

Årsredovisning för  
**Bostadsbyggen i Norrtälje AB**

556708-3158

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Videfors  
Styrelseledamot

2026-05-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsbyggen i Norrtälje AB, 556708-3158, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2006 och bedriver sedan dess nyproduktion, reparationer och underhåll av byggnader och anläggningar.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	25 494	24 367	24 134	21 620
Resultat efter finansiella poster	1 936	1 764	2 038	743
Soliditet %	38,6	65,1	57,9	55,2

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 099 652	1 395 640
Balanseras i ny räkning		1 395 640	-1 395 640
Vinstutdelning		-4 100 000	
Årets resultat			414 009
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 395 292</b>	<b>414 009</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 395 292
Årets resultat	414 009
<b>Summa</b>	<b>3 809 301</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 809 301
<b>Summa</b>	<b>3 809 301</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		25 493 999	24 366 863
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		107 007	-88 598
Övriga rörelseintäkter		100 041	111 266
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>25 701 047</b>	<b>24 389 531</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-12 906 893	-13 450 935
Övriga externa kostnader		-2 304 936	-1 854 716
Personalkostnader	2	-8 540 217	-7 302 317
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 369	-37 662
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 786 415</b>	<b>-22 645 630</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 914 632</b>	<b>1 743 901</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 749	23 477
Räntekostnader och liknande resultatposter		-897	-3 800
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>21 852</b>	<b>19 677</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 936 484</b>	<b>1 763 578</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 400 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>536 484</b>	<b>1 763 578</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-122 475	-367 938
<b>Årets resultat</b>		<b>414 009</b>	<b>1 395 640</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	87 088	88 607
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>87 088</b>	<b>88 607</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	3 150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>87 088</b>	<b>3 238 607</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	5	18 409	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>18 409</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 907 702	3 357 931
Övriga fordringar		516 847	65 923
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 529 515	1 261 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		333 417	300 479
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 287 481</b>	<b>4 986 215</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 734 822	3 438 621
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 734 822</b>	<b>3 438 621</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 040 712</b>	<b>8 424 836</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 127 800</b>	<b>11 663 443</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 395 292	6 099 652
Årets resultat		414 009	1 395 640
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 809 301</b>	<b>7 495 292</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 909 301</b>	<b>7 595 292</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Pågående arbete för annans räkning	5	0	88 598
Leverantörsskulder		1 595 894	1 520 304
Skulder till koncernföretag		1 400 000	0
Övriga skulder		1 578 315	1 398 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 644 290	1 060 593
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 218 499</b>	<b>4 068 151</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 127 800</b>	<b>11 663 443</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	12	10

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	484 511	630 947
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	32 850	37 559
Fusion	0	-183 995
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>517 361</b>	<b>484 511</b>
Ingående avskrivningar	-395 904	-542 237
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	183 995
Årets avskrivningar	-34 369	-37 662
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-430 273</b>	<b>-395 904</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>87 088</b>	<b>88 607</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 150 000	2 600 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	550 000
Reglerade fordringar	-3 150 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 150 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 150 000</b>

#### Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</b>		
Aktiverade nedlagda utgifter	93 086	0
Fakturerat belopp	-74 677	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 409</b>	<b>0</b>
<b>Pågående arbete för annans räkning (Skuld)</b>		
Fakturerat belopp	0	531 671
Aktiverade nedlagda utgifter	0	-443 073
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>88 598</b>

#### Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Videfors Förvaltning AB	559506-6381	Norrtälje

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-13

Norrtälje

*Jonas Videfors*

2026-05-22

Jonas Videfors  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-22

*Lina Andersson*

Lina Andersson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsbyggen i Norrtälje AB

Org.nr 556708-3158

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsbyggen i Norrtälje AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsbyggen i Norrtälje ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsbyggen i Norrtälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 april 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsbyggen i Norrtälje AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsbyggen i Norrtälje AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 22 maj 2026

*Lina Andersson*

**Lina Andersson**

Auktoriserad revisor