

ÅRSREDOVISNING

för

Långbers Fastighets AB

Org.nr. 556210-2144

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sven Rasmusson, Styrelseledamot
2023-06-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget har under föregående verksamhetsår avyttrat samtliga de fastigheter som bolaget tidigare ägt och hyrt ut. Bolaget har därför under verksamhetsåret 2022 inte bedrivit någon verksamhet.

Bolagets säte är i Leksand

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	165 675	62 698
Resultat efter finansiella poster	-151 236	4 285 580	1 224 610	-6 354 794
Soliditet (%)	98,59	97,29	27,15	15,05
Balansomslutning	4 265 183	4 487 817	9 730 855	9 421 670

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	22 890	4 223 594	4 246 484
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		4 223 594	-4 223 594	0
Årets resultat			-161 280	-161 280
Belopp vid årets utgång	100 000	4 246 484	-161 280	4 085 204

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	10 500 000	10 500 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	4 246 485
Årets resultat	-161 280
	<u>4 085 205</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>4 085 205</u>
	4 085 205

Långbers Fastighets AB

Org.nr. 556210-2144

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		6 618	4 820 620
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 618</u>	<u>4 820 620</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-6 043
Övriga externa kostnader		-7 855	-229 123
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-31 699
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-268 175</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-7 855</u>	<u>-535 040</u>
Rörelseresultat		-1 237	4 285 580
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50 001	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-200 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-149 999</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-151 236	4 285 580
Resultat före skatt		-151 236	4 285 580
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 044	-61 985
Årets resultat		<u>-161 280</u>	<u>4 223 595</u>

Långbers Fastighets AB

Org.nr. 556210-2144

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 000	20 000
Summa anläggningstillgångar		20 000	20 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>4 000 755</u>	<u>214 705</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 000 755	214 705
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>244 428</u>	<u>4 253 112</u>
Summa kassa och bank		244 428	4 253 112
Summa omsättningstillgångar		4 245 183	4 467 817
SUMMA TILLGÅNGAR		4 265 183	4 487 817

Långbers Fastighets AB

Org.nr. 556210-2144

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 246 485	22 890
Årets resultat		<u>-161 280</u>	<u>4 223 594</u>
Summa fritt eget kapital		4 085 205	4 246 484
Summa eget kapital		4 205 205	4 366 484
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		<u>43 934</u>	<u>43 934</u>
Summa långfristiga skulder		43 934	43 934
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		10 044	66 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>6 000</u>	<u>11 250</u>
Summa kortfristiga skulder		16 044	77 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 265 183	4 487 817

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag(K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	8 520 195
	Försäljningar/utrangeringar	0	-8 520 195
	Ingående avskrivningar	0	-120 152
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	133 812
	Årets avskrivningar	0	-13 660
	Redovisat värde	0	0
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	360 792
	Försäljningar/utrangeringar	0	-360 792
	Utgående anskaffningsvärden	0	0
	Ingående avskrivningar	0	-58 169
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	58 169
	Utgående avskrivningar	0	0
	Redovisat värde	0	0

Långbers Fastighets AB

Org.nr. 556210-2144

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
	Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
	Redovisat värde	20 000	20 000
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	43 934	43 934

Övriga noter

Not 6 **Väsentliga händelser efter
räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har förevarit från bokslutsdagen fram till årsredovisningens avlämnande.

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tällberg

Ing-Marie Fraim
Ing-Marie Fraim

Sven Rasmusson
Sven Rasmusson

Styrelseledamot Verkställande
direktör
2023-06-21

Styrelseledamot
2023-06-21