

Årsredovisning

för

Hajland Fastighets AB

556148-1168

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot
2024-06-20

Styrelsen och verkställande direktören för Hajland Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Derome Bygg & Industri AB, 556202-5196.

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	246	300	300	301	300
Resultat efter finansiella poster	-103	3	-6	-7	41
Balansomslutning	1 803	1 715	3 605	1 936	596
Soliditet (%)	35,0	33,0	16,0	29,0	97,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förväntad framtida utveckling

Skötsel och underhåll av fastigheten sker utifrån att säkra fastighetens långsiktiga värden.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150	30	383	-2	561
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2	2	0
Årets resultat				77	77
Belopp vid årets utgång	150	30	381	77	638

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	381 197
årets vinst	76 975
	458 172
disponeras så att	
i ny räkning överföres	458 172
	458 172

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		246 246	300 300
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-205	-190
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92	-92
		-297	-282
Rörelseresultat		-51	18
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52	-19
		-52	-15
Resultat efter finansiella poster		-103	3
Bokslutsdispositioner		200	0
Resultat före skatt		97	3
Skatt på årets resultat	3	-20	-5
Årets resultat		77	-2

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 602

1 694

1 602

1 694

Summa anläggningstillgångar

1 602

1 694

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

200

0

Aktuella skattefordringar

0

20

Övriga fordringar

1

1

202

21

Summa omsättningstillgångar

202

21

SUMMA TILLGÅNGAR

1 803

1 715

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150

150

Reservfond

30

30

180

180

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

381

383

Årets resultat

77

-2

458

381

Summa eget kapital

638

561

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6

1 159

1 092

Summa långfristiga skulder

1 159

1 092

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

42

Övriga skulder

6

19

Summa kortfristiga skulder

6

61

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 803

1 715

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Hajlands Fastighets AB är Derome Bygg & Industri AB, 556202-5196, med säte i Varbergs kommun. Derome Bygg & Industri AB ingår i den koncern vari Derome AB, 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, upprättar koncernredovisning.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter som intjänats intäktsredovisas i den period som uthyrningen avser.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillgångarna har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader/Bygghandelsanläggningar	
Byggnad	25 år
Markanläggningar	20 år

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare information se Derome AB:s årsredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-20	-1
Justering avseende tidigare år	0	-5
Totalt redovisad skatt	-20	-6

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		97		3
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-20	20,60	-1
Ej skattepliktiga intäkter		0		0
Justering avseende skatter för föregående år		0		-5
Redovisad effektiv skatt	20,54	-20	165,54	-5

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 211	3 211
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 211	3 211
Ingående avskrivningar	-1 517	-1 425
Årets avskrivningar	-92	-92
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 609	-1 517
Utgående redovisat värde	1 602	1 694

Not 5 Antal aktier

	Antal aktier
Antal aktier	1 500
	1 500

Not 6 Mellanhavande med koncernföretag

Koncernföretaget (Derome AB) har kredit för likviditetsstyrning inom koncernen. Hajland Fastighets AB har med koncernföretaget avtalat om disponering inom koncernkontot. Av skulder hos koncernföretag avser -1 159 tkr (-1 092 tkr) bolagets del i detta konto. Det finns ingen fastställd amorteringsplan för kredit inom koncernkontot.

Derome 2024-04-29

Karl-Eric Andersson
Karl-Eric Andersson
Ordförande

Daniel Andersson
Daniel Andersson

Magnus Andersson
Magnus Andersson

Peter Mossbrant
Peter Mossbrant

Per Andersson
Per Andersson

Johan Axelsson
Johan Axelsson
Verkställande direktör