

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Husknuten AB

556840-5673

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Eriksson
Verkställande direktör

2026-02-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Husknuten AB, 556840-5673, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malung registrerades år 2011 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	241 557	251 133	251 525	327 498
Resultat efter finansiella poster	-27 993	-53 293	-57 619	-31 703
Soliditet %	64,3	64	63,8	63,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	298 059	7 119
Balanseras i ny räkning		7 119	-7 119
Årets resultat			26 658
Belopp vid årets utgång	50 000	305 178	26 658

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	305 178
Årets resultat	26 658
Summa	331 836
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	331 836
Summa	331 836

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		241 557	251 133
Övriga rörelseintäkter		1 750	249 144
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		243 307	500 277
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-610	-6 227
Övriga externa kostnader		-148 250	-382 635
Personalkostnader		-27 498	-70 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 461	-77 461
Summa rörelsekostnader		-253 819	-536 533
Rörelseresultat		-10 512	-36 256
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 481	-17 038
Summa finansiella poster		-17 481	-17 037
Resultat efter finansiella poster		-27 993	-53 293
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		77 461	77 461
Summa bokslutsdispositioner		77 461	77 461
Resultat före skatt		49 468	24 168
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 810	-17 049
Årets resultat		26 658	7 119

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 945 502	3 022 963
Summa materiella anläggningstillgångar		2 945 502	3 022 963
Summa anläggningstillgångar		2 945 502	3 022 963
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 320	10 670
Övriga fordringar		12 646	29 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 394	21 457
Summa kortfristiga fordringar		56 360	61 857
Kassa och bank			
Kassa och bank		234 353	222 008
Summa kassa och bank		234 353	222 008
Summa omsättningstillgångar		290 713	283 865
SUMMA TILLGÅNGAR		3 236 215	3 306 828

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		305 178	298 059
Årets resultat		26 658	7 119
Summa fritt eget kapital		331 836	305 178
Summa eget kapital		381 836	355 178
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		-618 390	-540 929
Övriga obeskattade reserver		2 757 187	2 757 187
Summa obeskattade reserver		2 138 797	2 216 258
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		694 806	716 014
Summa långfristiga skulder		694 806	716 014
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-592	3 189
Skatteskulder		22 810	17 049
Övriga skulder		-1 442	-860
Summa kortfristiga skulder		20 776	19 378
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 236 215	3 306 828

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 873 060	3 873 060
Utgående anskaffningsvärden	3 873 060	3 873 060
Ingående avskrivningar	-850 097	-772 636
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-77 461	-77 461
Utgående avskrivningar	-927 558	-850 097
Redovisat värde	2 945 502	3 022 963

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	36 895	36 895
Utgående anskaffningsvärden	36 895	36 895
Ingående avskrivningar	-36 895	-36 895
Utgående avskrivningar	-36 895	-36 895
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-09

Malung

Patrik Eriksson
Patrik Eriksson
Verkställande direktör

2026-02-09
Datum