

Årsredovisning för
Viskadalens Företagscenter AB

559175-9229

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Larsson
Styrelseledamot

2025-06-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viskadalens Företagscenter AB, 559175-9229, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Horred registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 009 746	930 315	952 532	704 316
Resultat efter finansiella poster	459 440	490 165	446 363	245 171
Soliditet %	25,8	27,7	16,8	6,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	686 863	403 113
Balanseras i ny räkning		403 113	-403 113
Erhållna aktieägartillskott		-120 000	
Årets resultat			144 222
Belopp vid årets utgång	50 000	969 976	144 222

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (120 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	969 976
Årets resultat	144 222
Summa	1 114 198
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	914 198
Summa	1 114 198

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 009 746	930 315
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 009 746	930 315
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-270 874	-142 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 666	-111 779
Summa rörelsekostnader		-388 540	-254 237
Rörelseresultat		621 206	676 078
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	91
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 776	-186 004
Summa finansiella poster		-161 766	-185 913
Resultat efter finansiella poster		459 440	490 165
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-24 000
Förändring av överavskrivningar		-285 431	-48 050
Summa bokslutsdispositioner		-285 431	-72 050
Resultat före skatt		174 009	418 115
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 787	-15 002
Årets resultat		144 222	403 113

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 051 441	4 148 654
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 047 210	112 113
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		108 537	35 348
Summa materiella anläggningstillgångar		5 207 188	4 296 115
Summa anläggningstillgångar		5 207 188	4 296 115
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		202 312	5 326
Summa kortfristiga fordringar		202 312	5 326
Kassa och bank			
Kassa och bank		194 672	17 773
Summa kassa och bank		194 672	17 773
Summa omsättningstillgångar		396 984	23 099
SUMMA TILLGÅNGAR		5 604 172	4 319 214

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		969 976	686 863
Årets resultat		144 222	403 113
Summa fritt eget kapital		1 114 198	1 089 976
Summa eget kapital		1 164 198	1 139 976
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		24 000	24 000
Ackumulerade överavskrivningar		333 481	48 050
Summa obeskattade reserver		357 481	72 050
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 250 000	2 430 000
Övriga skulder		0	96 500
Summa långfristiga skulder		2 250 000	2 526 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 539 378	262 200
Skatteskulder		35 725	16 720
Övriga skulder		0	45 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 390	75 873
Summa kortfristiga skulder		1 832 493	580 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 604 172	4 319 214

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

Inventarier, verktyg och installationer	10
---	----

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inga anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 566 019	4 447 619
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		118 400
Utgående anskaffningsvärden	4 566 019	4 566 019
Ingående avskrivningar	-417 365	-321 601
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-97 213	-95 764
Utgående avskrivningar	-514 578	-417 365
Redovisat värde	4 051 441	4 148 654

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 158	160 158
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	955 550	
Utgående anskaffningsvärden	1 115 708	160 158
Ingående avskrivningar	-48 045	-32 030
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 453	-16 015
Utgående avskrivningar	-68 498	-48 045
Redovisat värde	1 047 210	112 113

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 530 000	1 710 000

Underskrifter

Horred

Johan Larsson

2025-01-29

Johan Larsson
Styrelseledamot

Datum

Karl-Erik Karlsson

2025-01-29

Karl-Erik Karlsson
Styrelseordförande

Datum