

Årsredovisning

för

PJ Property Experience AB

556950-8350

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pernilla Johansson, Styrelseledamot
2024-04-25

Styrelsen för PJ Property Experience AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Härryda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	180	385	438	120
Soliditet (%)	91	92	94	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	913 606	229 136	1 192 742
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-325 000		-325 000
Balanseras i ny räkning		229 136	-229 136	0
Årets resultat			204 386	204 386
Belopp vid årets utgång	50 000	817 742	204 386	1 072 128

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	817 742
årets vinst	204 386
	1 022 128

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	622 128
	1 022 128

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	10 679
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	10 679
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 953	-46 829
Personalkostnader	2	-274 912	-222 646
Summa rörelsekostnader		-321 865	-269 475
Rörelseresultat		-321 865	-258 796
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		482 047	640 943
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 459	2 896
Räntekostnader och liknande resultatposter		-500	-23
Summa finansiella poster		502 006	643 816
Resultat efter finansiella poster		180 141	385 020
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	-96 000
Summa bokslutsdispositioner		80 000	-96 000
Resultat före skatt		260 141	289 020
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 755	-59 884
Årets resultat		204 386	229 136

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

66 275

1 649

Andra långfristiga fordringar

4

100 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

166 275

101 649

Summa anläggningstillgångar

166 275

101 649

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

47 558

11 772

Summa kortfristiga fordringar

47 558

11 772

Kassa och bank

Kassa och bank

1 140 751

1 430 672

Summa kassa och bank

1 140 751

1 430 672

Summa omsättningstillgångar

1 188 309

1 442 444

SUMMA TILLGÅNGAR

1 354 584

1 544 093

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

817 742

913 606

Årets resultat

204 386

229 136

Summa fritt eget kapital

1 022 128

1 142 742

Summa eget kapital

1 072 128

1 192 742

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

206 000

286 000

Summa obeskattade reserver

206 000

286 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

57 640

Övriga skulder

76 456

7 711

Summa kortfristiga skulder

76 456

65 351

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 354 584

1 544 093

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	66 275	1 649
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 275	1 649
Utgående redovisat värde	66 275	1 649

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Härryda 2024-04-25

Pernilla Johansson
Pernilla Johansson