

Årsredovisning för
Harabergets Fastigheter AB
556510-3974

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Harabergets Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby den 24 november 2023



Lars-Erik Svensson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Harabergets Fastigheter AB, 556510-3974, med säte i Ljungby kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Ljungby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	638	631	615	599
Resultat efter finansiella poster	432	503	472	421
Soliditet, %	95	95	95	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	4 089 387	341 696
Omföring av föreg års vinst			341 696	-341 696
Årets resultat				317 001
Vid årets slut	100 000	20 000	4 431 083	317 001

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 748 084, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	4 431 083
Årets resultat	317 001
Totalt	4 748 084
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	4 748 084
Summa	4 748 084

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		637 902	630 882
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		637 902	630 882
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-176 576	-117 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 829	-86 065
Summa rörelsekostnader		-269 405	-203 082
Rörelseresultat		368 497	427 800
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 387	75 104
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-98
Summa finansiella poster		63 387	75 006
Resultat efter finansiella poster		431 884	502 806
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-26 355	-54 537
Förändring av överavskrivningar		-463	-11 393
Summa bokslutsdispositioner		-26 818	-65 930
Resultat före skatt		405 066	436 876
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 065	-95 180
Årets resultat		317 001	341 696

2025112805562

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 368 133	2 451 703
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 541	43 800
Summa materiella anläggningstillgångar		2 402 674	2 495 503
Summa anläggningstillgångar		2 402 674	2 495 503
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		19 786	16 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 426	56 225
Summa kortfristiga fordringar		32 212	73 103
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 383 115	2 901 801
Summa kassa och bank		3 383 115	2 901 801
Summa omsättningstillgångar		3 415 327	2 974 904
SUMMA TILLGÅNGAR		5 818 001	5 470 407

2025112805563

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 431 083	4 089 387
Årets resultat		317 001	341 696
Summa fritt eget kapital		4 748 084	4 431 083
Summa eget kapital		4 868 084	4 551 083
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	822 455	796 100
Akkumulerade överavskrivningar	6	11 856	11 393
Summa obeskattade reserver		834 311	807 493
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 144	4 339
Övriga skulder		50 204	47 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 258	59 960
Summa kortfristiga skulder		115 606	111 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 818 001	5 470 407

2025112805564

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 255 868	4 255 868
	<u>4 255 868</u>	<u>4 255 868</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 804 165	-1 720 595
-Årets avskrivning enligt plan	-83 570	-83 570
	<u>-1 887 735</u>	<u>-1 804 165</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 368 133	2 451 703

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	188 447	142 152
-Nyanskaffningar	-	46 295
Vid årets slut	<u>188 447</u>	<u>188 447</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-144 647	-142 152
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 259	-2 495
Vid årets slut	<u>-153 906</u>	<u>-144 647</u>
Redovisat värde vid årets slut	34 541	43 800

Not 5 Obeskattade reserver

Av obeskattade reserver utgör 173 888 kr (fg år 169 800 kr) uppskjuten skatt.

Not 6 Periodiseringsfonder

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	-	116 194
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	126 340	126 340
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	118 845	118 845
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	130 850	130 850
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	149 862	149 862
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	154 009	154 009
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	142 549	-
	<u>822 455</u>	<u>796 100</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2025-08-31	2024-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes
Ljungby den 24 november 2025


Lars-Erik Svensson Datum
Styrelseledamot

Vidimotas: 

2025112805567