

ÅRSREDOVISNING

för

Kvarteret Björnen Anderstorp AB

Org.nr. 559374-3262

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kvarteret Björnen Anderstorp AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 november 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Anderstorp 2025-11-06


Magnus Hägg

ÅRSREDOVISNING

för

Kvarteret Björnen Anderstorp AB

Org.nr. 559374-3262

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Kvarteret Björnen Anderstorp AB

Org.nr. 559374-3262

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och maskiner.

Företagets säte är Gislaved.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	8 187 500	7 296 983	1 286 050
Resultat efter finansiella poster	6 353 213	3 835 809	560 253
Soliditet (%)	31,95	18,31	3,51

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	343 164	2 253 490	2 621 654
Balanseras i ny räkning		2 253 490	-2 253 490	0
Årets resultat			3 710 574	3 710 574
Belopp vid årets utgång	25 000	2 596 654	3 710 574	6 332 228

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 596 654
Årets resultat	3 710 574
	<hr/>
	6 307 228

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 307 228
	<hr/>
	6 307 228

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026021103240

Kvarteret Björnen Anderstorp AB

Org.nr. 559374-3262

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 187 500	7 296 983
Övriga rörelseintäkter		6 625	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8 194 125</u>	<u>7 296 983</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-580 436	-2 320 279
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-708 165	-360 274
Summa rörelsekostnader		<u>-1 288 601</u>	<u>-2 680 553</u>
Rörelseresultat		6 905 524	4 616 430
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 031	41 920
Räntekostnader och liknande resultatposter		-557 342	-822 541
Summa finansiella poster		<u>-552 311</u>	<u>-780 621</u>
Resultat efter finansiella poster		6 353 213	3 835 809
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-120 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-1 500 000	-900 000
Förändring av överavskrivningar		-56 040	-73 905
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 676 040</u>	<u>-973 905</u>
Resultat före skatt		4 677 173	2 861 904
Skatter			
Skatt på årets resultat		-966 599	-608 414
Årets resultat		<u>3 710 574</u>	<u>2 253 490</u>

2026021103241

Kvarteret Björnen Anderstorp AB
Org.nr. 559374-3262

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2025-08-31	2024-08-31
Byggnader och mark	2	13 877 257	12 698 223
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	939 781	898 394
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>14 817 038</u>	<u>13 596 617</u>

Summa anläggningstillgångar 14 817 038 13 596 617

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		11 173 750	0
Övriga fordringar		179 070	502 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 009 988
Summa kortfristiga fordringar		<u>11 352 820</u>	<u>5 512 023</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		717 908	800 001
Summa kassa och bank		<u>717 908</u>	<u>800 001</u>

Summa omsättningstillgångar 12 070 728 6 312 024

SUMMA TILLGÅNGAR 26 887 766 19 908 641

2026021103242

Kvarteret Björnen Anderstorp AB

Org.nr. 559374-3262

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 596 654

343 164

Årets resultat

3 710 574

2 253 490

Summa fritt eget kapital

6 307 228

2 596 654

Summa eget kapital

6 332 228

2 621 654

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 400 000

900 000

Ackumulerade överavskrivningar

446 921

390 881

Summa obeskattade reserver

2 846 921

1 290 881

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 946 450

12 867 567

Summa långfristiga skulder

11 946 450

12 867 567

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

883 800

883 800

Leverantörsskulder

421 802

95 469

Skulder till koncernföretag

803 229

803 229

Skatteskulder

1 569 026

736 077

Övriga skulder

2 069 310

367 175

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

242 789

Summa kortfristiga skulder

5 762 167

3 128 539

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 887 766

19 908 641

2026021103243

Kvarteret Björnen Anderstorp AB

Org.nr. 559374-3262

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 977 803	2 095 351
Inköp	1 732 014	1 170 541
Omklassificeringar	0	9 711 911
Utgående anskaffningsvärden	14 709 817	12 977 803
Ingående avskrivningar	-279 580	-62 906
Årets avskrivningar	-552 980	-216 674
Utgående avskrivningar	-832 560	-279 580
Redovisat värde	13 877 257	12 698 223

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 166 495	1 045 000
Inköp	196 572	121 495
Utgående anskaffningsvärden	1 363 067	1 166 495
Ingående avskrivningar	-268 101	-124 501
Årets avskrivningar	-155 185	-143 600
Utgående avskrivningar	-423 286	-268 101
Redovisat värde	939 781	898 394

Not 4 Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	3 535 200	3 535 200
Förfaller senare än 5 år	8 411 250	9 332 367
	11 946 450	12 867 567

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	14 779 000	14 779 000

2026021103244

Kvarteret Björnen Anderstorp AB

Org.nr. 559374-3262

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-06



Magnus Hägg
2025-11-06

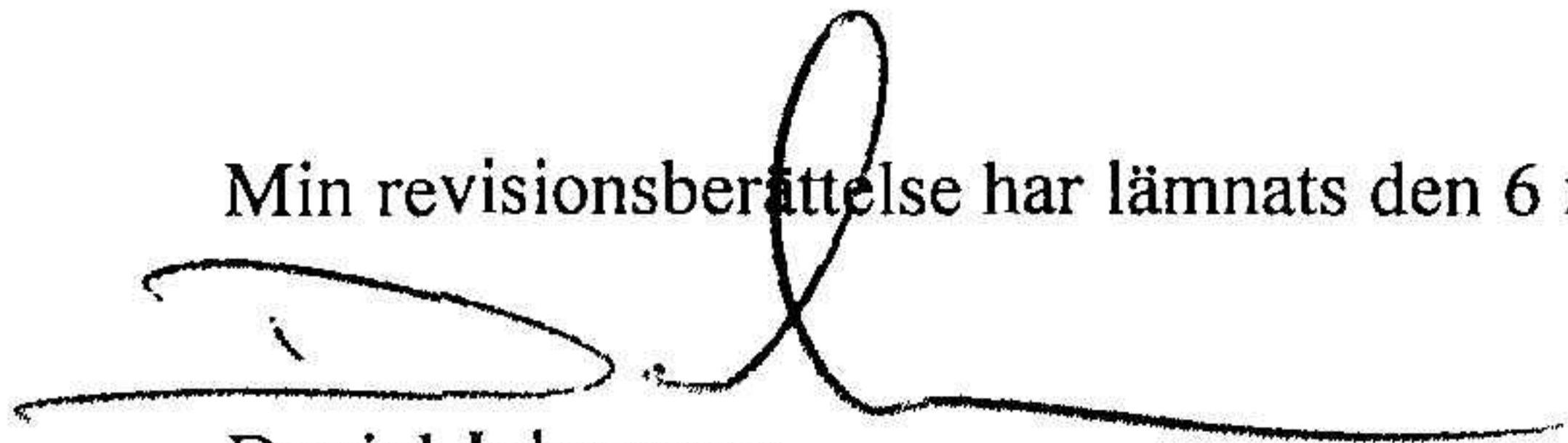


Tommy Bergström
2025-11-06



Patrik Modeén
2025-11-06

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 november 2025.



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kvarteret Björnen Anderstorp AB
Org.nr. 559374-3262

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarteret Björnen Anderstorp AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarteret Björnen Anderstorp ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvarteret Björnen Anderstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarteret Björnen Anderstorp AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvarteret Björnen Anderstorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

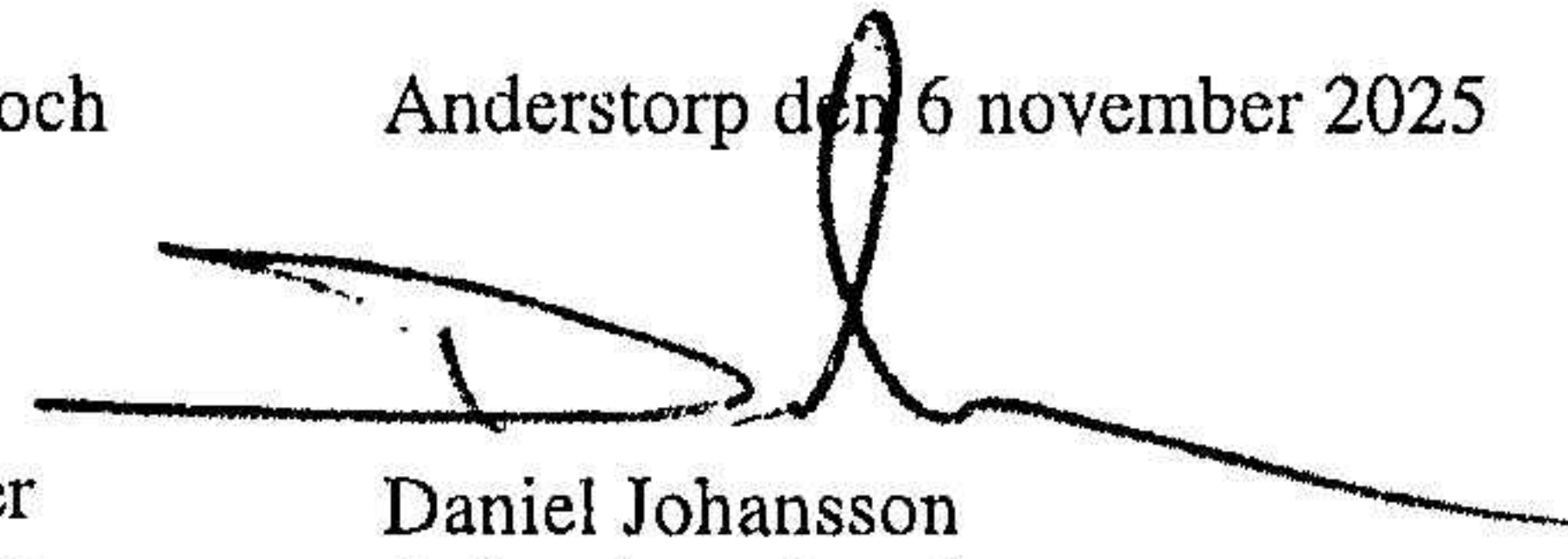
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anderstorp den 6 november 2025



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor