

Årsredovisning

för

KBF Kristinehamns Bygg och Fastighetservice AB

556966-7412

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KBF Kristinehamns Bygg och Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn den 4 april 2024



Andjelko Djukic

Årsredovisning

för

KBF Kristinehamns Bygg och Fastighetservice AB

556966-7412

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för KBF Kristinehamns Bygg och Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver byggverksamhet och säljer tjänster inom plåt, vvs, ventilation samt fastighetservice.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 994	6 479	5 943	6 103	4 441
Resultat efter finansiella poster	2 015	1 493	1 548	1 738	1 126
Soliditet (%)	73	76	65	72	71

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 336 959	1 112 195	2 499 154
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning		1 112 195	-1 112 195	0
Årets resultat			1 289 373	1 289 373
Belopp vid årets utgång	50 000	949 154	1 289 373	2 288 527

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	949 154
årets vinst	1 289 373
	2 238 527
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	1 238 527
	2 238 527

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har en god kassalikviditet samt soliditet och bedömer att man utan problem inom en snar framtid kan fullfölja sina förpliktelser på kort sikt.

Soliditeten är i en nivå som överstiger branschen behov för att konsolidera verksamheten.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 994 168	6 479 492
Övriga rörelseintäkter		142 254	28 436
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 136 422	6 507 928
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 029 473	-2 730 228
Övriga externa kostnader		-379 071	-221 712
Personalkostnader	2	-1 651 571	-1 980 327
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 519	-80 925
Summa rörelsekostnader		-4 121 634	-5 013 192
Rörelseresultat		2 014 788	1 494 736
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 370	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 729	-1 256
Summa finansiella poster		641	-1 246
Resultat efter finansiella poster		2 015 429	1 493 490
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-320 000	-85 000
Förändring av överavskrivningar		-24 854	-21 874
Summa bokslutsdispositioner		-344 854	-106 874
Resultat före skatt		1 670 575	1 386 616
Skatter			
Skatt på årets resultat		-381 202	-274 421
Årets resultat		1 289 373	1 112 195

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

139 310

354 322

Summa materiella anläggningstillgångar

139 310

354 322

Summa anläggningstillgångar

139 310

354 322

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

277 888

422 589

Fordringar hos koncernföretag

475 250

150 250

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

139 864

39 864

Övriga fordringar

30 836

74 753

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 175

41 302

Summa kortfristiga fordringar

939 013

728 758

Kassa och bank

Kassa och bank

4 826 915

4 506 244

Summa kassa och bank

4 826 915

4 506 244

Summa omsättningstillgångar

5 765 928

5 235 002

SUMMA TILLGÅNGAR

5 905 238

5 589 324

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

949 154

1 336 959

Årets resultat

1 289 373

1 112 195

Summa fritt eget kapital

2 238 527

2 449 154

Summa eget kapital

2 288 527

2 499 154

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 434 850

2 114 850

Akkumulerade överavskrivningar

139 310

114 456

Summa obeskattade reserver

2 574 160

2 229 306

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

345 200

185 921

Skatteskulder

70 460

20 422

Övriga skulder

459 781

407 387

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

167 110

247 134

Summa kortfristiga skulder

1 042 551

860 864

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 905 238

5 589 324

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

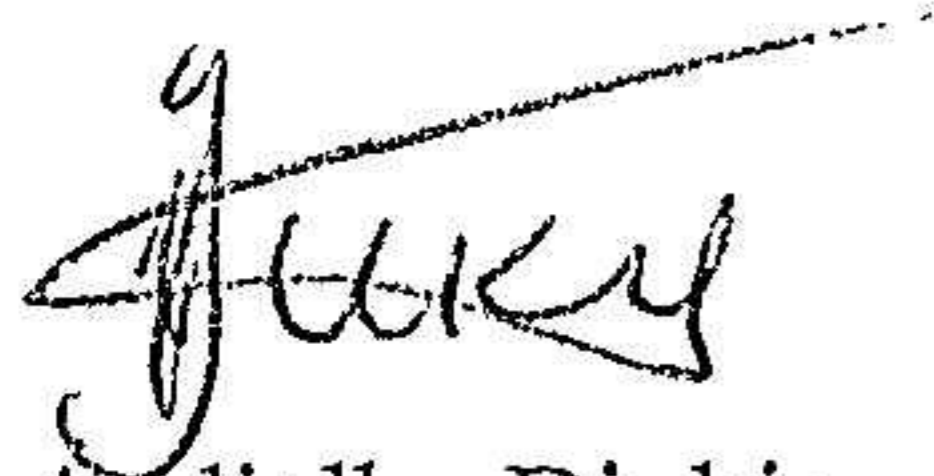
Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3,5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

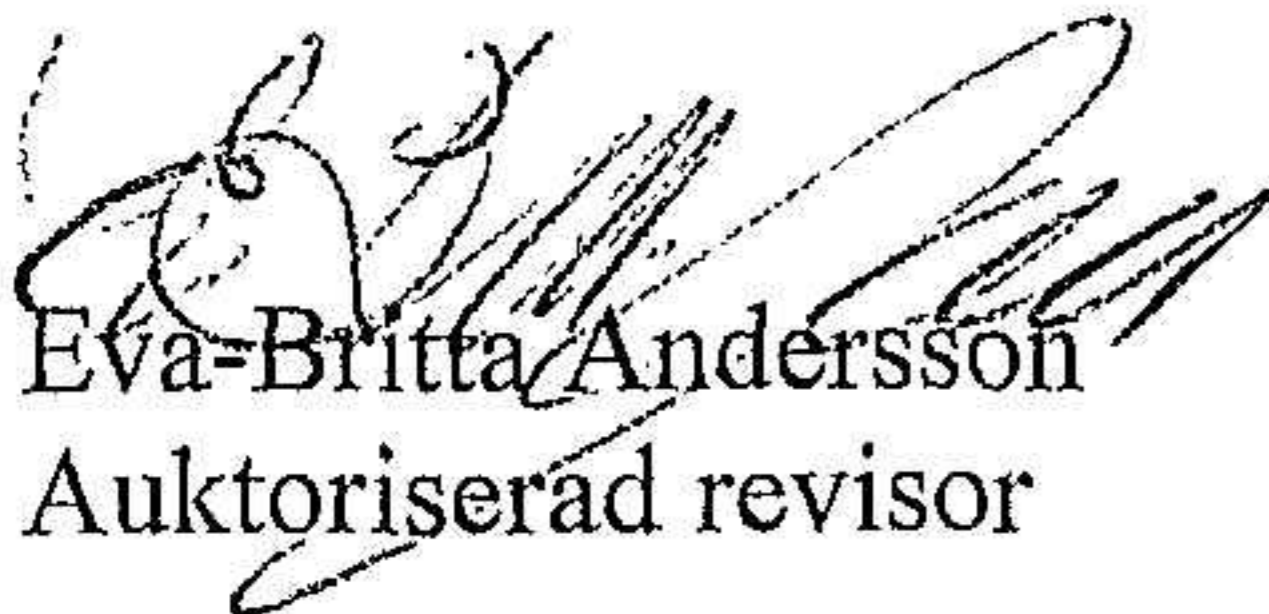
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	648 648	433 687
Inköp	38 500	214 961
Försäljningar/utrangeringar	-214 961	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	472 187	648 648
Ingående avskrivningar	-294 326	-213 401
Försäljningar/utrangeringar	22 968	
Årets avskrivningar	-61 519	-80 925
Utgående ackumulerade avskrivningar	-332 877	-294 326
Utgående redovisat värde	139 310	354 322

Kristinehamn den 4 april 2024



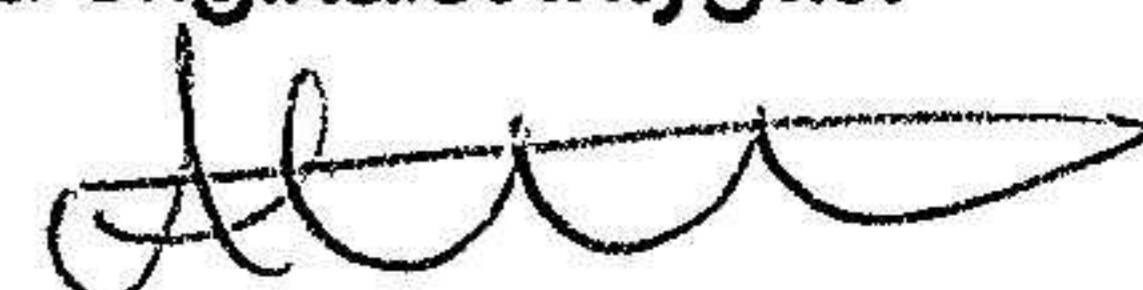
Andjelko Djukic
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 april 2024



Eva-Britta Andersson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024040903591



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KBF Kristinehamns Bygg och Fastighetservice AB
Org.nr 556966-7412

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KBF Kristinehamns Bygg och Fastighetservice AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KBF Kristinehamns Bygg och Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KBF Kristinehamns Bygg och Fastighetservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KBF Kristinehamns Bygg och Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KBF Kristinehamns Bygg och Fastighetservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.




556966-7412

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristinehamn den 4 april 2024



Eva-Britta Andersson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

