

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Knostret

Org.nr. 556875-6703

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Daniel Eriksson, Styrelseledamot
2023-05-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 108 078	1 002 460	868 071	926 490
Resultat efter finansiella poster	626 572	489 729	302 675	374 599
Soliditet (%)	21,12	16	12	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	922 631	388 703	1 361 334
Balanseras i ny räkning		388 703	-388 703	0
Årets resultat			497 450	497 450
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 311 334</u>	<u>497 450</u>	<u>1 858 784</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 311 334
Årets resultat	<u>497 450</u>
	1 808 784

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 808 784</u>
	1 808 784

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Knostret

Org.nr. 556875-6703

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 108 078	1 002 460
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 108 078</u>	<u>1 002 460</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-117 018	-111 033
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-372 006</u>	<u>-372 006</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-489 024</u>	<u>-483 039</u>
Rörelseresultat		619 054	519 421
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 768	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-250</u>	<u>-29 692</u>
Summa finansiella poster		<u>7 518</u>	<u>-29 692</u>
Resultat efter finansiella poster		626 572	489 729
Resultat före skatt		626 572	489 729
Skatter			
Skatt på årets resultat		-129 122	-101 026
Årets resultat		<u>497 450</u>	<u>388 703</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 084 725	6 389 720
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	477 774	522 565
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 242	9 362
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	12 733	31 833
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 581 474</u>	<u>6 953 480</u>
Summa anläggningstillgångar		6 581 474	6 953 480
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 086	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 163	61 912
Summa kortfristiga fordringar		<u>24 249</u>	<u>61 912</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 192 536	1 260 723
Summa kassa och bank		<u>2 192 536</u>	<u>1 260 723</u>
Summa omsättningstillgångar		2 216 785	1 322 635
SUMMA TILLGÅNGAR		8 798 259	8 276 115

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 311 334	922 631
Årets resultat		497 450	388 703
Summa fritt eget kapital		<u>1 808 784</u>	<u>1 311 334</u>
Summa eget kapital		1 858 784	1 361 334
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		6 561 000	6 561 000
Summa långfristiga skulder		<u>6 561 000</u>	<u>6 561 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 433	0
Skatteskulder		31 756	29 614
Övriga skulder		63 564	60 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		277 722	263 400
Summa kortfristiga skulder		<u>378 475</u>	<u>353 781</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 798 259	8 276 115

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 928 839	8 928 839
	Utgående anskaffningsvärden	8 928 839	8 928 839
	Ingående avskrivningar	-2 539 119	-2 234 124
	Årets avskrivningar	-304 995	-304 995
	Utgående avskrivningar	-2 844 114	-2 539 119
	Redovisat värde	6 084 725	6 389 720
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	895 823	895 823
	Utgående anskaffningsvärden	895 823	895 823
	Ingående avskrivningar	-373 258	-328 467
	Årets avskrivningar	-44 791	-44 791
	Utgående avskrivningar	-418 049	-373 258
	Redovisat värde	477 774	522 565

Fastighets AB Knostret

Org.nr. 556875-6703

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 602	15 602
	Utgående anskaffningsvärden	<u>15 602</u>	<u>15 602</u>
	Ingående avskrivningar	-6 240	-3 120
	Årets avskrivningar	<u>-3 120</u>	<u>-3 120</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-9 360</u>	<u>-6 240</u>
	Redovisat värde	6 242	9 362
Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	191 000	191 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>191 000</u>	<u>191 000</u>
	Ingående avskrivningar	-159 167	-140 067
	Årets avskrivningar	<u>-19 100</u>	<u>-19 100</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-178 267</u>	<u>-159 167</u>
	Redovisat värde	12 733	31 833

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SSD Invest AB, Org. nr 559336-3301, säte Göteborg.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Daniel Eriksson

Daniel Eriksson

2023-05-23