

Årsredovisning

för

Jarl Karlsson Fastigheter AB

556510-9278

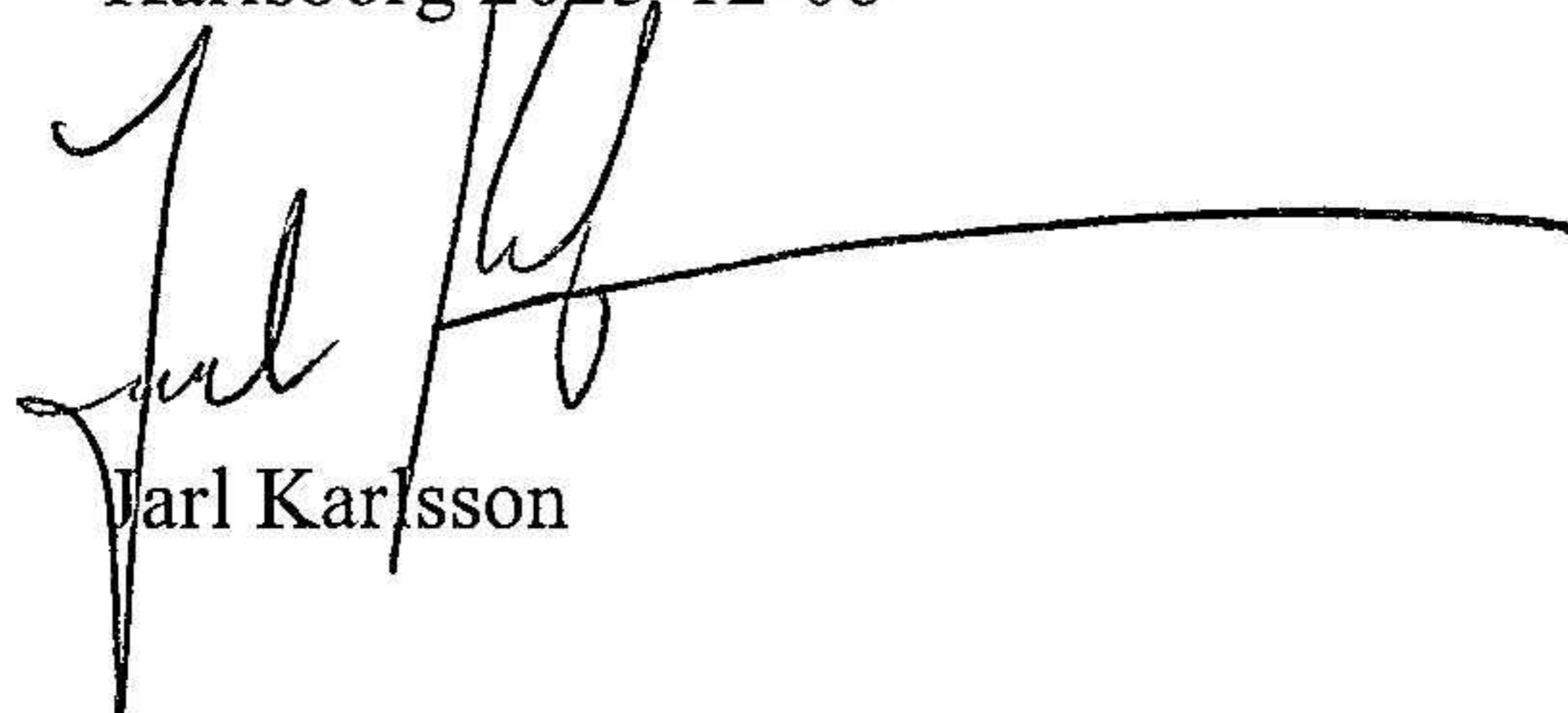
Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jarl Karlsson Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlsborg 2023-12-08



Jarl Karlsson

Styrelsen för Jarl Karlsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlsborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	87	56	0	1
Resultat efter finansiella poster	52	51	-57	-103
Soliditet (%)	80	82	85	92

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	223 118	51 441	374 559
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 441	-51 441	0
Årets resultat			52 214	52 214
Belopp vid årets utgång	100 000	274 559	52 214	426 773

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	274 559
årets vinst	52 214
	326 773
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	126 773
	326 773

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		87 188	55 657
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		87 188	55 657
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 318	-30 557
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 570	-2 570
Summa rörelsekostnader		-44 888	-33 127
Rörelseresultat		42 300	22 530
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		9 762	28 911
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152	0
Summa finansiella poster		9 914	28 911
Resultat efter finansiella poster		52 214	51 441
Resultat före skatt		52 214	51 441
Årets resultat		52 214	51 441

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	109 365	111 935
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		109 365	111 935
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	140 515	259 753
Summa finansiella anläggningstillgångar		140 515	259 753
Summa anläggningstillgångar		249 880	371 688
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	55 657
Övriga fordringar		22 806	26 404
Summa kortfristiga fordringar		22 806	82 061
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		261 563	5 009
Summa kassa och bank		261 563	5 009
Summa omsättningstillgångar		284 369	87 070
SUMMA TILLGÅNGAR		534 249	458 758

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

274 559

223 118

Årets resultat

52 214

51 441

Summa fritt eget kapital

326 773

274 559

Summa eget kapital

426 773

374 559

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

99 476

76 199

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

107 476

84 199

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

534 249

458 758

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	132 713	132 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 713	132 713
Ingående avskrivningar	-20 778	-18 208
Årets avskrivningar	-2 570	-2 570
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 348	-20 778
Utgående redovisat värde	109 365	111 935

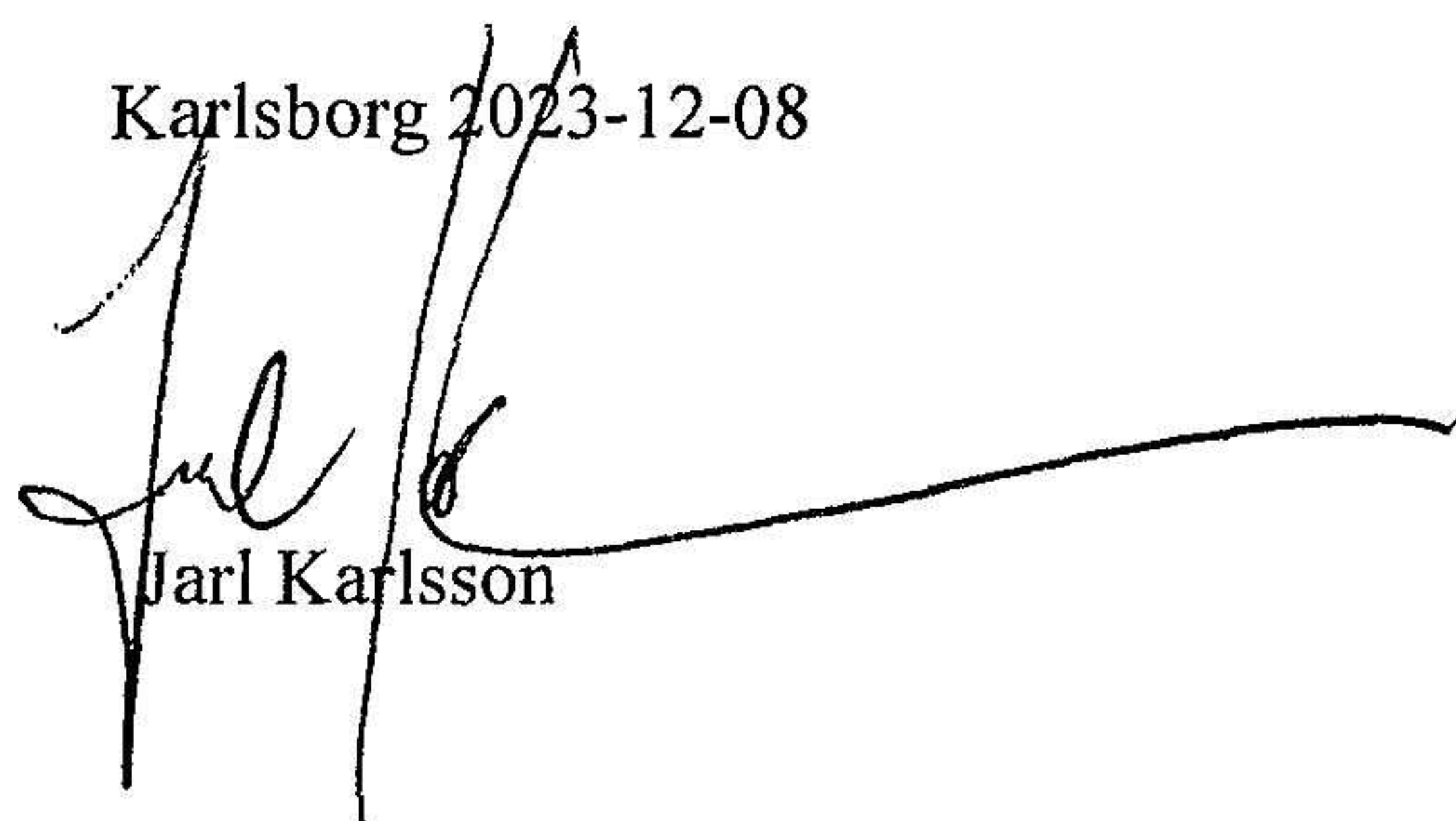
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	240 300	240 300
Försäljningar/utrangeringar	-70 300	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 000	240 300
Ingående avskrivningar	-240 300	-240 300
Försäljningar/utrangeringar	70 300	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 000	-240 300
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	259 753	425 642
Försäljningar	-119 238	-165 889
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 515	259 753
Utgående redovisat värde	140 515	259 753

Karlsborg 2023-12-08


Jarl Karlsson