

Årsredovisning

för

Lindboms fastigheter i Jönköping AB

559113-2229

Räkenskapsåret

2021-11-01 - 2022-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Lindbom, Styrelseledamot
2023-02-21

Styrelsen för Lindboms fastigheter i Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning av hyresbostäder samt uthyrning av personal och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bolyckans Holding AB (559188-3607).

Företaget har sitt säte i Jönköping kommun, Jönköpings län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har per den 31 oktober 2022 omvärderats och skrivits upp till taxeringsvärdet för 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	529	838	1 200	1 517
Resultat efter finansiella poster	389	144	394	764
Soliditet (%)	22,8	13,2	19,9	13,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 568 422	108 682	1 727 104
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-10 000		-10 000
Balanseras i ny räkning			108 682	-108 682	0
Återbetalning aktieägartillskott			-300 000		-300 000
Uppskrivning fastighet		1 477 623			1 477 623
Årets resultat				389 450	389 450
Belopp vid årets utgång	50 000	1 477 623	1 367 104	389 450	3 284 177

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 367 104
årets vinst	389 450
	1 756 554
disponeras så att i ny räkning överföres	1 756 554
	1 756 554

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-11-01	2020-11-01
	1	-2022-10-31	-2021-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		528 542	838 204
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		528 542	838 204
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-300 280	-458 595
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-73 927	-73 927
Summa rörelsekostnader		-374 207	-532 522
Rörelseresultat		154 335	305 682
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		450 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 885	-161 538
Summa finansiella poster		235 115	-161 538
Resultat efter finansiella poster		389 450	144 144
Resultat före skatt		389 450	144 144
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-35 462
Årets resultat		389 450	108 682

Balansräkning

Not
1

2022-10-31

2021-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 498 000	5 094 304
Summa materiella anläggningstillgångar		6 498 000	5 094 304

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	5 070 683	5 070 683
Fordringar hos koncernföretag	6	2 675 563	2 675 563
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 746 246	7 746 246
Summa anläggningstillgångar		14 244 246	12 840 550

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	92 710
Fordringar hos koncernföretag		2 756	2 756
Övriga fordringar		122 421	67 629
Summa kortfristiga fordringar		125 177	163 095

Kassa och bank

Kassa och bank		49 977	36 198
Summa kassa och bank		49 977	36 198
Summa omsättningstillgångar		175 154	199 293

SUMMA TILLGÅNGAR

14 419 400

13 039 843

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	1 477 623	0
Summa bundet eget kapital		1 527 623	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 367 104	1 568 422
Årets resultat		389 450	108 682
Summa fritt eget kapital		1 756 554	1 677 104
Summa eget kapital		3 284 177	1 727 104
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	7 426 848	9 305 872
Skulder till koncernföretag		1 900 000	0
Övriga skulder		1 420 784	1 420 784
Summa långfristiga skulder		10 747 632	10 726 656
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	129 024	329 024
Övriga skulder		157 393	119 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 174	137 124
Summa kortfristiga skulder		387 591	586 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 419 400	13 039 843

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-11-01	2020-11-01
	-2022-10-31	-2021-10-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	5 421 000	5 421 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 421 000	5 421 000
Ingående avskrivningar	-326 696	-252 769
Årets avskrivningar	-73 927	-73 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	-400 623	-326 696
Årets uppskrivningar	1 477 623	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 477 623	0
Utgående redovisat värde	6 498 000	5 094 304

Inga avskrivningar på uppskrivet belopp under året.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	5 070 683	0
Inköp	0	5 070 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 070 683	5 070 683
Utgående redovisat värde	5 070 683	5 070 683

Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bankeryd 245 AB	100%	100%	500	5 070 683 5 070 683
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Bankeryd 245 AB	559154-5537	Jönköping	4 015 720	57 335

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 675 563	2 755 563
Tillkommande fordringar	0	70 000
Avgående fordringar	0	-150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 675 563	2 675 563
Utgående redovisat värde	2 675 563	2 675 563

Not 7 Uppskrivningsfond

	2022-10-31	2021-10-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 477 623	0
Belopp vid årets utgång	1 477 623	0

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 555 872 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-10-31	2021-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 426 848	9 305 872
	7 426 848	9 305 872
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	129 024	329 024
	129 024	329 024

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 910 752	7 989 776
	6 910 752	7 989 776

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
Fastighetsinteckning	7 740 000	7 740 000
	7 740 000	7 740 000

Jönköping 2023-02-11

Johan Lindbom
Johan Lindbom
Ordförande

Matilda Holm
Matilda Holm