

Årsredovisning för

# Jan Solstads Fastighets AB

556439-6942

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jan Solstads Fastighets AB, 556439-6942, med säte i Västervik får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheten såldes 2005 och verksamheten bedrivs nu i Jan Solstad Fastighetsförvaltning KB, org.nr: 916528-2808 med säte i Västervik. Bolaget är komplementär i detta bolag.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	134	31	161	145
Soliditet, %	83	78	81	77

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	1 364 366	22 531
Omföring av föreg års förlust			22 531	-22 531
Årets resultat				105 388
Vid årets slut	100 000	20 000	1 386 897	105 388

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 492 285 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 386 897
årets resultat	105 388
Totalt	1 492 285
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 492 285
Summa	1 492 285

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		75 282	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>75 282</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-26 781
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-26 781</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>75 282</b>	<b>-26 781</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	60 223	58 189
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		375	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 710	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>58 888</b>	<b>58 211</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>134 170</b>	<b>31 430</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>134 170</b>	<b>31 430</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 782	-8 899
<b>Årets resultat</b>		<b>105 388</b>	<b>22 531</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	4	160 000	160 000
Fordringar hos intresseföretag	5	1 780 890	1 720 738
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 940 890	1 880 738
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 940 890	1 880 738
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9 040	61 272
Summa kortfristiga fordringar		9 040	61 272
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		223	223
Summa kassa och bank		223	223
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		9 263	61 495
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 950 153	1 942 233

2025032611333

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 386 897	1 364 366
Årets resultat		105 388	22 531
Summa fritt eget kapital		1 492 285	1 386 897
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 612 285</b>	<b>1 506 897</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		218 775	218 774
Summa långfristiga skulder		218 775	218 774
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till intresseföretag		101 963	177 246
Skatteskulder		17 130	39 316
Summa kortfristiga skulder		119 093	216 562
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 950 153</b>	<b>1 942 233</b>

2025032611334

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntor	60 223	58 189
<b>Summa</b>	<b>60 223</b>	<b>58 189</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	160 000	160 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag/ org nr, säte	Andel i resultat	2024-12-31 Redovisat värde
916528-2808, Jan Solstad Fastighetsförvaltning KB, Västervik	100	160 000
		<b>160 000</b>

### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 720 738	1 662 549
-Tillkommande fordringar	60 152	58 189
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 780 890</b>	<b>1 720 738</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

Ansvar som komplementär i kommanditbolag	1 790 909	1 730 321
- varav skuld till komplementären 1 781 tkr (1 721 tkr)		
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>1 790 909</b>	<b>1 730 321</b>

## Underskrifter

Västervik den 14 mars 2025



Jan Solstad  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 mars 2025



Martin Rasmhult  
Auktoriserad revisor



2025032611337

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jan Solstads Fastighets AB, org.nr 556439-6942

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jan Solstads Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jan Solstads Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jan Solstads Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jan Solstads Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jan Solstads Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 14 mars 2025



Martin Reimhult

Auktoriserad revisor

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jan Solstads Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Västervik den 14 mars 2025

Jan Solstad

