

Årsredovisning

för

Serneke Arenahotell AB

559284-7056

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Christian Lindgren, Styrelseledamot

2025-07-04

Styrelsen för Serneke Arenahotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Serneke Arenahotell AB ska bedriva hotell-, konferens- och restaurangverksamhet beläget i Prioritet Serneke Arena i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med allt som sker i omvärlden så har 2024 varit ett tufft år, både gällande beläggning och ekonomiska förutsättningar. Kostnader har ökat kraftigt och företag och privatpersoner håller i sina pengar. Detta har påverkat hela verksamheten, men främst hotellintäkter och konferens. Inga extra event eller konserter har arrangerats under sommaren.

En positiv trend är att hotellet fortsätter att öka sin beläggning gällande sportgrupper vilket påverkar helgbeläggningen positivt. Hotellet har också kvar sitt samarbete med Easyfairs som har haft en mäsas i september.

Gällande logi så fortsätter hotellet jobba mycket med revenue och prissättning för att kunna optimera sina intäkter. Tuff marknad även här då alla sänker sina priser drastiskt.

Försäljningen i restaurangen har fått en marginell ökning från 2023, mycket tack vare sportgrupperna och helgbeläggning. Standarden på maten är fortsatt hög och gästerna är nöjda.

Hotellet fick under början av året renovera 21 rum som innebar ommålning i en ny färgskala, köp av nya gardiner och stolar samt insättning av nya garderober. Hyresvärden stod även för ommålning av rumskorridorer.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som påverkar företagets ställning eller resultat.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har beslutat att omstrukturera och/eller avveckla eller sälja verksamheten. För att under 2025 säkerställa att tillräcklig likviditet erhålls för att säkerställa fortsatt drift kommer bolaget vid behov att utvärdera möjligheter till kapitaltillskott eller upptagande av lån. På grund av bolagets kommande likviditetsbehov är ledningens och styrelsens uppfattning att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel avseende fortsatt drift.

Moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Serneke Allanit AB (559110-6348), som ägs till 100 % av Doxa Projektutveckling AB, org nr 559511-7333 , vilket i sin tur ägs till 100 % av Doxa AB (publ) (556301-7481).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	44 901	48 659	2 547	1 197
Resultat efter finansiella poster	-11 515	-9 948	-192	-10
Soliditet (%)	10	0	15	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen ökade år 2023 då verksamheten under året flyttades över från moderbolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 997 483	-9 947 569	99 914
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 947 569	9 947 569	0
Erhållna aktieägartillskott		13 050 000		13 050 000
Årets resultat			-11 514 731	-11 514 731
Belopp vid årets utgång	50 000	13 099 914	-11 514 731	1 635 183

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 099 913
årets förlust	-11 514 731
	1 585 182
disponeras så att i ny räkning överföres	1 585 182
	1 585 182

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		44 900 525	48 659 450
Övriga rörelseintäkter		-239 303	439
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		44 661 222	48 659 889
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 070 257	-8 514 683
Övriga externa kostnader		-46 404 793	-49 492 607
Personalkostnader		-190 584	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-430 748	-587 870
Övriga rörelsekostnader		0	-9 303
Summa rörelsekostnader		-56 096 382	-58 604 463
Rörelseresultat	2	-11 435 160	-9 944 574
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 581	6 052
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 152	-9 047
Summa finansiella poster		-79 571	-2 995
Resultat efter finansiella poster		-11 514 731	-9 947 569
Resultat före skatt		-11 514 731	-9 947 569
Årets resultat		-11 514 731	-9 947 569

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	390 709	537 619
Inventarier, verktyg och installationer	4	233 216	500 769
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	542 044	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 165 969	1 038 388
Summa anläggningstillgångar		1 165 969	1 038 388
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		440 868	196 242
Summa varulager		440 868	196 242
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 588 970	2 601 127
Fordringar hos koncernföretag		4 317 291	25 773 597
Övriga fordringar		2 604 368	2 384 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 638 097	4 755 550
Summa kortfristiga fordringar		13 148 726	35 514 451
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 054 403	2 413 010
Summa kassa och bank		2 054 403	2 413 010
Summa omsättningstillgångar		15 643 997	38 123 703
SUMMA TILLGÅNGAR		16 809 966	39 162 091

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 099 913	9 997 483
Årets resultat		-11 514 731	-9 947 569
Summa fritt eget kapital		1 585 182	49 914
Summa eget kapital		1 635 182	99 914
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		467 853	448 724
Leverantörsskulder		6 888 351	12 045 707
Skulder till koncernföretag		7 818 580	26 225 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	342 373
Summa kortfristiga skulder		15 174 784	39 062 177
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 809 966	39 162 091

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	744 530	0
Inköp	0	757 820
Försäljningar/utrangeringar	0	-13 290
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	744 530	744 530
Ingående avskrivningar	-206 911	0
Försäljningar/utrangeringar	0	3 987
Årets avskrivningar	-146 910	-210 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-353 821	-206 911
Utgående redovisat värde	390 709	537 619

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	877 741	0
Inköp	0	877 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	877 741	877 741
Ingående avskrivningar	-376 972	0
Årets avskrivningar	-267 553	-376 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-644 525	-376 972
Utgående redovisat värde	233 216	500 769

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	558 329	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	558 329	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-16 285	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 285	0
Utgående redovisat värde	542 044	0

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Doxa AB (556301-7481) med säte i Malmö.

Göteborg

Christian Lindgren
Christian Lindgren

2025-06-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Serneke Arenahotell AB, org.nr 559284-7056

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Serneke Arenahotell AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Serneke Arenahotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Serneke Arenahotell AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Serneke Arenahotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utän att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten på upplysning i förvaltningsberättelsen på sid 3 under rubriken Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer. Bolaget har beslutat att omstrukturera och/eller avveckla verksamheten. För att under 2025 säkerställa att tillräcklig likviditet erhålls för att säkerställa fortsatt drift kommer bolaget vid behov att utvärdera möjligheter till kapitaltillskott eller upptagande av lån. Dessa förhållanden tyder på att det finns väsentliga osäkerhetsfaktorer som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Serneke Arenahotell AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Serneke Arenahotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 25 juni 2025

PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor