

Årsredovisning för

# Bjorkstrand Consulting AB

559145-8954

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bjorkstrand Consulting AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den *2023-05-28*

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den



*2023-05-28*

Isabelle Björkstam  
Verkställande direktör och  
styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bjorkstrand Consulting AB, 559145-8954, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedrev konsultverksamhet som fastighetsmäklare, kontorschef och rekrytering. Under år 2022 ändrades verksamheten till att omfatta fastighetsmäklari i inhyrd lokal belägen i Trollbäcken. Verksamheten bedrivs i en större kedja (Svenska Mäklarhuset AB) och tillsammans med två andra mäklare genom avtal med deras bolag ifrån samma lokal. Årets resultat förbättrades jämfört med föregående år.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret inte märkbart påverkats av coronaviruset, på annat sätt än att arbetsmetoderna har fått anpassats. Beslutet från föregående år att bedriva fastighetsmäklari helt i egen regi genomfördes under våren 2022.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	2 604 751	2 217 919	1 703 492	955 384
Balansomslutning	3 427 644	2 246 558	1 134 109	650 333
Resultat efter finansiella poster	1 017 337	1 164 328	657 069	118 433
Soliditet, %	71	72	62	29

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 214 218
Årets resultat		804 653
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 018 871</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen och verkställande direktören föreslår  
att fritt eget kapital, kronor 2 018 871 disponeras enligt följande:

balanserat resultat	1 214 218
årets resultat	804 653
Totalt	<u>2 018 871</u>
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 1 600 per aktie]	800 000
balanseras i ny räkning	<u>1 218 871</u>
Summa	2 018 871

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

### Motivering

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen, vilken står i paritet med årets resultat.

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 604 751	2 217 919
Övriga rörelseintäkter	2	86 000	3 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 690 751</b>	<b>2 221 169</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-161 980	-911
Övriga externa kostnader		-621 511	-141 614
Personalkostnader	3	-782 673	-859 488
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 638	-54 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 672 802</b>	<b>-1 056 413</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 017 949</b>	<b>1 164 756</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-759	-428
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-612</b>	<b>-428</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 017 337</b>	<b>1 164 328</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	-275 000
Förändring av överavskrivningar		-20 260	13 505
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 740</b>	<b>-261 495</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 022 077</b>	<b>902 833</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-217 424	-190 848
<b>Årets resultat</b>		<b>804 653</b>	<b>711 985</b>

2023071026419

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	120 000	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		120 000	-
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	42 080	54 400
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	222 652	-
Summa materiella anläggningstillgångar		264 732	54 400
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		49 000	15 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		49 000	15 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>433 732</b>	<b>69 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		156 032	105 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 899	105 562
Summa kortfristiga fordringar		239 931	210 588
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 753 981	1 966 570
Summa kassa och bank		2 753 981	1 966 570
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 993 912</b>	<b>2 177 158</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 427 644</b>	<b>2 246 558</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 214 218	502 233
Årets resultat		804 653	711 985
Summa fritt eget kapital		2 018 871	1 214 218
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 068 871</b>	<b>1 264 218</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	7	425 000	450 000
Akkumulerade överavskrivningar		20 260	-
Summa obeskattade reserver		445 260	450 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Klientmedel		392 823	-
Leverantörsskulder		15 702	857
Skatteskulder		271 397	275 040
Övriga skulder		134 681	171 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 910	84 618
Summa kortfristiga skulder		913 513	532 340
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 427 644</b>	<b>2 246 558</b>

2023071026421

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, K2.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Hyresrätter o liknande rättigheter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver. Förbättringskostnader på annans fastighet ingår inte i underlaget för överavskrivningarna.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Balansomslutning*

Summan av alla tillgångar

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Intäkter från uppdrag redovisas efter till vilket år intäkten hör, enligt matchningsprincipen.

## Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter	86 000	-
Ersättning för utbetald kostnadsersättning	-	3 250
<b>Summa</b>	<b>86 000</b>	<b>3 250</b>

## Not 3 Personal

### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	-	-
Kvinnor	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	541 895	629 812
<b>Summa</b>	<b>541 895</b>	<b>629 812</b>
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	187 425 -	214 860 -

## Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	150 000	-
Vid årets slut	150 000	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-30 000	-
Vid årets slut	-30 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>120 000</b>	<b>-</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	272 000	272 000
-Nyanskaffningar	52 600	-
Vid årets slut	324 600	272 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-217 600	-163 200
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-64 920	-54 400
Vid årets slut	-282 520	-217 600
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>42 080</b>	<b>54 400</b>

### Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Övriga investeringar	234 370	-
Vid årets slut	234 370	-
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-11 718	-
Vid årets slut	-11 718	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>222 652</b>	<b>-</b>

### Not 7 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	-	25 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020-nr2	150 000	150 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021-nr2	275 000	275 000
	<b>425 000</b>	<b>450 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 20,6% 87 550 kr uppskjuten skatt.  
Totalt 87 550 kr

### Underskrifter

Stockholm 2023-05-28



Isabelle Björkstrand  
Verkställande direktör, styrelseledamot

datum:

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-28



Bengt Beergrehn  
Auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**Till bolagsstämman i **Bjorkstrand Consulting AB**

Org.nr. 559145-8954

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjorkstrand Consulting AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjorkstrand Consulting AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bjorkstrand Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av [styrelsens och verkställande direktörens] förvaltning för Bjorkstrand Consulting AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bjorkstrand Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

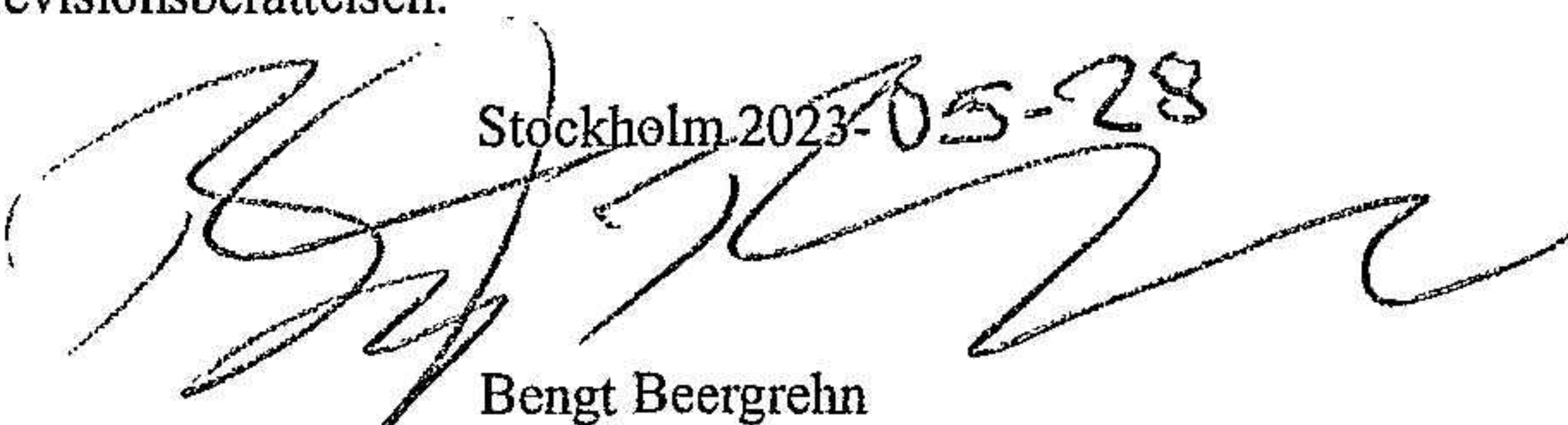
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-05-28

  
Bengt Beergrehn  
Auktoriserad revisor