

Årsredovisning för  
**CDM Byggkonsult AB**

559367-1547

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mahbod Kabirifar  
Verkställande direktör

2025-05-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CDM Byggkonsult AB, 559367-1547, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län registrerades år 2022 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom Bygg och fastighet. Konsultuppdragen består av Bygg- och projektledning åt fastighetsbolag/Entreprenadbolag. Uppdragen består av allt från att hjälpa till med mängdningar i anbudsfordfarande till att projektleda större entreprenader. Utöver detta ska företaget ta sig an egna entreprenader.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 668 430	2 765 551	1 411 794
Resultat efter finansiella poster	519 998	1 195 235	544 736
Soliditet %	77,5	71,7	61

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	130 124	1 050 132
Balanseras i ny räkning		1 050 132	-1 050 132
Utdelning		-363 000	
Årets resultat			399 497
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>817 256</b>	<b>399 497</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	817 256
Årets resultat	399 497
<b>Summa</b>	<b>1 216 753</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	450 000
Balanseras i ny räkning	766 753
<b>Summa</b>	<b>1 216 753</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 668 430	2 765 551
Övriga rörelseintäkter		0	1 897
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 668 430</b>	<b>2 767 448</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-127 942	-2 211
Övriga externa kostnader		-519 573	-422 364
Personalkostnader	2	-1 500 519	-1 149 969
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 148 034</b>	<b>-1 574 544</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>520 396</b>	<b>1 192 904</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 010	2 536
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 408	-205
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-398</b>	<b>2 331</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>519 998</b>	<b>1 195 235</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	141 912
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>141 912</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>519 998</b>	<b>1 337 147</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-120 501	-287 015
<b>Årets resultat</b>		<b>399 497</b>	<b>1 050 132</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		176 813	331 400
Övriga fordringar		22 909	205 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 377	42 642
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>214 099</b>	<b>579 623</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 388 155	1 101 402
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 388 155</b>	<b>1 101 402</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 602 254</b>	<b>1 681 025</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 602 254</b>	<b>1 681 025</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		817 256	130 124
Årets resultat		399 497	1 050 132
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 216 753</b>	<b>1 180 256</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 241 753</b>	<b>1 205 256</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 330	34 131
Skatteskulder		60 790	219 657
Övriga skulder		291 381	217 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	4 913
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>360 501</b>	<b>475 769</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 602 254</b>	<b>1 681 025</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Gabriela Rosales, C. Bergkvist redovisningsbyrå AB.

## Underskrifter

Stockholm

*Mahbod Kabirifar*  
Mahbod Kabirifar  
Verkställande direktör

2025-05-02  
Datum