

Årsredovisning

Fiskja Fastighets AB

556450-6599

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lars Erik Sjöberg
2025-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning.
Företaget har sitt säte i Kramfors kommun.

Sjöberg Holding i Ådalen AB (559497-6721) är moderbolag till Fiskja Fastighets AB och har sitt säte i Sollefteå kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har fått ny ägare under året, Sjöberg Holding i Ådalen AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	5 776	6 233	6 726	6 115
Resultat efter finansiella poster	2 668	1 610	2 450	1 621
Soliditet %	52	63	47	46

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	19 534 974	1 635 100
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			1 635 100	-1 635 100
- Årets resultat				2 500 382
- Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	21 170 074	2 500 382

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	21 170 074
<i>Årets resultat</i>	<i>2 500 382</i>
<i>Summa</i>	<i>23 670 456</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	23 670 456
<i>Summa</i>	<i>23 670 456</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 776 407	6 232 520
Övriga rörelseintäkter	2 253 867	1 491 554
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 030 274	7 724 074
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-4 223 111	-3 455 870
Övriga externa kostnader	-1 025 440	-1 013 961
Personalkostnader	2 -1 766 740	-1 894 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-389 299	-422 594
Övriga rörelsekostnader	-1 324	-4 574
Summa rörelsekostnader	-7 405 914	-6 791 584
Rörelseresultat	624 360	932 490
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 730 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 548 886	1 346 444
Räntekostnader och liknande resultatposter	3 -1 235 481	-668 546
Summa finansiella poster	2 043 405	677 898
Resultat efter finansiella poster	2 667 765	1 610 388
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 500 000	1 000 000
Lämnade koncernbidrag	-1 450 000	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	-420 700
Summa bokslutsdispositioner	50 000	479 300
Resultat före skatt	2 717 765	2 089 688
Skatter		
Skatt på årets resultat	-217 383	-454 588
Årets resultat	2 500 382	1 635 100

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 746 347	6 116 993
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	35 741	10 240
Inventarier, verktyg och installationer	6	11 758	17 636
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 793 846</i>	<i>6 144 869</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	14 594 889	14 494 889
Fordringar hos koncernföretag	8	16 726 875	1 674 375
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>31 321 764</i>	<i>16 169 264</i>
Summa anläggningstillgångar		37 115 610	22 314 133
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Lager delägarrätter		688 383	688 383
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>688 383</i>	<i>688 383</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		108 010	839 798
Fordringar hos koncernföretag		2 797 941	1 340 352
Övriga fordringar		178 600	15 377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 555 652	954 075
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 640 203</i>	<i>3 149 602</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 887 773	8 208 816
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>5 887 773</i>	<i>8 208 816</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 137 584	2 417 822
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 137 584</i>	<i>2 417 822</i>
Summa omsättningstillgångar		12 353 943	14 464 623
SUMMA TILLGÅNGAR		49 469 553	36 778 756

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>240 000</i>	<i>240 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	21 170 074	19 534 974
Årets resultat	2 500 382	1 635 100
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>23 670 456</i>	<i>21 170 074</i>
Summa eget kapital	23 910 456	21 410 074
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	2 062 000	2 062 000
Summa obeskattade reserver	2 062 000	2 062 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10, 11 729 375	951 875
Skulder till koncernföretag	2 350 000	8 050 000
Övriga skulder	9 000 000	0
Summa långfristiga skulder	12 079 375	9 001 875
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	4 542 903	0
Övriga skulder till kreditinstitut	222 500	222 500
Leverantörsskulder	997 229	960 903
Skulder till koncernföretag	2 965 588	650 000
Skatteskulder	0	98 513
Övriga skulder	89 965	135 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 599 537	2 237 686
Summa kortfristiga skulder	11 417 722	4 304 807
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	49 469 553	36 778 756

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2 och 4	50 och 25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	691 788	396 717

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 795 830	18 802 830
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-3 007 000
Utgående anskaffningsvärden	15 795 830	15 795 830
Ingående avskrivningar	-9 678 837	-10 423 064
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	1 155 823
Årets avskrivningar	-370 646	-411 596
Utgående avskrivningar	-10 049 483	-9 678 837
Redovisat värde	5 746 347	6 116 993

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	65 200	65 200
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	38 276	-
	Utgående anskaffningsvärden	103 476	65 200
	Ingående avskrivningar	-54 960	-49 840
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-12 775	-5 120
	Utgående avskrivningar	-67 735	-54 960
	Redovisat värde	35 741	10 240
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	29 392	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	29 392
	Utgående anskaffningsvärden	29 392	29 392
	Ingående avskrivningar	-11 756	-5 878
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-5 878	-5 878
	Utgående avskrivningar	-17 634	-11 756
	Redovisat värde	11 758	17 636
Not 7	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 494 889	14 394 889
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	14 594 889	14 494 889
	Redovisat värde	14 594 889	14 494 889
Not 8	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 674 375	6 396 875
	Tillkommande fordringar	15 275 000	500 000
	Reglerade fordringar	-222 500	-5 222 500
	Utgående anskaffningsvärden	16 726 875	1 674 375
Not 9	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	61 875

Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
	Andra ställda säkerheter	1 125 150	5 135 683
	Summa ställda säkerheter	13 125 150	17 135 683

Not 11	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Eventualförpliktelser, borgensåtagande för koncernföretag	19 806 375	20 077 375

Not 12 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susann Minell

Not 13 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Sjöberg Holding i Ådalen AB, (559497-6721)
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

UNDERSKRIFTER

Sollentuna/Sollefteå

Jonas Norén
Jonas Norén
Verkställande direktör
2025-06-30

Lars Erik Sjöberg
Lars Erik Sjöberg
2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Hanna Hedin
Hanna Hedin
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Fiskja Fastighets Aktiebolag, org.nr 556450-6599

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fiskja Fastighets Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fiskja Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fiskja Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fiskja Fastighets Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fiskja Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollefteå
2025-06-30

Hanna Hedin
Hanna Hedin
Auktoriserad revisor