

Årsredovisning

Bygga Centrum fastigheter Gislaved AB

559500-6619

Styrelsen och verkställande direktören för Bygga Centrum fastigheter Gislaved AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-10-16 - 2025-08-31.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental kr (SEK).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Bygga Centrum fastigheter Gislaved AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Värnamo 2025-11-03


Emelie Carlsson

Årsredovisning

Bygga Centrum fastigheter Gislaved AB

559500-6619

Styrelsen och verkställande direktören för Bygga Centrum fastigheter Gislaved AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-10-16 - 2025-08-31.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental kr (SEK).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget registrerades den 16 oktober 2024. Verksamheten utgörs av fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser

Bolaget förvärvade fastigheten Gislaved Centrum 2 per den 31 januari 2025. Fastigheten ligger centralt i Gislaved och går under benämningen "Johan Orre Skolan". Fastigheten ska genomgå en omfattande renovering för att användas för bostads- och kontorsändamål.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2410-2508
Nettoomsättning	105
Rörelseresultat	38
Balansomslutning	3 212
Soliditet %	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>			
Nyemission	25		25
Årets resultat		30	30
Belopp vid årets utgång	25	30	55

RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i hela kronor.

Medel att disponera:

Årets resultat	29 791
<i>Summa</i>	<i>29 791</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	29 791
<i>Summa</i>	<i>29 791</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2024-10-16
2025-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning

105

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

105

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-41

Summa rörelsekostnader

-67

Rörelseresultat

38

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

Summa finansiella poster

0

Resultat efter finansiella poster

38

Resultat före skatt

38

Skatter

Skatt på årets resultat

2

-8

Årets resultat

30

2025112505975

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 086

Summa materiella anläggningstillgångar

3 086

Summa anläggningstillgångar

3 086

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

126

Summa kassa och bank

126

Summa omsättningstillgångar

126

SUMMA TILLGÅNGAR

3 212

2025112505976

2025112505977

2025-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

Summa bundet eget kapital

25

Fritt eget kapital

Årets resultat

30

Summa fritt eget kapital

30

Summa eget kapital

55

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 150

Aktuella skatteskulder

8

Summa kortfristiga skulder

3 158

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 213

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avskrivning sker systematiskt över den förväntade nyttjandeperioden. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod
Stomme och grund	80 år
Fasad	50 år
Tak	30 år
Fönster	40 år
Rör och el	40 år
Ventilation	30 år
Hiss	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som kan hör till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har företaget redovisat sådana förpliktelser (legala eller informella) gentemot tredje man som är hänförliga till en inträffad händelse under räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och där det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt att en tillförlitlig uppskattning av beloppet har kunnat göras.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Bygga Fastigheter i Värnamo, org nr. 556852-9811 med säte i Värnamo.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är MEJA STENER AB, org nr. 559053-0977 med säte i Värnamo.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Inkomstskatt	2024/2025
-------	--------------	-----------

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

Aktuell skatt	8
Summa redovisad skatt	8
Effektiv skattesats (%)	21
Avstämning av effektiv skattesats	
Resultat före skatt	38
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %	8
Summa redovisad skatt	8
Effektiv skattesats (%)	21

2025112505980

Not 3 Byggnader och mark 2025-08-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	3 128
Utgående anskaffningsvärden	3 128

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-41
Utgående avskrivningar	-41

Redovisat värde 3 086

UNDERSKRIFTER

Värnamo

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2025-11-03

Michael Stener

Jan Lindblad

Emelie Carlsson

2025112505981



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.11.2025 15:15

SENT BY OWNER:

Jan Lindblad - 03.11.2025 15:14

DOCUMENT ID:

SkgKCu4IJWI

ENVELOPE ID:

SytAuV81Wx-SkgKCu4IJWI

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Bygga Centrum fastigheter Gislaved AB
20241016-20250831.pdf

8 pages

SHA-512:

44f78a9f18854e4b9df69add8ef630936e3389d31861f5a
63ed3f079534da209e301c7c5e366bb55ec4c856b1aeb1
775512acf4300d03e4883457520e29343cf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
KARL MICHAEL STENER michael@bygga.se	Signed Authenticated	03.11.2025 15:15 03.11.2025 15:15	eID High	Swedish BankID (DOB: 1982/02/25) Swedish BankID (SSN: 198202252436)
EMELIE CARLSSON emelie@bygga.se	Signed Authenticated	03.11.2025 15:15 03.11.2025 15:15	eID High	Swedish BankID (DOB: 1985/08/31) Swedish BankID (SSN: 198508312405)
JAN GEORG EMANUEL LIN DBLAD jan.lindblad@windingleaf.se	Signed Authenticated	03.11.2025 15:15 03.11.2025 15:15	eID High	Swedish BankID (DOB: 1963/04/22) Swedish BankID (SSN: 196304222513)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

2025112505982

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed