

**Årsredovisning**  
för  
**Cimbex Entreprenadkonsult AB**  
556772-4413

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Johansson, Styrelseledamot  
2026-05-06

Styrelsen för Cimbex Entreprenadkonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheten Härnösand Fastlandet 2:80. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Big Block fastighetsförvaltning AB 559121-589.

Företaget har sitt säte i Härnösand.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b><br>(8 mån) | <b>2022/23</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 257         | 245         | 152                    | 245            |
| Resultat efter finansiella poster | 68          | 91          | 49                     | -34            |
| Soliditet (%)                     | 36,5        | 30,4        | 22,7                   | 15,6           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 49 275                         | 72 679                    | <b>221 954</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 72 679                         | -72 679                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 54 131                    | <b>54 131</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>121 954</b>                 | <b>54 131</b>             | <b>276 085</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 121 954        |
| årets vinst                                 | 54 131         |
|   | <b>176 085</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 176 085        |
|   | <b>176 085</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>  | <b>Not</b> | <b>2025-01-01<br/>-2025-12-31</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 257 207                           | 244 800                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>257 207</b>                    | <b>244 800</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -31 711                           | -19 660                           |
| Övriga externa kostnader  |            | -55 367                           | -25 287                           |
| Personalkostnader   |            | -1 000                            | -998                              |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -82 661                           | -82 661                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-170 739</b>                   | <b>-128 606</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>86 468</b>                     | <b>116 194</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 2                                 | 211                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -18 288                           | -25 895                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-18 286</b>                    | <b>-25 684</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>68 182</b>                     | <b>90 510</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>68 182</b>                     | <b>90 510</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -14 051                           | -17 831                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>54 131</b>                     | <b>72 679</b>                     |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 380 518           | 463 179           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>380 518</b>    | <b>463 179</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>380 518</b>    | <b>463 179</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 27 882            | 25 500            |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 48 532            | 59 532            |
| Övriga fordringar                             |            | 1 806             | 2 016             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>78 220</b>     | <b>87 048</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 298 660           | 180 031           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>298 660</b>    | <b>180 031</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>376 880</b>    | <b>267 079</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>757 398</b>    | <b>730 258</b>    |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 121 954           | 49 275            |
| Årets resultat                               |            | 54 131            | 72 679            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>176 085</b>    | <b>121 954</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>276 085</b>    | <b>221 954</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3          | 380 000           | 422 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>380 000</b>    | <b>422 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 36 000            | 30 000            |
| Skatteskulder                                |            | 8 527             | 5 891             |
| Övriga skulder                               |            | 18 950            | 14 913            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 37 836            | 35 500            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>101 313</b>    | <b>86 304</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>757 398</b>    | <b>730 258</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|                  |          |
|------------------|----------|
| Byggnader        | 15-25 år |
| Markanläggningar | 5 år     |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 650 847         | 1 650 847         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 650 847</b>  | <b>1 650 847</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 065 699        | -983 038          |
| Årets avskrivningar                             | -82 661           | -82 661           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 148 360</b> | <b>-1 065 699</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -121 969          | -121 969          |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-121 969</b>   | <b>-121 969</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>380 518</b>    | <b>463 179</b>    |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 236 000        | 272 000        |
|  | <b>236 000</b> | <b>272 000</b> |

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag till Cimbex Entreprenadkonsult AB är Big Block fastighetsförvaltning AB 559121-5891, med säte i Härnösands Kommun. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7:3.

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 600 000           | 600 000           |
|                      | <b>600 000</b>    | <b>600 000</b>    |

Årsredovisningen beslutades 2026-05-06

Härnösand

*Per Johansson*  
Per Johansson

2026-05-06