

ÅRSREDOVISNING

för

SNC Fastigheter AB

Org.nr. 559222-1765

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stephan Karlsson

2023-07-31

Styrelsen för SNC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva byggverksamhet och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Dalarna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	850 890	603 752	280 347
Resultat efter finansiella poster	-1 539 734	1 616 508	-194 252
Balansomslutning	26 575 929	19 467 215	14 879 629
Soliditet (%)	38,41	60,35	65,41

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 082 248	1 616 508	11 748 756
Balanseras i ny räkning	0	1 616 508	-1 616 508	0
Årets resultat	0	0	-1 539 734	-1 539 734
Belopp vid årets utgång	50 000	11 698 756	-1 539 733	10 209 023

Kommentar

I det balanserade egna kapitalet ingår ett aktieägartillskott om totalt 10 276 500 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	11 698 756
Årets resultat	-1 539 734
Summa	10 159 023

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	10 159 023
Summa	10 159 023

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		850 890	603 752
Övriga rörelseintäkter	2	73 871	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		924 761	603 752
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-114 305	-306 982
Övriga externa kostnader		-1 429 312	-1 146 521
Personalkostnader		-23 337	-4 950
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-492 171	-357 483
Summa rörelsens kostnader		-2 059 125	-1 815 936
Rörelseresultat		-1 134 364	-1 212 184
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 050 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-5
Räntekostnader och liknande kostnader		-405 370	-221 303
Summa resultat från finansiella poster		-405 370	2 828 692
Resultat efter finansiella poster		-1 539 734	1 616 508
Resultat före skatt		-1 539 734	1 616 508
Årets resultat		-1 539 734	1 616 508

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	25 715 734	17 476 091
Inventarier, verktyg och installationer	4	290 848	282 158
Summa materiella anläggningstillgångar		26 006 582	17 758 249
Summa anläggningstillgångar		26 006 582	17 758 249
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		158 625	435 416
Övriga fordringar		263 405	701 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 649	145 269
Summa kortfristiga fordringar		541 679	1 282 367
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 669	426 599
Summa kassa och bank		27 669	426 599
Summa omsättningstillgångar		569 347	1 708 966
Summa tillgångar		26 575 929	19 467 215

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 698 756	10 082 248
Årets resultat		-1 539 734	1 616 508
Summa fritt eget kapital		10 159 023	11 698 756
Summa eget kapital		10 209 023	11 748 756
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	1 516 410
Övriga skulder till kreditinstitut		13 907 750	4 996 000
Skulder till koncernföretag		190 266	129 843
Summa långfristiga skulder		14 098 016	6 642 253
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 159 816	1 065 423
Övriga skulder		1 100 075	1 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 000
Summa kortfristiga skulder		2 268 891	1 076 206
Summa eget kapital och skulder		26 575 929	19 467 215

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	Belopp
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	50 000
	2022-12-31
Summa	50 000

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 755 592	14 104 459
Inköp	8 824 946	8 726 133
Försäljningar/utrangeringar	-150 699	-5 075 000
Utgående anskaffningsvärden	26 429 839	17 755 592
Årets avskrivningar	-434 604	-279 501
Utgående avskrivningar	-434 604	-279 501
Redovisat värde	25 995 235	17 476 090

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	372 856	177 210
Inköp	140 740	345 646
Försäljningar/utrangeringar	-109 000	-150 000
Utgående anskaffningsvärden	404 596	372 856
Ingående avskrivningar	-90 698	-12 717
Årets avskrivningar	-57 567	-77 981
Utgående avskrivningar	-148 265	-90 698
Redovisat värde	256 331	282 158

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Stephan Karlsson

Stephan Karlsson

2023-06-30

Styrelseledamot