

ÅRSREDOVISNING

för

Ingenjörfirma Börje Lund AB

Org.nr. 556347-9970

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ingenjörfirma Börje Lund AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-27



Anders Pellén

Ingenjörfirma Börje Lund AB

Org.nr. 556347-9970

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ölslanda 10:70 i Lerums kommun.

Företagets säte är Partille.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En större ombyggnad har slutförts och den uthyrningsbara ytan har utökats. Den nya delen är uthyrd från november 2023.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 264	1 033	1 023	1 037
Resultat efter finansiella poster	563	831	447	1 751
Soliditet (%)	10,9	22,8	13,0	97,9
Balansomslutning	10 735	6 474	6 287	9 143

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	381 259	515 648	1 136 907
Balanseras i ny räkning			515 648	-515 648	0
Årets resultat				32 249	32 249
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	896 907	32 249	1 169 156

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	896 907
Årets resultat	32 249
	<hr/>
	929 156

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	929 156
	<hr/>
	929 156

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. **A**

Ingenjörfirma Börje Lund AB

Org.nr. 556347-9970

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 264 058	1 032 839
Övriga rörelseintäkter		1 745	1 944
Summa rörelseintäkter		<u>1 265 803</u>	<u>1 034 783</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-346 074	-69 888
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-64 366	-33 254
Summa rörelsekostnader		<u>-410 440</u>	<u>-103 142</u>
Rörelseresultat		855 363	931 641
Finansiella poster			
Ränteintäkter		808	1 626
Räntekostnader		-292 995	-102 369
Summa finansiella poster		<u>-292 187</u>	<u>-100 743</u>
Resultat efter finansiella poster		563 176	830 898
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-950 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		215 000	-215 000
Förändring av överavskrivningar		213 314	33 254
Summa bokslutsdispositioner		<u>-521 686</u>	<u>-181 746</u>
Resultat före skatt		41 490	649 152
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 241	-133 504
Årets resultat		<u>32 249</u>	<u>515 648</u>

2024070220304

Ingenjörfirma Börje Lund AB

Org.nr. 556347-9970

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 728 650

1 105 762

Inventarier, verktyg och installationer

3

180 060

213 314

Summa materiella anläggningstillgångar

5 908 710

1 319 076

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

3 996 235

3 996 235

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 996 235

3 996 235

Summa anläggningstillgångar

9 904 945

5 315 311

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

76 544

328 159

Övriga fordringar

599 785

238 247

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 346

4 878

Summa kortfristiga fordringar

681 675

571 284

Kassa och bank

Kassa och bank

148 105

587 712

Summa kassa och bank

148 105

587 712

Summa omsättningstillgångar

829 780

1 158 996

SUMMA TILLGÅNGAR**10 734 725****6 474 307**

2024070220305

Ingenjörfirma Börje Lund AB

Org.nr. 556347-9970

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

896 907

381 259

Årets resultat

32 249

515 648

Summa fritt eget kapital

929 156

896 907

Summa eget kapital

1 169 156

1 136 907

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

215 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

213 314

Summa obeskattade reserver

0

428 314

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

7 890 652

4 198 656

Summa långfristiga skulder

7 890 652

4 198 656

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

308 004

188 004

Leverantörsskulder

779 047

4 000

Skatteskulder

0

82 004

Övriga skulder

560 000

131 120

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 866

305 302

Summa kortfristiga skulder

1 674 917

710 430

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 734 725

6 474 307

2024070220306

Ingenjörfirma Börje Lund AB

Org.nr. 556347-9970

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 446 250	2 446 250
Inköp	4 654 000	0
Utgående anskaffningsvärden	7 100 250	2 446 250
Ingående avskrivningar	-1 340 488	-1 340 488
Årets avskrivningar	-31 112	0
Utgående avskrivningar	-1 371 600	-1 340 488
Redovisat värde	5 728 650	1 105 762
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 957 000	1 957 000
Byggnader	2 633 000	2 633 000
	4 590 000	4 590 000

Årets inköp avser slutförd ombyggnad. Avskrivning har skett i relation till tidpunkt för uthyrning.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	755 920	755 920
Utgående anskaffningsvärden	755 920	755 920
Ingående avskrivningar	-542 606	-509 352
Årets avskrivningar	-33 254	-33 254
Utgående avskrivningar	-575 860	-542 606
Redovisat värde	180 060	213 314

Not 4 Andelar i koncernföretag

			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Lokalum AB		1 000	3 966 235	3 996 235
556751-6348	Lerum	100%	3 966 235	3 996 235
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
Lokalum AB			1 168 966	-246 080

Ingenjörfirma Börje Lund AB

Org.nr. 556347-9970

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 232 016	752 016
	Förfaller senare än 5 år	6 658 636	3 446 640
		<u>7 890 652</u>	<u>4 198 656</u>

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 293 000	4 700 000
	Summa ställda säkerheter	<u>8 293 000</u>	<u>4 700 000</u>

Not 7	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensförbindelser	30 409 402	26 959 540
		<u>30 409 402</u>	<u>26 959 540</u>

varav till förmån för koncernföretag

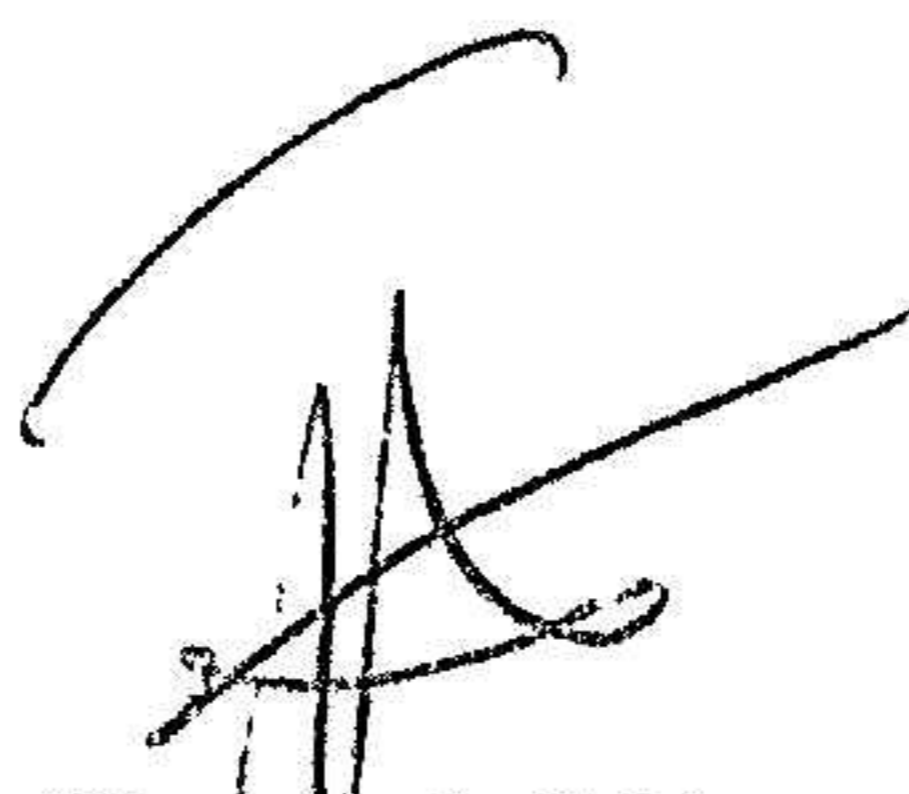
30 409 402

26 959 540

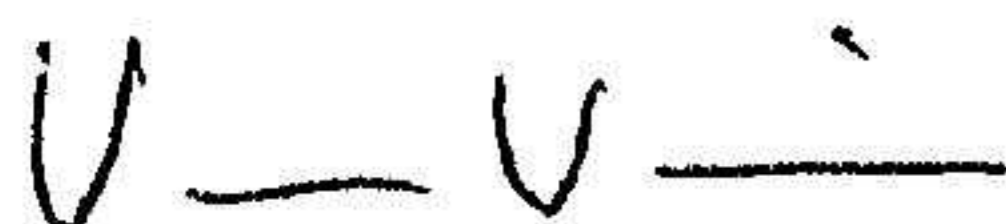
Göteborg



Anders Pelldén
2024-06-27



Thomas Pelldén
2024-06-27

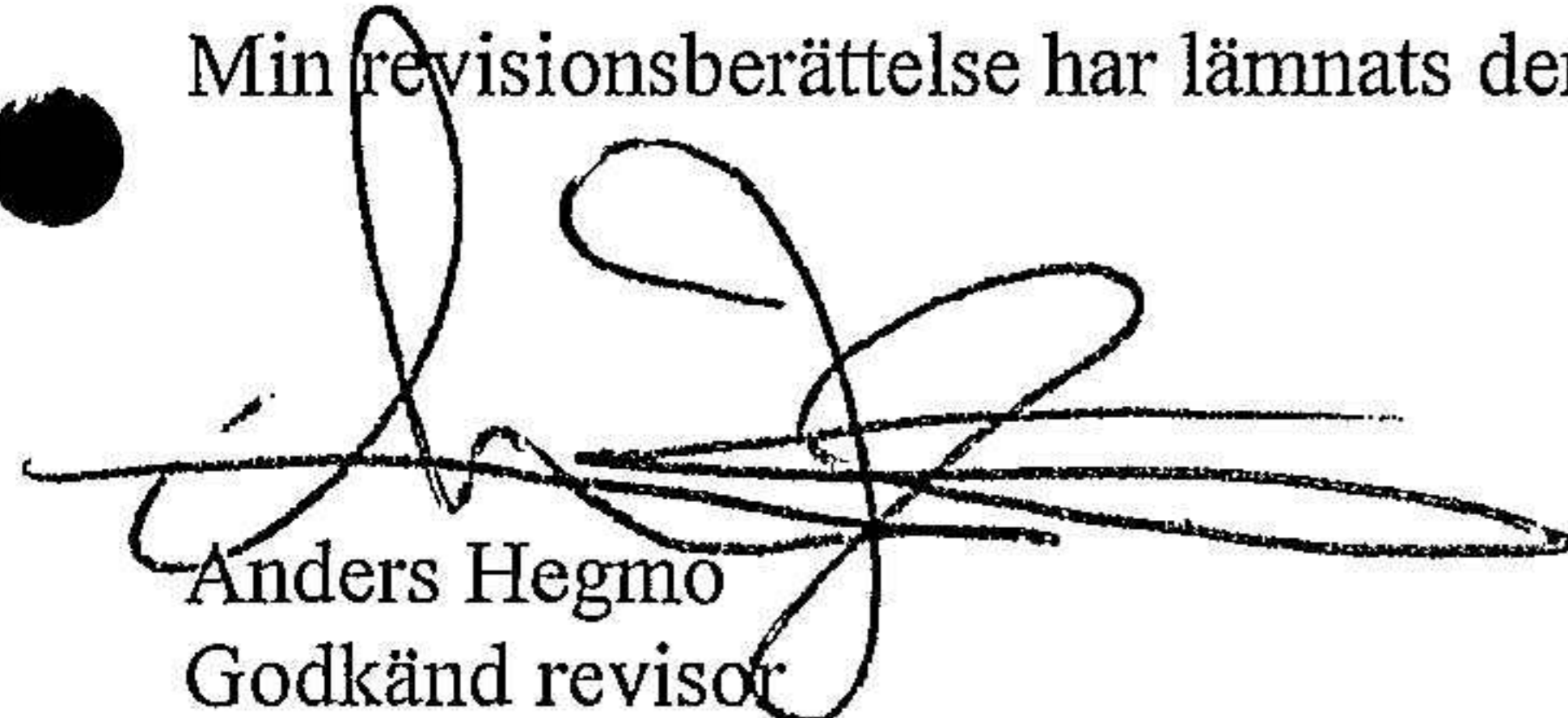


Vesa Varis
2024-06-27



Anna Varis
2024-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024.



Anders Hegmo
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ingenjörfirma Börje Lund AB
Org.nr. 556347-9970

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ingenjörfirma Börje Lund AB för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingenjörfirma Börje Lund ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ingenjörfirma Börje Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ingenjörfirma Börje Lund AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ingenjörfirma Börje Lund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 27 juni 2024

Anders Hegmo
Godkänd revisor