20241118011106

Årsredovisning

för

Servicekuben AB

556627-7405

Räkenskapsåret

2023–05–01 – 2024–04–30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Servicekuben AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-11-11

Johan Hylén

20241118011107

Årsredovisning

för

Servicekuben AB

556627-7405

Räkenskapsåret

2023–05–01 – 2024–04–30

Hyq5OwPlkg-B1s5_DDxyg

20241118011108

Styrelsen och verkställande direktören för Servicekuben AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–05–01 – 2024–04–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten
Bolagens säte är Malmö med lokalkontor i Helsingborg. Servicekuben utför alla typer av bygguppdrag, både inom entreprenad och byggservice. Vår affärsidé är att genom nyproduktion och ombyggnad tillgodose det behov av bostäder och lokaler som efterfrågas av fastighetsbolag, näringsliv och offentlig förvaltning.

Hållbarhetsredovisning
Vår hållbarhetsrapport upprättas i enlighet med 6 kap. 10-14 §§ i årsredovisningslagen och omfattar räkenskapsåret 2023. Den innehåller upplysningar om miljömässig, social, etisk och ekonomisk hållbarhet. Hållbarhetsrapporten är publicerad på vår hemsida.

Ägarförhållanden
Bolaget är ett dotterbolag till Sigurd Bostad AB (556750-5788), som äger 84 % av aktierna. Övriga 16% ägs till lika delar av bolagets verkställande direktör och verksamhetschefen för byggserviceavdelningen.

Koncernredovisning upprättas av Cardi Group AB (559235-4699) som äger 100 % av Sigurd Bostad AB.

Verksamheten under räkenskapsåret
Bolaget har under året gjort en översyn av verksamheten och fokus har skiftat från tillväxt till lönsamhet. Vår orderstock vid bokslutets utgång uppgick till 534 mkr.

Mot bakgrund av att det fortfarande råder ett visst mått av lågkonjunktur, är vi ändå försiktigt positiva till utvecklingen framöver. Våra tidigare beslut att ställa om mot större ROT- & byggserviceprojekt, samt nyproduktion av kontor- och lagerbyggnader, har visat sig varit rätt. Vi har med detta lyckats att undvika uppsägningar och även göra bolaget stabilare.
Vi kommer även i framtiden verka för att vara en kundnära entreprenör och därmed fortsätta att förvalta bra relationer med våra återkommande kunder och även bygga detsamma med nya kunder.
I den nära framtiden kommer vi att öka vårt fokus på arbete med hållbarhet då detta är en viktig fråga för oss samt för att kunna möta marknadens krav.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Vi har efter räkenskapsårets slut varit framgångsrika i vår anbudsgivning och erhållit kontrakt på ett antal större projekt på både entreprenad- och byggserviceavdelningarna. Exempel på erhållna projekt är:

- Kv Byrådirektören, fasadbyte till Hemsö
- Förenade Bil, nybyggnad bilanläggning till Förenade Bil AB

Hyq5OwPlkg-B1s5_DDxyg

20241118011109

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023/24**	**2022/23**	**2021/22**	**2020/21**	**2019/20**
Nettoomsättning	526 513	654 686	744 642	648 358	568 762
Resultat efter finansiella poster	24 612	28 077	26 711	59 011	36 171
Balansomslutning	237 983	256 019	320 877	270 299	177 611
Antal anställda	105	114	117	108	106
Soliditet (%)	40,2	35,2	23,2	33,0	30,8
Avkastning på totalt kap. (%)	10,3	11,0	8,3	20,3	20,4
Avkastning på eget kap. (%)	25,7	31,1	35,8	66,2	66,1

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 180 090
årets vinst	17 205 202
	54 385 292

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 500 kronor per aktie)	12 500 000
i ny räkning överföres	41 885 292
	54 385 292

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Hyq5OwPlkg-B1s5_DDxyg

20241118011110

Resultaträkning
Tkr

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		526 513	654 686
Kostnad sålda varor		-486 615	-607 351
Bruttoresultat		**39 898**	**47 335**
Försäljnings- och administrationskostnader		-23 300	-23 909
Övriga rörelseintäkter	2	2 089	2 468
		-21 211	**-21 441**
Rörelseresultat	3, 4, 5, 6	**18 687**	**25 894**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 380	1 380
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 547	845
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-42
		5 925	**2 183**
Resultat efter finansiella poster		**24 612**	**28 077**
Bokslutsdispositioner	7	-2 901	-6 978
Resultat före skatt		**21 711**	**21 099**
Skatt på årets resultat	8	-4 506	-4 373
Årets resultat		**17 205**	**16 726**

Hyq5OwPlkg-B1s5_DDxyg

20241111801111

Balansräkning

Tkr

	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	9	1 866	2 242
		1 866	**2 242**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10, 11	460	460
		460	**460**
Summa anläggningstillgångar		**2 326**	**2 702**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		70 476	121 770
Fordringar hos koncernföretag		534	1 526
Aktuella skattefordringar		6 468	6 602
Övriga fordringar		0	28
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	12	22 571	10 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	4 124	3 293
		104 173	**143 246**
Kassa och bank		131 484	110 071
Summa omsättningstillgångar		**235 657**	**253 317**
SUMMA TILLGÅNGAR		**237 983**	**256 019**

Hyq5OwPlkg-B1s5_DDxyg

20241111801112

Balansräkning

Tkr

	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14, 15		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500	500
Reservfond		100	100
		600	**600**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		37 180	34 454
Årets resultat		17 205	16 726
		54 385	**51 180**
Summa eget kapital		**54 985**	**51 780**
Obeskattade reserver	16	51 333	48 432
Avsättningar	17		
Övriga avsättningar		908	783
Summa avsättningar		**908**	**783**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 754	50 251
Skulder till koncernföretag		5 011	0
Övriga skulder		12 211	30 456
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	18	45 284	54 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	20 497	20 237
Summa kortfristiga skulder		**130 757**	**155 024**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**237 983**	**256 019**

Hyq5OwPlkg-B1s5_DDxyg

20241111801113

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie-kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-05-01	**500**	**100**	**31 301**	**15 653**	**47 554**
Utdelning			-12 500		-12 500
Överföres i ny räkning			15 653	-15 653	0
Årets resultat				16 726	16 726
Utgående eget kapital 2023-04-30	**500**	**100**	**34 454**	**16 726**	**51 780**
Utdelning			-14 000		-14 000
Överföres i ny räkning			16 726	-16 726	0
Årets resultat				17 205	17 205
Utgående eget kapital 2024-04-30	**500**	**100**	**37 180**	**17 205**	**54 985**

Hyq5OwPlkg-B1s5_DDxyg

20241118011114

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		24 612	28 077
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	501	-43
Betald skatt		-4 372	-14 504
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**20 741**	**13 530**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		51 294	-20 157
Förändring av kortfristiga fordringar		-12 355	36 118
Förändring av leverantörsskulder		-2 497	-54 136
Förändring av kortfristiga skulder		-21 770	-17 976
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**35 413**	**-42 621**
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-14 000	-12 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-14 000**	**-12 500**
Årets kassaflöde		**21 413**	**-55 121**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		110 071	165 192
Likvida medel vid årets slut		**131 484**	**110 071**

Hyq5OwPlkg-B1s5_DDxyg

20241118011115

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Hyq5OwPlkg-B1s5_DDxyg

20241118011116

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten

Hyq5OwPlkg-B1s5_DDxyg

20241118011117

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar
Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättningen avser kommande garantibesiktningar som utförs efter två alternativt fem år efter slutbesiktning.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernförhållanden
Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Cardi Group AB, organisationsnummer 559235-4699 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen

Hyq5OwPlkg-B1s5_DDxyg

20241111801118

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Vinst vid försäljning av maskiner och inventarier	1 363	2 468
Elstöd	723	0
Övrigt	3	0
	2 089	**2 468**

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,10 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	1,00 %	13,60 %

Hyq5OwPlkg-B1s5_DDxyg

20241118011119

Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 6 699 (6 079) tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-05-01 -2024-04-30	**2022-05-01 -2023-04-30**
Inom ett år	4 731	5 180
Senare än ett år men inom fem år	6 894	8 240
Senare än fem år	1 448	3 027
	13 073	**16 447**

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen av leasingavtal på bilar och kontorsmaskiner samt avtal avseende hyrda lokaler. Avtalstiden varierar mellan 1-10 år.

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-05-01 -2024-04-30	**2022-05-01 -2023-04-30**
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	265	332
Övriga tjänster	21	15
	286	**347**

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2023-05-01 -2024-04-30	**2022-05-01 -2023-04-30**
Medelantalet anställda		
Kvinnor	8	7
Män	97	107
	105	**114**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 154	3 056
Övriga anställda	57 794	60 113
	60 948	**63 169**

Hyq5OwPlkg-B1s5_DDxyg

20241118011120

Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	792	839
Pensionskostnader för övriga anställda	4 553	4 750
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	24 039	24 573
	29 384	**30 162**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**90 332**	**93 331**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	-7 290	-7 000
Förändring av överavskrivningar	-311	22
Återföring av periodiseringsfonder	4 700	0
	-2 901	**-6 978**

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-4 506	-4 373
Totalt redovisad skatt	**-4 506**	**-4 373**

Avstämning av effektiv skatt

	2023-05-01 -2024-04-30		2022-05-01 -2023-04-30	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		21 712		21 099
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 473	20,60	-4 346
Ej avdragsgilla kostnader		-91		-154
Ej skattepliktiga intäkter		311		287
Schablonintäkt periodiseringsfond		-253		-159
Redovisad effektiv skatt	**20,76**	**-4 506**	**20,72**	**-4 373**

Hyq5OwPlkg-B1s5_DDxyg

20241118011121

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 457	3 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 457**	**3 457**
Ingående avskrivningar	-1 215	-837
Årets avskrivningar	-375	-378
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 590**	**-1 215**
Utgående redovisat värde	**1 867**	**2 242**

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	460	460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**460**	**460**
Utgående redovisat värde	**460**	**460**

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Servicekuben Väst AB	92	92	4 600	460
				460

	Org.nr	Säte
Servicekuben Väst AB	559191-2604	Malmö

Not 12 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2024-04-30	2023-04-30
Upparbetade intäkter	337 886	356 237
Fakturerade belopp	-315 315	-346 210
	22 571	**10 027**

Hyq5OwPlkg-B1s5_DDxyg

20241118011122

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-04-30	2023-04-30
Förutbetalda hyror	327	312
Upplupen bonus	442	544
Upplupna ränteintäkter	1 601	341
Övriga poster	1 754	2 096
	4 124	**3 293**

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvot-värde
Antal aktier	5 000	100
	5 000	

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

	2024-04-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 180 090
årets vinst	17 205 202
	54 385 292
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 500 kronor per aktie)	12 500 000
i ny räkning överföres	41 885 292
	54 385 292

Not 16 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Avskrivningar utöver plan	1 858	1 547
Periodiseringsfond 2018	0	4 700
Periodiseringsfond 2019	4 830	4 830
Periodiseringsfond 2020	8 885	8 885
Periodiseringsfond 2021	14 720	14 720
Periodiseringsfond 2022	6 750	6 750
Periodiseringsfond 2023	7 000	7 000
Periodiseringsfond 2024	7 290	0
	51 333	**48 432**

Hyq5OwPlkg-B1s5_DDxyg

20241118011123

Not 17 Avsättningar

	2024-04-30	2023-04-30
Garantiåtagande		
Belopp vid årets ingång	783	1 204
Årets avsättningar	1 033	362
Under året ianspråktagna belopp	-908	-783
	908	**783**

Not 18 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2024-04-30	2023-04-30
Upparbetade intäkter	-582 700	-489 191
Fakturerade belopp	627 984	543 271
	45 284	**54 080**

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-04-30	2023-04-30
Upplupna löner	1 338	1 253
Upplupna semesterlöner	8 507	9 243
Upplupna sociala avgifter	5 203	5 499
Övriga poster	5 449	4 242
	20 497	**20 237**

Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-04-30	2023-04-30
Avskrivningar	376	378
Förändring av avsättningar	125	-421
	501	**-43**

Hyq5OwPlkg-B1s5_DDxyg

20241118011124

Not 21 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Cardi Group AB med organisationsnummer 559235-4699 med säte i Malmö.

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har efter räkenskapsårets slut varit framgångsrika i vår anbudsgivning och erhållit ett antal större projekt. Exempel på erhållna projekt är:

- Kv Byrådirektören, fasadbyte till Hemsö
- Förendade Bil, nybyggnad av bilanläggning till Förenade Bil AB

Malmö, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo Tideström
Ordförande

Nevenka Mesic Tideström

Johan Hylén
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tord Sassler
Auktoriserad revisor

Hyq5OwPlkg-B1s5_DDxyg

20241111801125

COMPLETED BY ALL:
24.10.2024 20:28

SENT BY OWNER:
Björn Bengtsson • 24.10.2024 08:26

DOCUMENT ID:
B1s5_DDxyg

ENVELOPE ID:
Hyq5OwPlkg-B1s5_DDxyg

Document history

DOCUMENT NAME:
664 Servicekuben AB 230501-240430, ÅR.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BO TIDERSTRÖM	Signed	24.10.2024 12:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1948/09/06)
bo.tiderstrom@sigurdbostad.se	Authenticated	24.10.2024 12:38	Low	IP: 5.180.2.222
2. NEVENKA MESIC TIDERSTRÖM	Signed	24.10.2024 14:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1951/03/18)
nevenka@sigurdbostad.se	Authenticated	24.10.2024 14:49	Low	IP: 212.247.108.202
3. Lars Johan Hylén	Signed	24.10.2024 14:57	eID	Swedish BankID (DOB: 1969/01/28)
johan.hylen@servicekuben.se	Authenticated	24.10.2024 14:53	Low	IP: 212.247.68.230
4. Tord Erik Sassler	Signed	24.10.2024 20:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/09/09)
tord.sassler@pwc.com	Authenticated	24.10.2024 20:26	Low	IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

20241118011126

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Servicekuben Aktiebolag, org.nr 556627-7405

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Servicekuben Aktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Servicekuben Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Servicekuben Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Servicekuben Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Servicekuben Aktiebolag för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20241111801127

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Servicekuben Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tord Sassler
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID *2024-10-24 18:27:42 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tord Erik Sassler
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 27 94

Datum

Tord Sassler
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

20241111801128

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Cardi Group AB

559235-4699

Räkenskapsåret

2023–05–01 – 2024–04–30

B1xaywyWJe-HkfaTvJbyl

Styrelsen och verkställande direktören för Cardi Group AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023–05–01 – 2024–04–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, tillika äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet och har sitt säte i Malmö.

Cardi Group är ett ägarbolag till bolag med verksamhet inom tre olika verksamhetsgrenar. Koncernen äger och förvaltar fastigheter i Malmö, ett byggentreprenadsbolag och bedriver kapitalförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Såväl Bygg- och entreprenadverksamheten som fastighetsverksamheten har haft en, jämfört med tidigare år, mer utmanande marknadssituation med relativt högre finansieringskostnader och ett mer utmanande läge för byggbranschen i stort.

Bygg- och entreprenadverksamheten har under året gjort en översyn av verksamheten och fokus har skiftat från tillväxt till lönsamhet. Mot bakgrund av att det fortfarande råder ett visst mått av lågkonjunktur, är vi ändå försiktigt positiva till utvecklingen framöver. Våra tidigare beslut att ställa om mot större ROT- & byggserviceprojekt, samt nyproduktion av kontor- och lagerbyggnader, har visat sig varit rätt. Vi har med detta lyckats att undvika uppsägningar och även göra bolaget stabilare.

Vi kommer även i framtiden verka för att vara en kundnära entreprenör och därmed fortsätta att förvalta bra relationer med våra återkommande kunder och även bygga detsamma med nya kunder. I den nära framtiden kommer vi att öka vårt fokus på arbete med hållbarhet då detta är en viktig fråga för oss samt för att kunna möta marknadens krav.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
René Majcen	1 100	1 100
Tove Tiderström	1 100	1 100
Björn Tiderström	1 100	1 100
Nevenka Mesic Tiderström	2 230	2 230
Bo Tiderström	4 470	4 470

B1xaywyWJe-Hkfa1vJbyl

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2023/24**	**2022/23**
Nettoomsättning	587 248	749 557
Resultat efter finansiella poster	20 719	25 420
Soliditet (%)	22,9	20,4
Balansomslutning	679 307	702 275
Avkastning på eget kap. (%)	13,3	17,8
Avkastning på totalt kap. (%)	4,9	4,9
Antal anställda	118	124

Moderbolaget	**2023/24**	**2022/23**	**2021/22**	**2020/21** (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 741	16	-1	0
Soliditet (%)	11,5	0,1	0,1	100,0
Balansomslutning	58 927	59 078	58 928	50
Avkastning på eget kap. (%)	143,1	25,1	-3,1	0,0
Avkastning på totalt kap. (%)	17,0	0,3	0,0	0,0
Antal anställda	0	0	0	0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 791
årets vinst	6 740 858
	6 755 649
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 755 649
	6 755 649

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

B1xaywyWJe-HkfaTvJbyl

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Nettoomsättning	2	587 248	749 557
Kostnad sålda varor	3	-524 632	-683 875
Fastighetskostnader		-10 038	-7 613
Bruttoresultat		**52 578**	**58 069**
Försäljnings- och administrationskostnader	3, 4	-28 647	-29 916
Övriga rörelseintäkter		2 619	2 668
Rörelseresultat	5, 6	**26 550**	**30 821**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		204	261
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	6 375	3 274
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-12 410	-8 936
		-5 831	**-5 401**
Resultat efter finansiella poster		**20 719**	**25 420**
Skatt på årets resultat	9	-5 521	-6 397
Årets resultat		**15 198**	**19 023**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		11 986	14 919
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		3 212	4 404

B1xaywyWJe-HkIa1vJbyl

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	327 135	329 343
Inventarier, verktyg och installationer	11	4 686	3 924
		331 821	**333 267**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	38 650	38 553
Andra långfristiga fordringar	13	1 800	1 800
		40 450	**40 353**
Summa anläggningstillgångar		**372 271**	**373 620**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		75 762	126 085
Aktuella skattefordringar		5 783	5 388
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	14	23 580	13 830
Övriga fordringar		1 434	1 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	5 034	4 136
		111 593	**151 288**
Kassa och bank	26	195 443	177 367
Summa omsättningstillgångar		**307 036**	**328 655**
SUMMA TILLGÅNGAR		**679 307**	**702 275**

B1xaywyWJe-HkfaTvJbyl

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Annat eget kapital inklusive årets resultat		142 855	130 869
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**142 905**	**130 919**
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		12 665	11 813
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		**12 665**	**11 813**
Summa eget kapital		**155 570**	**142 732**
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	16	66 532	66 736
Uppskjutna skatteskulder	17	11 166	10 569
Övriga avsättningar	18	17 048	16 973
		94 746	**94 278**
Långfristiga skulder	19		
Skulder till kreditinstitut	20	238 472	241 475
Övriga skulder	21	46 409	50 840
		284 881	**292 315**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20	2 403	0
Förskott från kunder		0	48
Leverantörsskulder		51 783	60 893
Övriga skulder		13 299	33 339
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	22	51 462	54 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	25 163	24 331
		144 110	**172 950**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**679 307**	**702 275**

B1xaywyWJe-Hkfa1vJbyl

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie-kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa	Minoritets-intresse	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2022-04-30	**50**	**115 950**	**116 000**	**9 829**	**125 829**
Årets resultat		14 919	14 919	4 104	19 023
Utdelning				-2 120	-2 120
Utgående eget kapital 2023-04-30	**50**	**130 869**	**130 919**	**11 813**	**142 732**
Årets resultat		11 986	11 986	3 212	15 198
Utdelning				-2 360	-2 360
Utgående eget kapital 2024-04-30	**50**	**142 855**	**142 905**	**12 665**	**155 570**

B1xaywyWJe-HkfaTvJbyl

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		20 719	25 420
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	24	7 160	4 408
Betald skatt		-5 319	-14 763
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**22 560**	**15 065**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		50 323	-19 402
Förändring av kortfristiga fordringar		-10 233	22 489
Förändring leverantörsskulder		-9 158	-47 498
Förändring av kortfristiga skulder		-22 085	9 985
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**31 407**	**-19 361**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	25	-5 843	-211 285
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-97	-1 382
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-5 940**	**-212 667**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	202 953
Amortering av lån		-5 031	0
Utbetald utdelning		-2 360	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-7 391**	**202 953**
Årets kassaflöde		**18 076**	**-29 075**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		177 367	206 442
Likvida medel vid årets slut	26	**195 443**	**177 367**

B1xaywyWJe-HkfaTvJbyl

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	**0**
Rörelsens kostnader	3		
Försäljnings- och administrationskostnader		-1	-1
Övriga externa kostnader	4	0	0
		-1	**-1**
Rörelseresultat		**-1**	**-1**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	27	10 000	150
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-258	-133
		9 742	**17**
Resultat efter finansiella poster		**9 741**	**16**
Bokslutsdispositioner	28	-3 000	0
Resultat före skatt		**6 741**	**16**
Årets resultat		**6 741**	**16**

B1xaywyWJe-HkfaTvJbyl

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	29, 30	58 880	58 880
		58 880	**58 880**
Summa anläggningstillgångar		**58 880**	**58 880**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	150
		0	**150**
Kassa och bank		47	48
Summa omsättningstillgångar		**47**	**198**
SUMMA TILLGÅNGAR		**58 927**	**59 078**

B1xaywyWJe-HkKa1vJbyl

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	31, 32		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		50	**50**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		15	-1
Årets resultat		6 741	16
		6 756	**15**
Summa eget kapital		**6 806**	**65**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 431	11 722
Övriga skulder	21	43 564	47 164
Summa långfristiga skulder		**51 995**	**58 886**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		126	126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		**126**	**127**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**58 927**	**59 078**

B1xaywyWJe-HkKa1vJbyl

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-05-01	**50**		**-1**	**49**
Omföring av föregående års resultat		-1	1	0
Årets resultat			16	16
Utgående eget kapital 2023-04-30	**50**	**-1**	**16**	**65**
Omföring av föregående års resultat		16	-16	0
Årets resultat			6 741	6 741
Utgående eget kapital 2024-04-30	**50**	**15**	**6 741**	**6 806**

B1xaywyWJe-HkfaTvJbyl

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	33	9 741	16
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**9 741**	**16**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		149	-150
Förändring av kortfristiga skulder		0	-7 693
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**9 890**	**-7 827**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	7 826
Amortering av lån		-6 891	0
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-3 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-9 891**	**7 826**
Årets kassaflöde		**-1**	**-1**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		48	49
Likvida medel vid årets slut	26	**47**	**48**

B1xaywyWJe-HkfaTvJbyl

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpare (K3)
Moderbolagets årsredovisning upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3.
Från och med räkenskaps!ret 2023/2024 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna r!d BFNAR 2012:1 Årsredovisning ochkoncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Inga övergångsposter har identifierats.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Hyresintäkter redovisas linjärt över avtalstiden.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Pågående entreprenadarbeten och liknande
Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen

B1xaywyWJe-Hkfa1vJbyl

genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag
Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångpunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

B1xaywyWJe-Hkfa1vJbyl

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.
Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.
Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar.
I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Stomme och grund	100 år
Innerväggar och stomkompletteringar	50 år
VS	50 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
El	40 år
Tak	50 år
Snickerier och inredning	40 år
Ventilation	25 år
Hissar	25 år
Golvbeläggning	40 år
Ytskikt och vitvaror	15 år
Solceller	20 år
Utemiljö	20 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	20 år

Finansiella instrument
Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som

B1xaywyWJe-Hkfa1vJbyl

förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1 (K3).

Leasingavtal
Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

På koncernnivå finns inga materiella leasingavtal, varför samtliga leasingavtal hanterats som operationella.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

B1xaywyWJe-Hkfa1vJbyl

Avsättningar
Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättningen avser kommande garantibesiktningar som utförs efter två alternativt fem år efter slutbesiktning.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner
Ersättningar till anställda efter avslutad anställning
Koncernen har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

B1xaywyWJe-Hkfa1vJbyl

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Antal anställda
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2023-05-01 -2024-04-30	**2022-05-01 -2023-04-30**
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Bygg- och entreprenadverksamhet	568 745	738 505
Fastighetsförvaltning	18 503	11 052
	587 248	**749 557**

Not 3 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2023-05-01 -2024-04-30	**2022-05-01 -2023-04-30**
Medelantalet anställda		
Kvinnor	9	7
Män	109	117
	118	**124**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	4 691	3 746
Övriga anställda	62 220	64 616
	66 911	**68 362**

B1xaywyWJe-Hkfa1vJbyl

Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 006	839
Pensionskostnader för övriga anställda	4 839	5 103
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	25 828	26 068
	31 673	**32 010**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**98 584**	**100 372**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget
Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-05-01 -2024-04-30	**2022-05-01 -2023-04-30**
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	573	618
	573	**618**

Moderbolaget

	2023-05-01 -2024-04-30	**2022-05-01 -2023-04-30**
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	104	0
	104	**0**

B1xaywyWJe-Hkfa1vJbyl

Not 5 Leasing, leastagaren
Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 7 804 (6 988) tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Inom ett år	5 656	5 787
Senare än ett år men inom fem år	7 843	9 040
	13 499	**14 827**

Not 6 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag
Koncernen

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,16 %	0,49 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,21 %	0,60 %

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga ränteintäkter	6 375	3 274
	6 375	**3 274**

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Övriga räntekostnader	-12 410	-8 936
	-12 410	**-8 936**

B1xaywyWJe-Hkfa1vJbyl

Moderbolaget

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-258	-133
	-258	**-133**

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-4 924	-5 305
Uppskjuten skatt	-597	-1 092
Totalt redovisad skatt	**-5 521**	**-6 397**

Avstämning av effektiv skatt

	2024-04-30		2023-04-30	
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		20 719		25 420
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 268	20,60	-5 237
Ej avdragsgilla kostnader	5,42	-1 122	2,09	-531
Ej skattepliktiga intäkter	-0,83	173	-0,86	218
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	0,10	-21	0,04	-11
Skillnad skattemässiga och bokföringsmässiga avskrivningar	-4,92	1 019	-2,02	514
Skattemässigt underskottsavdrag	6,28	-1 302	5,31	-1 350
Redovisad effektiv skatt	**26,65**	**-5 521**	**25,16**	**-6 397**

B1xaywyWJe-HkfaTvJbyl

Not 10 Byggnader och mark
Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	333 742	57 815
Inköp	4 132	275 927
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**337 874**	**333 742**
Ingående avskrivningar	-4 399	0
Årets avskrivningar	-6 340	-4 399
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-10 739**	**-4 399**
Utgående redovisat värde	**327 135**	**329 343**

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 658	4 164
Inköp	1 711	194
Försäljningar/utrangeringar	-116	0
Omklassificeringar	0	1 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**7 253**	**5 658**
Ingående avskrivningar	-1 734	-969
Årets avskrivningar	-833	-765
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 567**	**-1 734**
Utgående redovisat värde	**4 686**	**3 924**

B1xaywyWJe-HkfaTvJbyl

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	38 561	37 171
Inköp	89	1 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**38 650**	**38 561**
Ingående nedskrivningar	-8	0
Återförda nedskrivningar	8	0
Årets nedskrivningar	0	-8
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**0**	**-8**
Utgående redovisat värde	**38 650**	**38 553**

Not 13 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 800	1 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 800**	**1 800**
Utgående redovisat värde	**1 800**	**1 800**

Not 14 Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Upparbetade intäkter	352 054	443 632
Fakturerade belopp	-328 474	-429 802
	23 580	**13 830**

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Förutbetalda hyror	399	380
Upplupen bonus	459	608
Upplupna ränteintäkter	2 217	536
Övriga poster	1 959	2 612
	5 034	**4 136**

B1xaywyWJe-Hkfa1vJbyl

Not 16 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser
Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	66 736	67 005
Årets förändring i pensionsåtagandet	-204	-269
	66 532	**66 736**

Not 17 Uppskjutna skatteskulder
Koncernen

Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	-2 187	0	-2 187
Skattepliktiga temporära skillnader	0	13 353	13 353
	-2 187	**13 353**	**11 166**

2023-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	0	10 569	10 569
	0	**10 569**	**10 569**

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	10 569	597	11 166
	10 569	**597**	**11 166**

B1xaywyWJe-HkfaTvJbyl

Not 18 Övriga avsättningar
Koncernen

	2022-04-30	Ianspråktaget under året	Återföring/ diskonterade belopp	Årets avsättning	**2023-04-30**
Garantiåtagande	1 204	-783		362	**783**
Särskild löneskatt på pensionsavsättningar	16 255	0	-65	0	**16 190**
	17 459	**-783**	**-65**	**362**	**16 973**

	2023-04-30	Ianspråktaget under året	Återföring/ diskonterade belopp	Årets avsättning	**2024-04-30**
Garantiåtagande	783	-908		1 033	**908**
Särskild löneskatt på pensionsavsättningar	16 190	0	-50	0	**16 140**
	16 973	**-908**	**-50**	**1 033**	**17 048**

Not 19 Långfristiga skulder
Koncernen

	2024-04-30	**2023-04-30**
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Förfaller inom 2-5 år	9 611	2 349
Förfaller senare än fem år	275 270	289 966
	284 881	**292 315**

Not 20 Skulder som avser flera poster
Koncernen

Företagets banklån om 240 875 tkr (241 475) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	**2023-04-30**
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	238 472	241 475
	238 472	**241 475**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 403	0
	2 403	**0**

B1xaywyWJe-Hkfa1vJbyl

Not 21 Övriga skulder

Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående skuld	50 840	50 840
Amortering	-4 431	0
	46 409	**50 840**

Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående skuld	47 164	47 164
Amortering	-3 600	0
	43 564	**47 164**

Not 22 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Upparbetade intäkter	-638 124	-490 071
Fakturerade belopp	689 586	544 410
	51 462	**54 339**

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Upplupna löner	1 501	1 383
Upplupna semesterlöner	9 233	9 836
Upplupna sociala avgifter	5 730	5 945
Upplupna räntekostnader	1 007	900
Förutbetalda hyresintäkter	1 547	1 213
Övriga poster	6 145	5 054
	25 163	**24 331**

Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Avskrivningar	7 173	5 164
Övriga poster	-13	-756
	7 160	**4 408**

B1xaywyWJe-Hkfa1vJbyl

Not 25 Investeringar i materiella anläggningstillgångar
Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		
Förändring av posten i balansräkningen	1 330	-206 121
Årets avskrivningar enligt plan	-7 173	-5 164
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	**-5 843**	**-211 285**

Not 26 Likvida medel
Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	195 443	177 367
	195 443	**177 367**

Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	47	48
	47	**48**

Not 27 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Erhållna utdelningar	10 000	150
	10 000	**150**

B1xaywyWJe-HkfaTvJbyl

Not 28 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Lämnade koncernbidrag	-3 000	0
	-3 000	**0**

Not 29 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	58 880	58 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**58 880**	**58 880**
Utgående redovisat värde	**58 880**	**58 880**

Not 30 Specifikation andelar i koncernföretag
Koncernen

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel
Servicekuben AB	84%	84%
Servicekuben Väst AB	92%	92%
Kapitalförvaltning i Munka Ljungby AB	100%	100%
Sigurd Linoljan 2 AB	100%	100%
Sigurd Hyresbostäder AB	100%	100%
Kapitalförvaltning i Västervång AB	100%	100%

	Org.nr	Säte
Servicekuben AB	556627-7405	Malmö
Servicekuben Väst AB	559191-2604	Malmö
Kapitalförvaltning i Munka Ljungby AB	556770-5008	Ängelholm
Sigurd Linoljan 2 AB	559272-5534	Malmö
Sigurd Hyresbostäder AB	559024-9933	Malmö
Kapitalförvaltning i Västervång AB	556954-8752	Ängelholm

B1xaywyWJe-Hkfa1vJbyl

Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Bokfört värde
Sigurd Bostad AB	100%	100%	57 741
Sigurd Holding i Skåne AB	100%	100%	970
NMT Konsult Malmö AB	100%	100%	69
LIPICE Kapitalförvaltning AB	100%	100%	50
Sigurd Kapitalförvaltning AB	100%	100%	50
			58 880

	Org.nr	Säte
Sigurd Bostad AB	556750-5788	Malmö
Sigurd Holding i Skåne AB	559046-0787	Malmö
NMT Konsult Malmö AB	559113-7681	Malmö
LIPICE Kapitalförvaltning AB	559146-2519	Malmö
Sigurd Kapitalförvaltning AB	559035-3453	Malmö

Not 31 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal Aktier	10 000	5
	10 000	

Not 32 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

	2024-04-30
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	15
årets vinst	6 741
	6 756
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 756
	6 756

B1xaywyWJe-Hkfa1vJbyl

Not 33 Räntor och utdelningar
Moderbolaget

	2024-04-30	2023-04-30
Erhållen utdelning	10 000	150
Erlagd ränta	-257	-132
	9 743	**18**

Not 34 Ställda säkerheter
Koncernen

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	241 475	241 475
	241 475	**241 475**

B1xaywyWJe-HkIa1vJbyI

Not 35 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Moderbolaget

Cardi Group AB har utfärdat en kapitaltäckningsgaranti om 1 500 tkr för att täcka eventuellt underskott som kan uppstå i Sigurd Linoljan 2 AB under räkenskapsåret som slutar 2025-04-30.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo Tiderström
Ordförande

René Majcen

Tove Tiderström

Björn Tiderström

Nevenka Mesic Tiderström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tord Sassler
Auktoriserad revisor

B1xaywyWJe-HkfaTvJbyl

SEALED BY Verified B1XAYWYWJE-HKFA1VJBYL

Document history

COMPLETED BY ALL:
30.10.2024 15:23

SENT BY OWNER:
Björn Bengtsson · 30.10.2024 08:26

DOCUMENT ID:
Hkfa1vJbyl

ENVELOPE ID:
B1xaywyWJe-Hkfa1vJbyl

DOCUMENT NAME:
791 Cardi Group AB 230501-240430, ÅR.pdf
32 pages

Activity log

1. BO TIDERSTRÖM		Signed	30.10.2024 08:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1948/09/06)
bo.tiderstrom@sigurdbostad.se		Authenticated	30.10.2024 08:34	Low	IP: 213.66.250.91
2. NEVENKA MESIC TIDERSTRÖM		Signed	30.10.2024 09:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1951/03/18)
nevenka@sigurdbostad.se		Authenticated	30.10.2024 08:39	Low	IP: 213.66.250.91
3. RENÉ MAJCEN		Signed	30.10.2024 09:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/03/07)
Rene.majcen@mac.com		Authenticated	30.10.2024 09:38	Low	IP: 188.151.133.194
4. Tove Carolina Tiderström		Signed	30.10.2024 10:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/06/19)
tovetid@gmail.com		Authenticated	30.10.2024 10:03	Low	IP: 83.233.138.45
5. Björn Johan Tiderström		Signed	30.10.2024 10:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/04/14)
bjorn@tiderstrom.se		Authenticated	30.10.2024 10:12	Low	IP: 90.129.208.4
6. Tord Erik Sassler		Signed	30.10.2024 15:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/09/09)
tord.sassler@pwc.com		Authenticated	30.10.2024 15:20	Low	IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cardi Group AB, org.nr 559235-4699

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Cardi Group AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Cardi Group AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tord Sassler
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID — *2024-10-30 14:22:32 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tord Erik Sassler
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 27 94

Datum

Tord Sassler
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post