

# Årsredovisning

för

## Aslan Fastighetsutveckling AB

559010-9194

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aslan Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv den 22 oktober 2025



Bertil Börjesson

# Årsredovisning

för

## Aslan Fastighetsutveckling AB

559010-9194

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Aslan Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-45	98	143	-16
Soliditet (%)	99,8	99,9	99,9	99,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	68 731 922	6 003	68 787 925
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		6 003	-6 003	0
Årets resultat			-44 553	-44 553
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>68 537 925</b>	<b>-44 553</b>	<b>68 543 372</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 537 925
årets förlust	-44 553
	<b>68 493 372</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	68 493 372
	<b>68 493 372</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

Nettoomsättning

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 959

-37 553

Summa rörelsekostnader

-19 959

-37 553

Rörelseresultat

-19 959

-37 553

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

268 369

485 918

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-14 700

-350 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-263

0

Summa finansiella poster

253 406

135 918

Resultat efter finansiella poster

233 447

98 365

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-278 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-278 000

0

Resultat före skatt

-44 553

98 365

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-92 362

Årets resultat

-44 553

6 003

2025103103117

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	75 000	75 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	5 617 500	5 617 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	44 755 475	44 757 199
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 447 975</b>	<b>50 449 699</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 447 975</b>	<b>50 449 699</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		2 633 656	5 618 595
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 292 499	1 753 293
Övriga fordringar		1 641	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 890	168 066
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 979 686</b>	<b>7 539 954</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		14 208 073	10 896 746
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 208 073</b>	<b>10 896 746</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 187 759</b>	<b>18 436 700</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

68 635 734

68 886 399

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

68 537 925

68 731 922

Årets resultat

-44 553

6 003

**Summa fritt eget kapital**

**68 493 372**

**68 737 925**

**Summa eget kapital**

**68 543 372**

**68 787 925**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

92 362

98 474

**Summa kortfristiga skulder**

**92 362**

**98 474**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**68 635 734**

**68 886 399**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 617 500	5 617 500
Inköp	14 700	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 632 200</b>	<b>5 617 500</b>
Årets nedskrivningar	-14 700	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-14 700</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 617 500</b>	<b>5 617 500</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	44 757 199	44 757 020
Inköp	0	179
Försäljningar	-1 724	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 755 475</b>	<b>44 757 199</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 755 475</b>	<b>44 757 199</b>

2025103103121

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Företagsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Eventualförpliktelser	3 200 000	0
	<b>3 200 000</b>	<b>0</b>

Kungälv den 22 oktober 2025



Bertil Börjesson