

Årsredovisning
för
Bejte fastigheter AB
559174-3207

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Angelica Lindberg, Styrelseledamot
2026-03-25

Styrelsen för Bejte fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet. Företaget startade oktober 2018.

Bolaget ägs till 100 % av Angelica Holding AB, org nr 559165-6797.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	702	723	659	615
Resultat efter finansiella poster	72	-8	-9	-42
Soliditet (%)	3,0	1,1	1,2	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 085	-7 872	40 043
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 872	7 872	0
Årets resultat			72 404	72 404
Belopp vid årets utgång	50 000	-9 957	72 404	112 447

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-9 956
årets vinst	72 404
	62 448
disponeras så att	
i ny räkning överföres	62 448
	62 448

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

701 771

722 815

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

701 771

722 815

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-425 977

-472 912

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-62 648

-68 914

Summa rörelsekostnader

-488 625

-541 826

Rörelseresultat

213 146

180 989

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

-1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-140 742

-188 860

Summa finansiella poster

-140 742

-188 861

Resultat efter finansiella poster

72 404

-7 872

Resultat före skatt

72 404

-7 872

Årets resultat

72 404

-7 872

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 643 382

3 706 030

Summa materiella anläggningstillgångar

3 643 382

3 706 030

Summa anläggningstillgångar

3 643 382

3 706 030

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

46

9 532

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 750

29 781

Summa kortfristiga fordringar

34 796

39 313

Kassa och bank

Kassa och bank

120 134

59 024

Summa kassa och bank

120 134

59 024

Summa omsättningstillgångar

154 930

98 337

SUMMA TILLGÅNGAR

3 798 312

3 804 367

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 956	-2 085
Årets resultat		72 404	-7 872
Summa fritt eget kapital		62 448	-9 957
Summa eget kapital		112 448	40 043
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till kreditinstitut		2 874 781	2 941 393
Skulder till koncernföretag		643 527	643 527
Summa långfristiga skulder		3 518 308	3 584 920
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		66 612	66 612
Leverantörsskulder		3 000	0
Skatteskulder		19 488	18 492
Övriga skulder		325	325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 131	93 975
Summa kortfristiga skulder		167 556	179 404
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 798 312	3 804 367

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget har inga anställda.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 091 967	4 091 967
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 091 967	4 091 967
Ingående avskrivningar	-385 937	-317 023
Årets avskrivningar	-62 648	-68 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-448 585	-385 937
Utgående redovisat värde	3 643 382	3 706 030

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 608 333	2 674 945
	2 608 333	2 674 945

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 263 000	3 263 000
	3 263 000	3 263 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Härnösand

Angelica Lindberg
Angelica Lindberg

2026-03-25