

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastighets AB 55

Organisationsnummer: 556870-6310  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-10

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 992	-4 369	-4 437	-4 274
Soliditet (%)	100,0	0,1	0,0	0,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 480 065</b>	<b>-4 367 486</b>	<b>212 579</b>
Utdelning		-112 500		-112 500
Erhållna aktieägartillskott		229 890 225		229 890 225
Balanseras i ny räkning		-4 367 486	4 367 486	0
Årets resultat			-3 990 434	-3 990 434
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>229 890 304</b>	<b>-3 990 434</b>	<b>225 999 870</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	229 890 304
Årets resultat	-3 990 434
<b>Summa</b>	<b>225 899 870</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	75 500
Balanseras i ny räkning	225 824 370
<b>Summa</b>	<b>225 899 870</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		75 500	112 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 065 935	-4 479 686
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 990 434</b>	<b>-4 367 486</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 991 934</b>	<b>-4 368 986</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 990 434</b>	<b>-4 367 486</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 990 434</b>	<b>-4 367 486</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	225 924 269	224 384 269
Fordringar hos koncernföretag	5	75 500	112 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>225 999 769</b>	<b>224 496 469</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>225 999 769</b>	<b>224 496 469</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		101	100
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>101</b>	<b>100</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>101</b>	<b>100</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>225 999 870</b>	<b>224 496 569</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		229 890 304	4 480 065
Årets resultat		-3 990 434	-4 367 486
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>225 899 870</b>	<b>112 579</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>225 999 870</b>	<b>212 579</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	224 283 990
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>224 283 990</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>225 999 870</b>	<b>224 496 569</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-4 065 935	-4 479 686

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 394 269	222 048 269
Lämnade aktieägartillskott	1 540 000	2 346 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>225 934 269</b>	<b>224 394 269</b>
Ingående nedskrivningar	-10 000	-10 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>225 924 269</b>	<b>224 384 269</b>

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 200	1 500
Tillkommande fordringar	75 500	112 200
Reglerade fordringar	-112 200	-1 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>75 500</b>	<b>112 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>75 500</b>	<b>112 200</b>

Göteborg

Marina Fritsche  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2023-04-12

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-11