

Årsredovisning

NEHT's Fastigheter AB

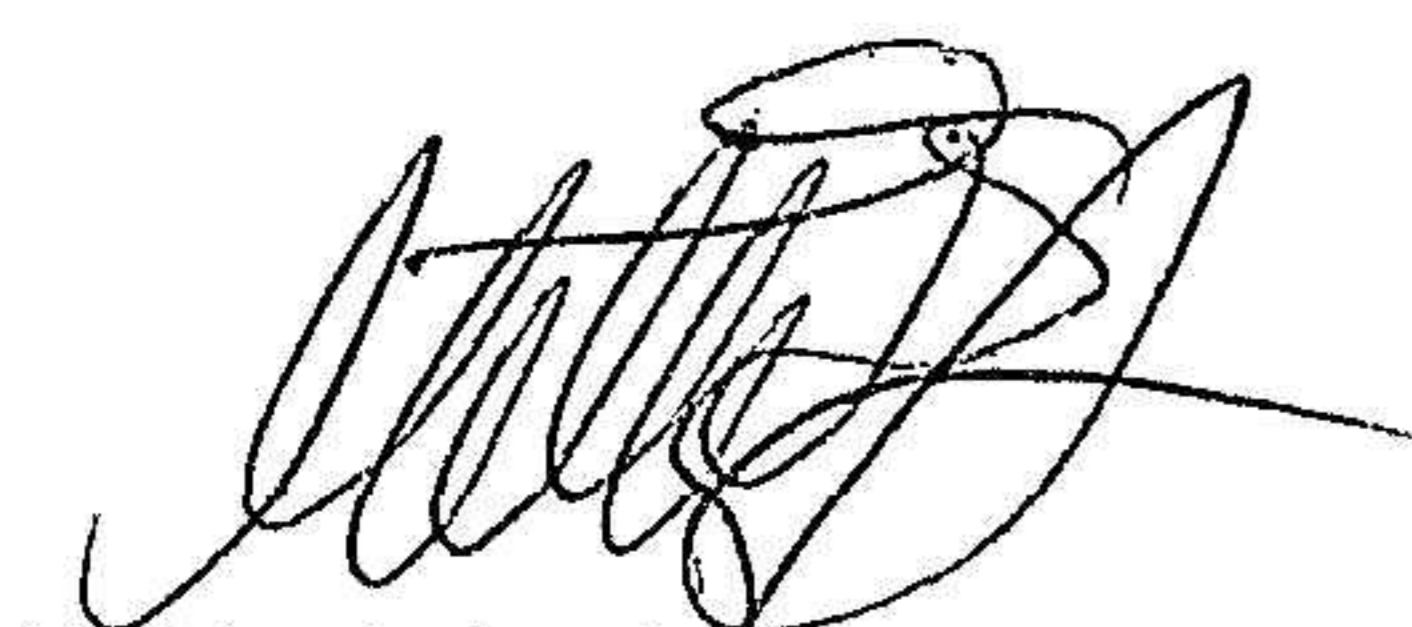
Org.nr 559059-9063

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NEHT's Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm 2023-06-30



Mathias Andersson

2023070628770

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för NEHT's Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Laholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastighet, utförande av anläggningsarbeten samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	872	1 206	926	993
Resultat efter finansiella poster	61	261	35	274
Balansomslutning	6 272	6 357	6 439	6 675
Soliditet (%)	12	12	8	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	293 264	128 427	471 691
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		128 427	-128 427	0
Årets resultat			30 956	30 956
Belopp vid årets utgång	50 000	421 691	30 956	502 647

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	421 691
årets vinst	30 956
	452 647

disponeras så att i ny räkning överföres	452 647
	452 647

2023070628772

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		871 907	1 206 334
Övriga rörelseintäkter		47 494	3 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		919 401	1 209 833
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-15 100	-142 089
Övriga externa kostnader		-530 143	-541 887
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-126 441	-140 069
Övriga rörelsekostnader		-17 447	0
Summa rörelsekostnader		-689 131	-824 045
Rörelseresultat		230 270	385 788
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 671	-124 639
Summa finansiella poster		-169 654	-124 639
Resultat efter finansiella poster		60 616	261 149
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-84 500
Förändring av överavskrivningar		-2 872	4 066
Summa bokslutsdispositioner		-2 872	-80 434
Resultat före skatt		57 744	180 715
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 788	-52 288
Årets resultat		30 956	128 427

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 936 146	6 058 258
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 006	39 782
Summa materiella anläggningstillgångar		5 976 152	6 098 040
Summa anläggningstillgångar		5 976 152	6 098 040
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 662	49 942
Övriga fordringar		18 992	33 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 029	5 882
Summa kortfristiga fordringar		47 683	89 621
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		248 423	169 720
Summa kassa och bank		248 423	169 720
Summa omsättningstillgångar		296 106	259 341
SUMMA TILLGÅNGAR		6 272 258	6 357 381

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		421 691	293 264
Årets resultat		30 956	128 427
Summa fritt eget kapital		452 647	421 691
Summa eget kapital		502 647	471 691
Obeskattade reserver 4			
Periodiseringsfonder		317 262	317 262
Ackumulerade överavskrivningar		18 406	15 534
Summa obeskattade reserver		335 668	332 796
Långfristiga skulder 5			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 728 000	4 839 600
Summa långfristiga skulder		4 728 000	4 839 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		111 600	111 600
Leverantörsskulder		28 611	10 906
Skatteskulder		-22 841	1 156
Övriga skulder		471 562	563 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 011	26 070
Summa kortfristiga skulder		705 943	713 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 272 258	6 357 381

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023070628776

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 750 199	6 750 199
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 750 199	6 750 199
Ingående avskrivningar	-691 941	-569 829
Årets avskrivningar	-122 112	-122 112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-814 053	-691 941
Utgående redovisat värde	5 936 146	6 058 258

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 135	136 635
Inköp	27 000	
Försäljningar/utrangeringar	-34 290	-25 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 845	111 135
Ingående avskrivningar	-71 353	-57 395
Försäljningar/utrangeringar	11 843	3 999
Årets avskrivningar	-4 329	-17 957
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 839	-71 353
Utgående redovisat värde	40 006	39 782

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	18 406	15 534
Periodiseringsfond 2017	59 762	59 762
Periodiseringsfond 2018	87 000	87 000
Periodiseringsfond 2019	86 000	86 000
Periodiseringsfond 2021	84 500	84 500
	335 668	332 796
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	327	240

2023070628777

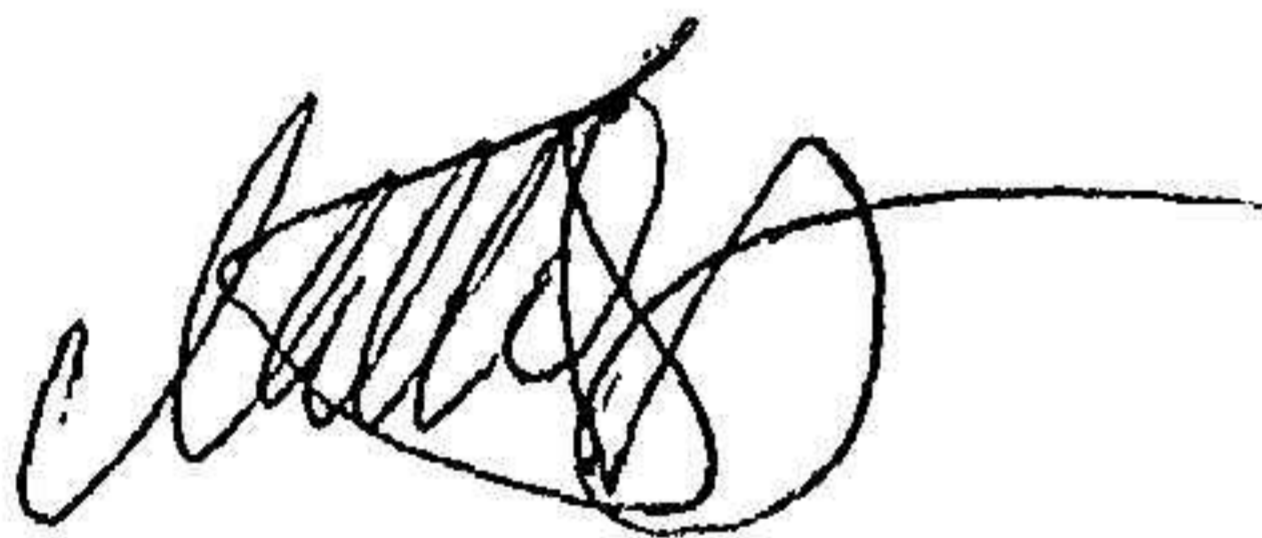
Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 281 600	4 393 200
	4 281 600	4 393 200

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	50 000	50 000
Fastighetsinteckning	9 223 000	9 223 000
	9 273 000	9 273 000

Laholm 2023-06-30



Mathias Andersson
Verkställande direktör