

GRUDENT FASTIGHETS AKTIEBOLAG

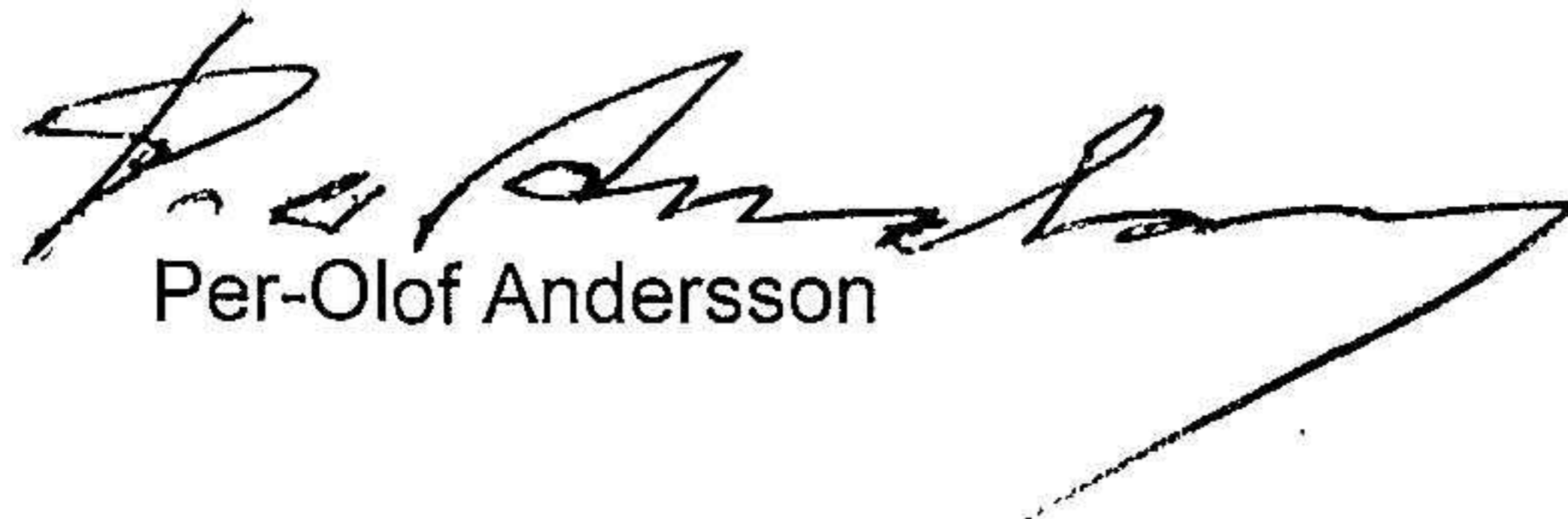
Org.nr 556484-0618

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intyger härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-12-07. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Per-Olof Andersson

ÅRSREDOVISNING

FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2021.09.01 - 2022.08.31

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för Grudent Fastighets Aktiebolag avseende bolagets tjugofjärde verksamhetsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet består i att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Medelantalet anställda har under året varit 0(0) årsarbetare.

Löner och ersättningar har ej utgått.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	156 000	174 200	348 200	339 700	277 200
Resultat efter finansnetto	82 251	97 893	217 411	200 443	146 739
Rörelsemarginal	52,4%	56,0%	62,4%	58,9%	52,9%
Balansomslutning	1 156 229	1 098 980	1 021 968	835 890	673 910
Soliditet	77%	74%	73%	73%	72%
Avkastning på totalt kapital	7,3%	9,2%	23,4%	32,4%	21,1%

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	2022.08.31	2021.08.31
- balanserade medel	696 353	626 839
- årets resultat	73 167	69 514
Summa	<u>769 520</u>	<u>696 353</u>

disponeras enligt följande:

- balanseras i ny räkning	<u>769 520</u>	<u>696 353</u>
Summa	<u>769 520</u>	<u>696 353</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat-, balansräkning och notanteckningar.

GRUDENT FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr 556484-0618
2(6)

RESULTATRÄKNING	Not	2021.09.01 - 2022.08.31	2020.09.01 - 2021.08.31
Nettoomsättning		156 000	174 200
Rörelsens kostnader			
Avskrivningar	2	0	0
Övriga rörelsekostnader		<u>-74 207</u>	<u>-76 681</u>
Rörelseresultat		81 793	97 519
Finansiella poster			
Ränteintäkter		462	374
Räntekostnader		<u>-4</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		82 251	97 893
Bokslutsdispositioner	3	10 908	-8 693
Skatt på årets resultat		<u>-19 992</u>	<u>-19 686</u>
Årets resultat		<u><u>73 167</u></u>	<u><u>69 514</u></u>

2022121305341

GRUDENT FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr 556484-0618
3(6)

BALANSRÄKNING	Not	2022.08.31	2021.08.31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2,4		
Byggnad		0	0
Mark		42 900	42 900
Summa materiella anläggningstillgångar		42 900	42 900
Summa anläggningstillgångar		42 900	42 900
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		23 271	22 055
Övriga fordringar		5 037	10 658
Summa kortfristiga fordringar		28 308	32 713
Kassa och bank			
Likvida medel		1 085 021	1 023 367
Summa kassa och bank		1 085 021	1 023 367
Summa omsättningstillgångar		1 113 329	1 056 080
SUMMA TILLGÅNGAR		1 156 229	1 098 980

2022121305342

GRUDENT FASTIGHETS AKTIEBOLAG

4(6)

BALANSRÄKNING	Not	2022.08.31	2021.08.31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital	5		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 st aktier)		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		696 353	626 839
Årets resultat		<u>73 167</u>	<u>69 514</u>
Summa fritt eget kapital		769 520	696 353
Summa eget kapital		889 520	816 353
Obeskattade reserver	6	247 981	258 889
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		0	0
Leverantörsskulder		0	1 736
Övriga skulder		12 974	10 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 755</u>	<u>11 510</u>
Summa kortfristiga skulder		18 729	23 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 156 229</u>	<u>1 098 980</u>
STÄLLDA SÄKERHETER		Inga	Inga
ANSVARSFÖRBINDELSER		Inga	Inga

2022121305343

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Not 2 Avskrivningar

Planenlig avskrivning har avseende byggnad skett med 4%.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021/2022	2020/2021
Avsättning till periodiseringfond	32 351	30 670
Upplösning till periodiseringfond	-43 259	-21 977
	<u>-10 908</u>	<u>8 693</u>

Not 4 Materiella anläggningstillgångar

	2021/2022	2020/2021
<u>Byggnad</u>		
Anskaffningsvärde	222 403	222 403
Ingående avskrivning	-222 403	-222 403
Årets avskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokfört värde	0	0
Taxeringsvärde	740 000	740 000
<u>Mark</u>		
Anskaffningsvärde	<u>42 900</u>	<u>42 900</u>
Bokfört värde	42 900	42 900
Taxeringsvärde	411 000	411 000

GRUDENT FASTIGHETS AKTIEBOLAG

NOTER

Not 5 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	100 000	20 000	626 839	69 514
Omföring			69 514	-69 514
Årets resultat				73 167
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	696 353	73 167

Not 6 Obeskattade reserver

	2021/2022	2020/2021
Periodiseringfond	247 981	258 889


Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal: Resultat efter avskrivningar i procent av nettoomsättning.

Soliditet: Eget kapital, inklusive eget kapital i Obeskattade reserver, i förhållande till balansomslutning.

Avkastning på totalt kapital: Resultat efter finansiella poster i förhållande till genomsnittlig balansomslutning.

Kvännum den 6 december 2022


Per-Olof Andersson


Mariann Grudestam-Andersson