

Årsredovisning för
Kinda Snickeri Fastighets AB
556944-9738

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

RS

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Kinda Snickeri Fastighets AB, org nr 556944-9738 med säte i Kinda kommun Östergötlands län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och, förutom att försörja moderbolaget med ändamålsenliga lokaler, hyrs även lokaler ut till företag och privatpersoner.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	666 363	660 457	586 344	302 898
Resultat efter finansiella poster	140 272	202 672	128 716	-118 274
Soliditet, %	11	19	16	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	210 699
Årets resultat		31 958
Vid årets slut	50 000	242 657

Koncernuppgifter

Företaget ägs till 100 % av Kinda Snickeri AB, org nr 556944-9746. med säte i Rimforsa, Kinda kommun.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	210 699
årets resultat	31 958
Totalt	242 657
disponeras för	
balanseras i ny räkning	242 657
Summa	242 657

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		665 223	660 457
Övriga rörelseintäkter		1 140	285
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		666 363	660 742
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-418 635	-375 844
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 052	-50 200
Summa rörelsekostnader		-480 687	-426 044
Rörelseresultat		185 676	234 698
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 404	-32 025
Summa finansiella poster		-45 404	-32 025
Resultat efter finansiella poster		140 272	202 673
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-150 000
Resultat före skatt		40 272	52 673
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 314	-10 895
Årets resultat		31 958	41 778

KS

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	926 838	960 635
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 172 660	131 921
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	94 929	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 194 427</u>	<u>1 092 556</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 194 427</u>	<u>1 092 556</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	1 800
Fordringar hos koncernföretag		364 063	37 500
Övriga fordringar		56 093	9 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 985	14 018
Summa kortfristiga fordringar		<u>437 141</u>	<u>63 045</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>149 394</u>	<u>194 015</u>
Summa kassa och bank		<u>149 394</u>	<u>194 015</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>586 535</u>	<u>257 060</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 780 962</u>	<u>1 349 616</u>

RS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		210 699	168 921
Årets resultat		31 958	41 778
Summa fritt eget kapital		242 657	210 699
Summa eget kapital		292 657	260 699
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 344 000	981 879
Summa långfristiga skulder		2 344 000	981 879
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	48 000	44 796
Leverantörsskulder		61 899	7 725
Skulder till koncernföretag		19 406	13 997
Skatteskulder		-	9 760
Övriga skulder		-	10 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		144 305	107 038
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 780 962	1 349 616

RS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Byggnadsinventarier	10-20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Bolaget har inga anställda och har inte betalat ut några löner eller andra ersättningar. Några utestående förpliktelser mot styrelse och VD föreligger inte.

Not 3 Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 29 % av övriga externa kostnader och 54 % av försäljningen moderföretaget Kinda Snickeri AB.

KS

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 213 325	1 213 325
	<u>1 213 325</u>	<u>1 213 325</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-252 690	-218 892
-Årets avskrivning enligt plan	-33 797	-33 798
	<u>-286 487</u>	<u>-252 690</u>
Redovisat värde vid årets slut	926 838	960 635

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	164 029	134 574
-Nyanskaffningar	1 068 994	29 455
Vid årets slut	<u>1 233 023</u>	<u>164 029</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-32 108	-15 706
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-28 255	-16 402
Vid årets slut	<u>-60 363</u>	<u>-32 108</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 172 660	131 921

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		-
Investeringar	94 929	
Redovisat värde vid årets slut	94 929	-

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	48 000	44 796
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	192 000	179 184
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 152 000	802 695
	<u>2 392 000</u>	<u>1 026 675</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
Summa ställda säkerheter	3 300 000	3 300 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

KS

Underskrifter

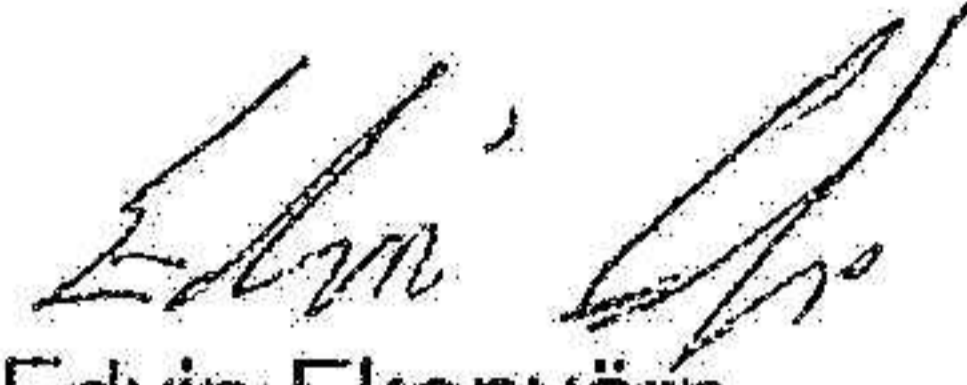
Rimforsa 2023-05-29



Mats Gustafsson
Styrelseordförande

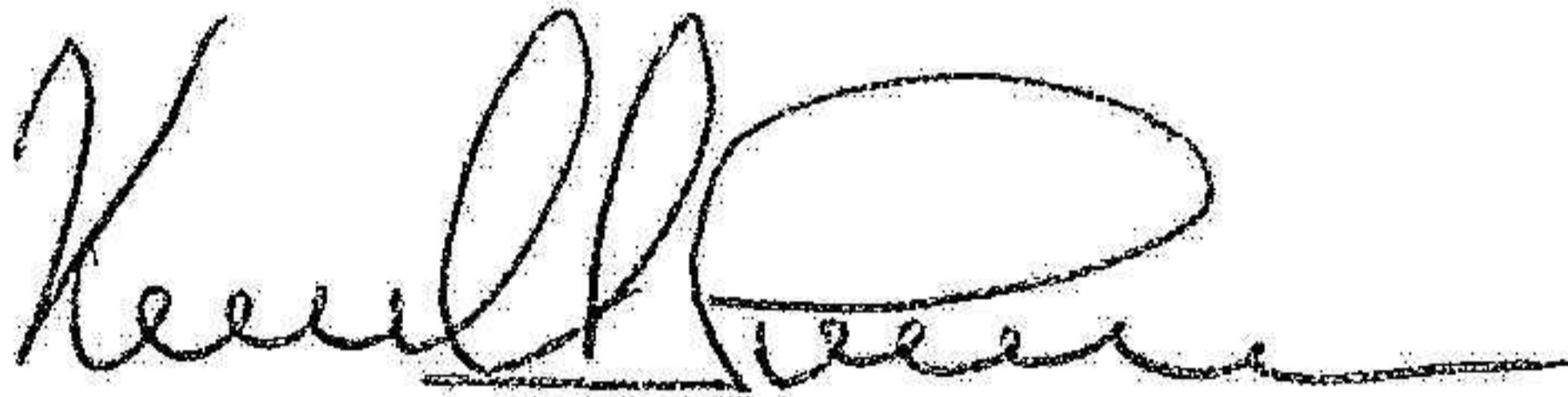


Christofer Lindblom
VD



Edvin Ekenvärn

Min revisionsberättelse har lämnats den ^{14/6} 2023.



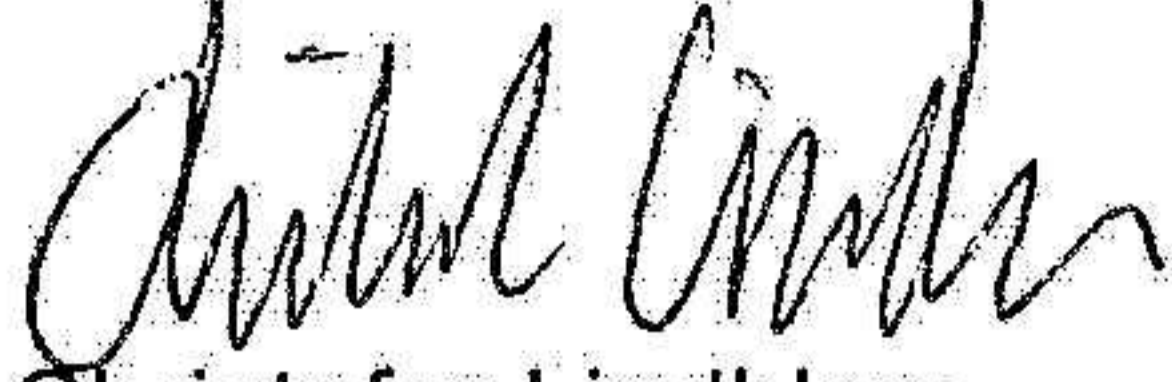
Kenneth Svensson
Auktoriserad revisor

2023062844917

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kinda Snickeri Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rimforså 2023-06-15



Christofer Lindblom
Verkställande direktör

2023062844918

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kinda Snickeri Fastighets AB, org.nr 556944-9738

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kinda Snickeri Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kinda Snickeri Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kinda Snickeri Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kinda Snickeri Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kinda Snickeri Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

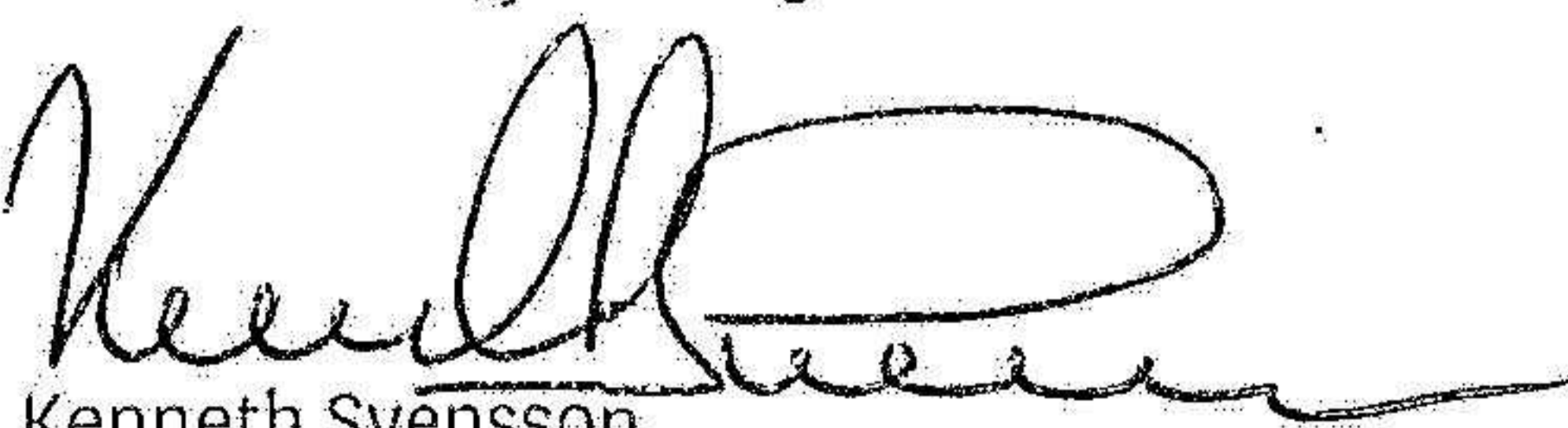
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

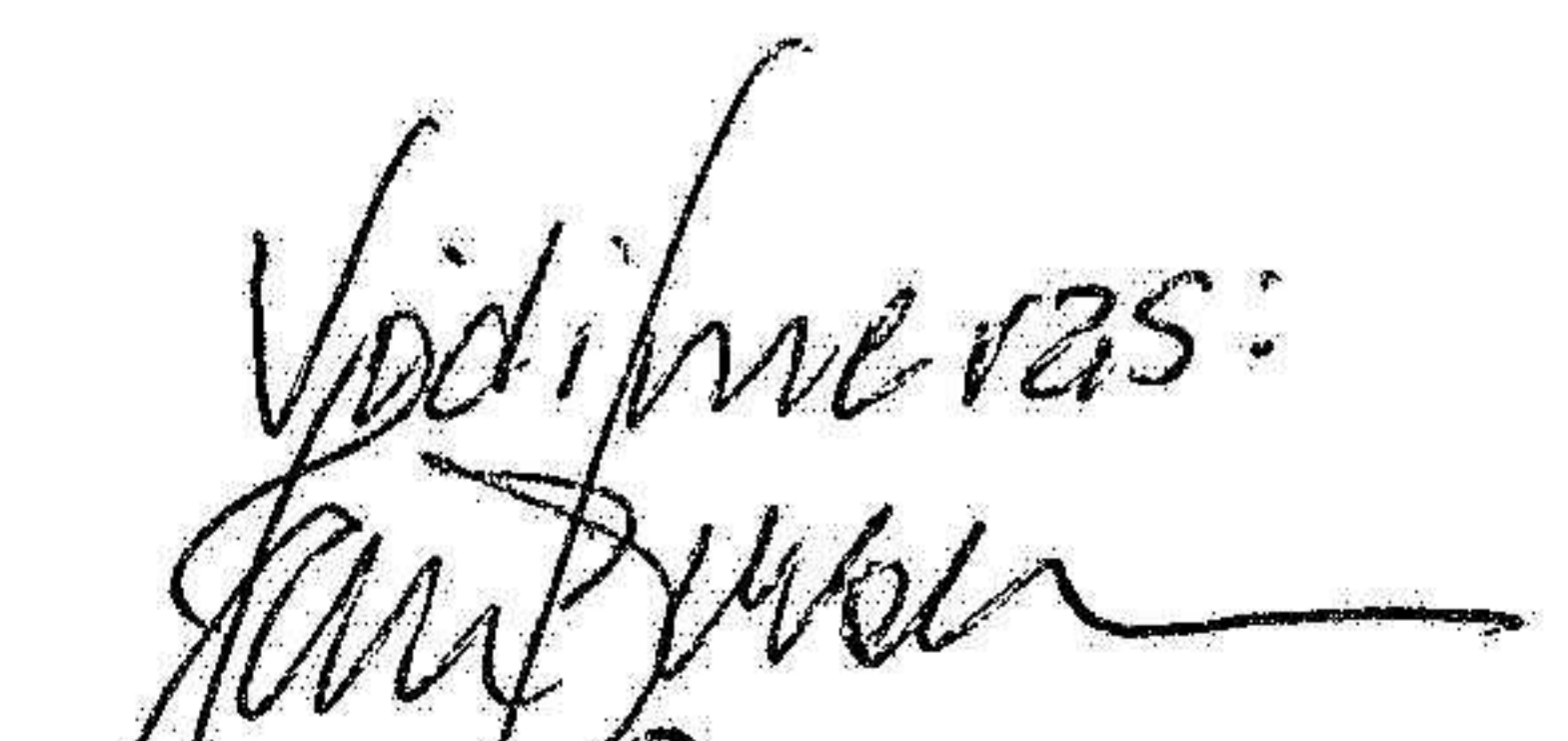
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 14 juni 2023


Kenneth Svensson
Auktoriserad revisor

Värdifieras:

Jan Persson
0434-15766