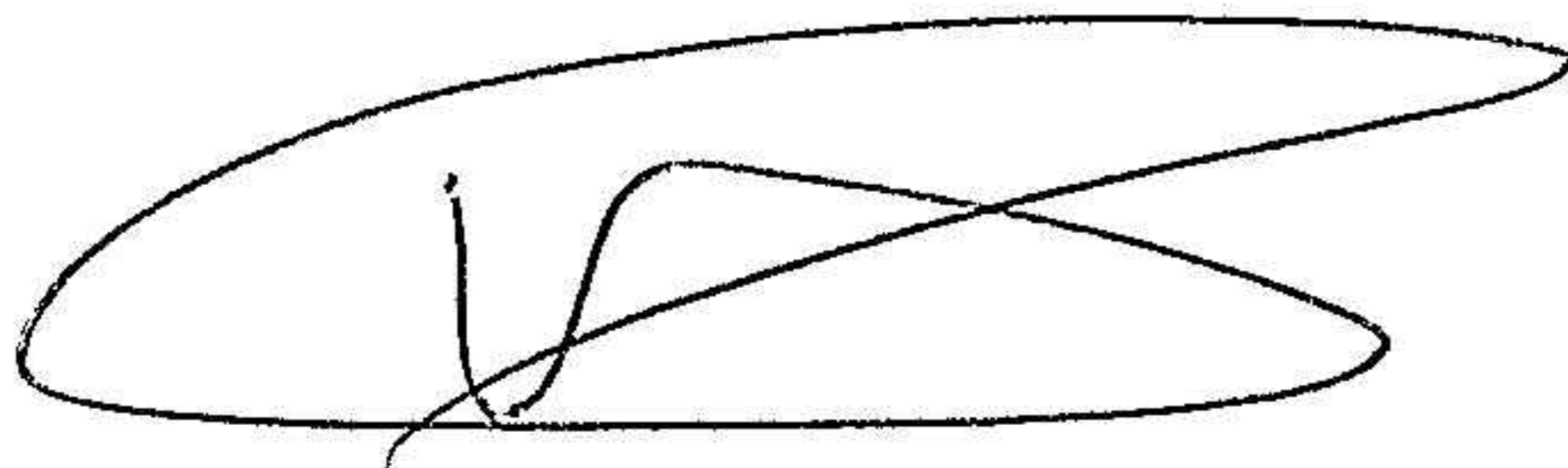
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Delfa AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2023-06-12



Charlotte Delavaran

Styrelsen för Delfa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utveckla, bygga och förvalta fastigheter, bl a inom hälso- och sjukvården samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	964	894	900	900
Resultat efter finansiella poster	566	520	530	444
Soliditet (%)	25	21	17	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 508 031	308 381	1 866 412
Disposition enligt beslut av årsstämman:		308 381	-308 381	0
Årets resultat			335 953	335 953
Belopp vid årets utgång	50 000	1 816 412	335 953	2 202 365

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700.000:- kr (700.000:-).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 816 412
årets vinst	335 953
	2 152 365

disponeras så att i ny räkning överföres	2 152 365
	2 152 365

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	964 336	893 646
Summa rörelseintäkter	964 336	893 646
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-57 333	-62 429
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-202 001	-202 001
Summa rörelsekostnader	-259 334	-264 430
Rörelseresultat	705 002	629 216
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-139 039	-109 612
Summa finansiella poster	-139 028	-109 612
Resultat efter finansiella poster	565 974	519 604
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-142 000	-130 500
Summa bokslutsdispositioner	-142 000	-130 500
Resultat före skatt	423 974	389 104
Skatter		
Skatt på årets resultat	-88 021	-80 723
Årets resultat	335 953	308 381

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 442 698

10 644 699

Summa materiella anläggningstillgångar

10 442 698

10 644 699

Summa anläggningstillgångar

10 442 698

10 644 699

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

45 971

1 741

Summa kortfristiga fordringar

45 971

1 741

Kassa och bank

Kassa och bank

258 866

283 148

Summa kassa och bank

258 866

283 148

Summa omsättningstillgångar

304 837

284 889

SUMMA TILLGÅNGAR

10 747 535

10 929 588

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 816 412

1 508 031

Årets resultat

335 953

308 381

Summa fritt eget kapital

2 152 365

1 816 412

Summa eget kapital

2 202 365

1 866 412

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

627 200

485 200

Summa obeskattade reserver

627 200

485 200

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 530 000

5 880 000

Övriga skulder

1 875 224

2 175 224

Summa långfristiga skulder

7 405 224

8 055 224

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

280 000

280 000

Förskott från kunder

10 000

10 000

Skatteskulder

2 556

21 211

Övriga skulder

204 191

195 542

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 999

15 999

Summa kortfristiga skulder

512 746

522 752

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 747 535

10 929 588

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 respektive 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 741 108	11 741 108
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 741 108	11 741 108
Ingående avskrivningar	-1 096 409	-894 408
Årets avskrivningar	-202 001	-202 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 298 410	-1 096 409
Utgående redovisat värde	10 442 698	10 644 699

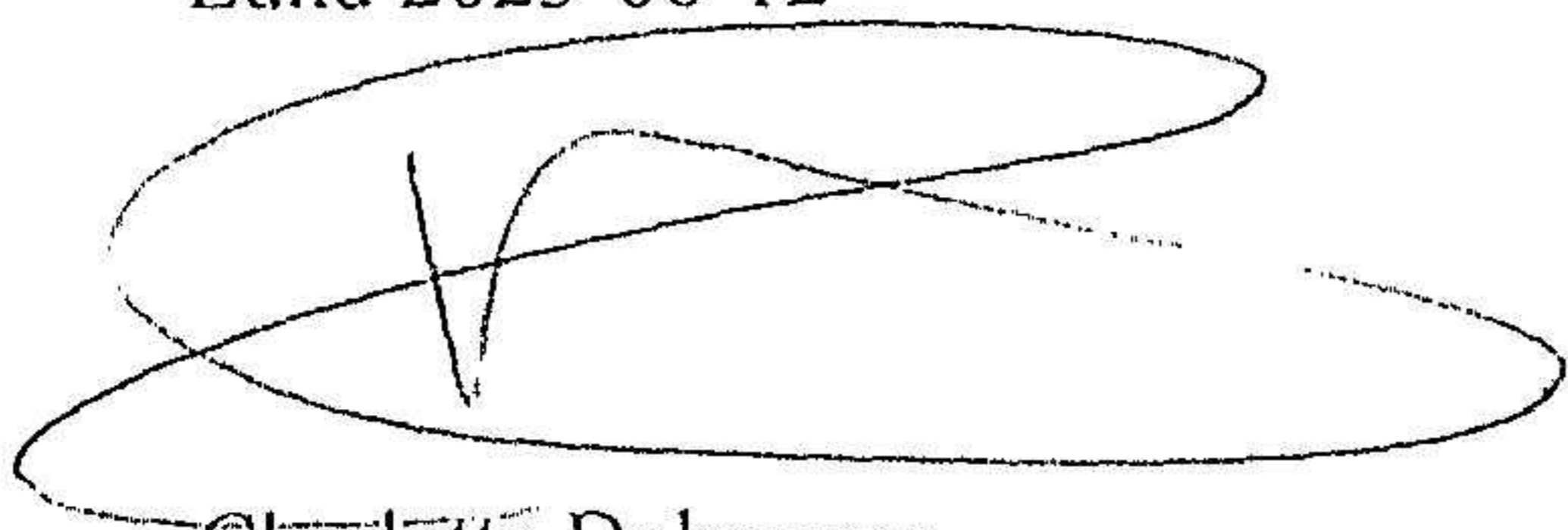
Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen	1 120 000	1 120 000
Skulder som förfaller till betalning mer än fem år efter balansdagen	6 285 224	6 935 224
	7 405 224	8 055 224

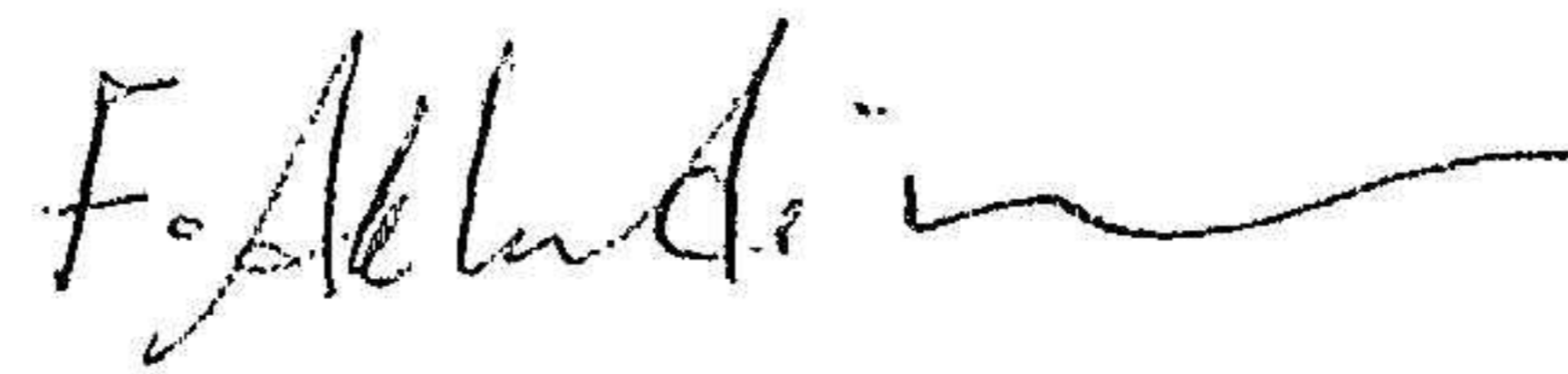
Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 520 000	7 520 000
	7 520 000	7 520 000

Lund 2023-06-12



Charlötte Delavaran
Ordförande



Farhad Akhondipour

2023071037542