

2024-07-26

# Årsredovisning

## Aktiebolaget Gårdar och Torp I Sverige

556438-4773

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2024-06-20*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sundsvall 2024-06-30

  
Benkt Larnebring

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsmäkleri.  
Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-1	-2	13	
Soliditet %	39	41	42	21

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-53 939	-2 283
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-2 283	2 283
Årets resultat			-752
Belopp vid årets utgång	100 000	-56 222	-752

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-56 222
Årets resultat	-752
<i>Summa</i>	-56 974

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-56 974
<i>Summa</i>	-56 974

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	136	895
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>136</b>	<b>895</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-894	-173
Övriga rörelsekostnader	-	-3 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-894</b>	<b>-3 173</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-758</b>	<b>-2 278</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10	-5
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>6</b>	<b>-5</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-752</b>	<b>-2 283</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-752</b>	<b>-2 283</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-752</b>	<b>-2 283</b>

2024072605119



	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-56 222	-53 939
Årets resultat	-752	-2 283
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-56 974	-56 222
<b>Summa eget kapital</b>	<b>43 026</b>	<b>43 778</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	-	6 559
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-</b>	<b>6 559</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	67 751	56 151
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>67 751</b>	<b>56 151</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>110 777</b>	<b>106 488</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 364	37 364
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-34 364	-3 000
Utgående anskaffningsvärden	0	34 364
Ingående avskrivningar	-34 364	-34 364
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	34 364	-
Utgående avskrivningar	0	-34 364
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 3 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## UNDERSKRIFTER

Sundsvall 2024-06-20

  
Benkt Larnebring