

Årsredovisning

för

Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB

556590-3175

Räkenskapsåret

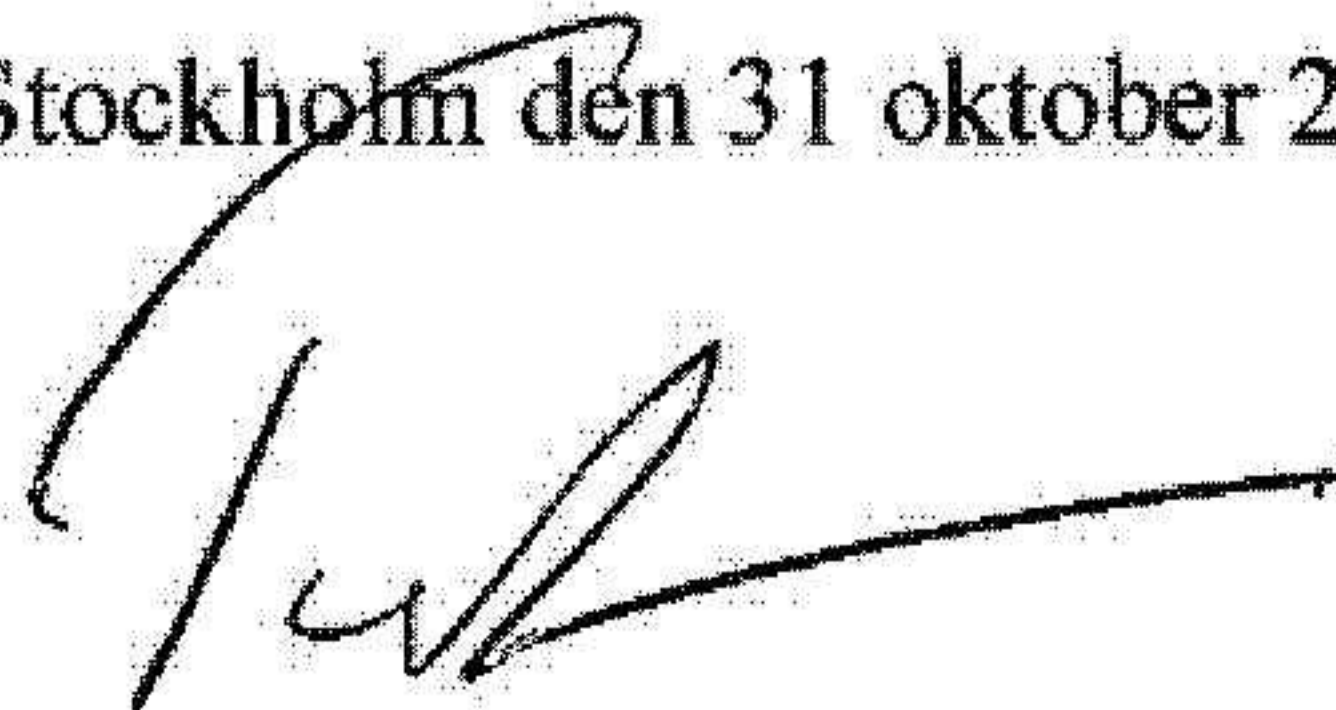
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 oktober 2022



Torsten Kai Larsen

Årsredovisning

för

Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB

556590-3175

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

12

Styrelsen och verkställande direktören för Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är utveckling av bostäder och lokaler. Företaget har sitt säte i Nacka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget sålt sin fastighet Kummelnäs 1:482. En ny obebyggd tomt har förvärvats Kummelnäs 1:860

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 540	864	6	10
Resultat efter finansiella poster	2 280	346	-81	-94
Soliditet (%)	42	31	29	29

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 427 893	332 402	2 860 295
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-740 000	0	-740 000
Balanseras i ny räkning		332 402	-332 402	0
Årets resultat			1 356 706	1 356 706
Belopp vid årets utgång	100 000	2 020 295	1 356 706	3 477 001

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 020 295
årets vinst	1 356 706
	3 377 001
disponeras så att i ny räkning överföres	3 377 001
	3 377 001

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Jh

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 540 273	863 826
Övriga rörelseintäkter		2 015 907	270 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 556 180	1 133 826
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-462 081	-223 775
Personalkostnader	2	-703 200	-453 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-16 187
Summa rörelsekostnader		-1 165 281	-693 145
Rörelseresultat		2 390 899	440 681
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 118	-94 643
Summa finansiella poster		-111 118	-94 643
Resultat efter finansiella poster		2 279 781	346 038
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-570 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-570 000	0
Resultat före skatt		1 709 781	346 038
Skatter			
Skatt på årets resultat		-353 075	-13 636
Årets resultat		1 356 706	332 402

2022110905926

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 307 000

8 480 250

Summa materiella anläggningstillgångar

7 307 000

8 480 250

Summa anläggningstillgångar

7 307 000

8 480 250

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

4 779

Övriga fordringar

123 729

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

119 144

481 489

Summa kortfristiga fordringar

242 873

486 268

Kassa och bank

Kassa och bank

1 742 589

136 477

Summa kassa och bank

1 742 589

136 477

Summa omsättningstillgångar

1 985 462

622 745

SUMMA TILLGÅNGAR

9 292 462

9 102 995

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 020 295

2 427 894

Årets resultat

1 356 706

332 402

Summa fritt eget kapital

3 377 001

2 760 296

Summa eget kapital

3 477 001

2 860 296

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

570 000

0

Summa obeskattade reserver

570 000

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 550 000

4 902 045

Summa långfristiga skulder

4 550 000

4 902 045

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

65 004

Leverantörsskulder

19 265

38 846

Skatteskulder

369 022

19 586

Övriga skulder

220 741

1 199 658

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 433

17 560

Summa kortfristiga skulder

695 461

1 340 654

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 292 462

9 102 995

15
6

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 År
Markanläggningar	ingen avskrivning

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01	2020-05-01
	-2022-04-30	-2021-04-30
Medelantalet anställda	0,6	0,33

Handwritten signature and initials

2022110905930

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 637 348	8 637 348
Inköp	7 307 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-8 637 348	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 307 000	8 637 348
Ingående avskrivningar	-157 098	-140 911
Försäljningar/utrangeringar	157 098	0
Årets avskrivningar	0	-16 187
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-157 098
Utgående redovisat värde	7 307 000	8 480 250
Taxeringsvärden byggnader	0	1 462 000
Taxeringsvärden mark	2 581 000	2 747 000
	2 581 000	4 209 000
Bokfört värde byggnader	0	1 461 600
Bokfört värde mark	7 307 000	7 018 650
	7 307 000	8 480 250

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Bolån SEB	0	4 642 029
Marklån SEB	4 550 000	0
	4 550 000	4 642 029

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	4 550 000	5 525 000
	4 550 000	5 525 000

Jh
k

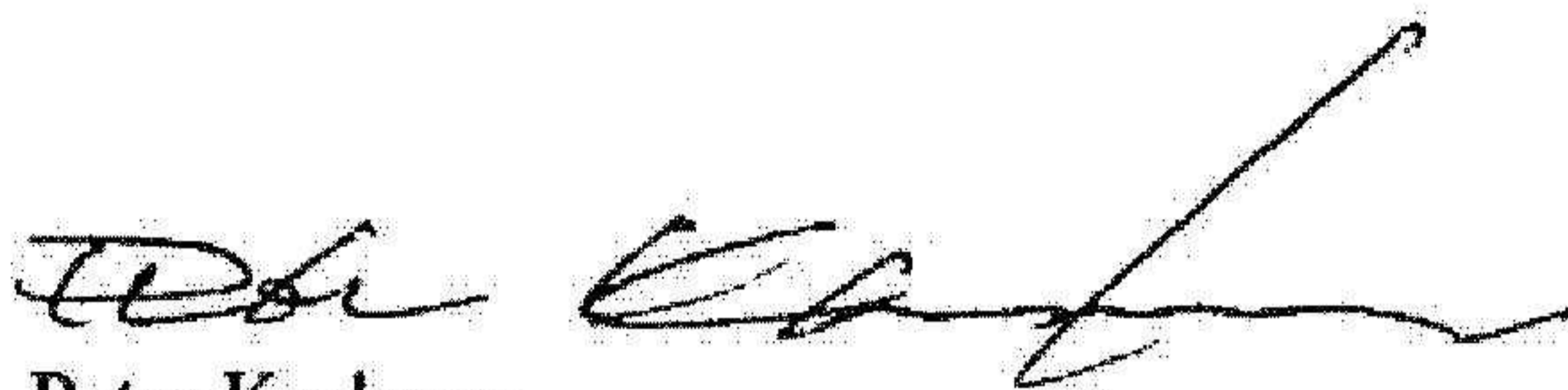
2022110905931

Stockholm den 24 oktober 2022



Torsten Kai Larsen
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 oktober 2022



Peter Karlsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i **Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB**
Org.nr 556590-3175

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Konst Arkitektur Integrations Gruppen i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

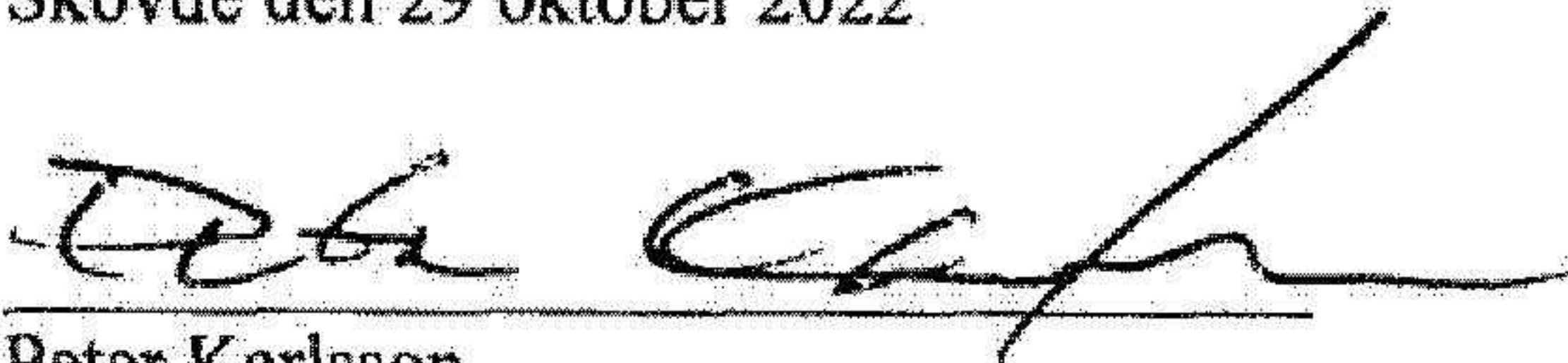
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 29 oktober 2022



Peter Karlsson
Godkänd revisor