

# Årsredovisning

för

## Trollab AB

559054-2022

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nina Jansson, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen för Trollab AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterföretag till Öhmans Heminredning Eftr AB, 556241-6171.

Företaget har sitt säte i Trosa.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	160	160	160	160
Resultat efter finansiella poster	-156	41	21	-1
Soliditet (%)	45,4	47,5	47,4	46,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 100 499	40 709	2 191 208
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 709	-40 709	0
Årets resultat			-156 052	-156 052
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 141 208</b>	<b>-156 052</b>	<b>2 035 156</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 141 208
årets förlust	-156 052
	<b>1 985 156</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 985 156
	<b>1 985 156</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	160 000	160 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-234 146	-33 833
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	-42 886	-42 886
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-277 032</b>	<b>-76 719</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-117 032</b>	<b>83 281</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 024	-42 572
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-39 020</b>	<b>-42 572</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-156 052</b>	<b>40 709</b>

<b>Resultat före skatt</b>	<b>-156 052</b>	<b>40 709</b>
----------------------------	-----------------	---------------

<b>Årets resultat</b>	<b>-156 052</b>	<b>40 709</b>
-----------------------	-----------------	---------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 200 680	4 243 566
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 200 680</b>	<b>4 243 566</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 200 680</b>	<b>4 243 566</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		112 766	12 766
Övriga fordringar		412	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>113 178</b>	<b>12 766</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		169 740	360 235
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>169 740</b>	<b>360 235</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>282 918</b>	<b>373 001</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 483 598</b>	<b>4 616 567</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 141 208	2 100 499
Årets resultat		-156 052	40 709
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 985 156</b>	<b>2 141 208</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 035 156</b>	<b>2 191 208</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 292 500	2 317 500
Övriga skulder		113 086	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 405 586</b>	<b>2 317 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 000	25 000
Skatteskulder		17 856	17 424
Övriga skulder		0	65 435
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>42 856</b>	<b>107 859</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 483 598</b>	<b>4 616 567</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 008 360	5 008 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 008 360</b>	<b>5 008 360</b>
Ingående avskrivningar	-764 794	-721 908
Årets avskrivningar	-42 886	-42 886
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-807 680</b>	<b>-764 794</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 200 680</b>	<b>4 243 566</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 192 500	2 217 500
	<b>2 192 500</b>	<b>2 217 500</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 317 500 (2 342 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 292 500	2 317 500
	<b>2 292 500</b>	<b>2 317 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 000	25 000
	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 575 000	2 575 000
	<b>2 575 000</b>	<b>2 575 000</b>

Trosa 2025-06-25

*Nina Jansson*  
Nina Jansson