

# Årsredovisning

för

## Sundsvall Grunden 14 Fastighets AB

559356-0625

Räkenskapsåret

2021-12-21 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jens Lindström, Styrelseledamot  
2023-03-28

Styrelsen för Sundsvall Grunden 14 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-21 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva plåtslageriverksamhet och ventilationsarbeten, förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har en omvänd fusion skett och Tjil AB 559365-6951 har fusioneras in i Sundsvall Grunden 14 Fastighets AB.

<b>Nyckeltal (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	228
Resultat efter finansiella poster	57
Soliditet (%)	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000			<b>25 000</b>
Fusionsresultat		-42 459		<b>-42 459</b>
Årets resultat			40 272	<b>40 272</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-42 459</b>	<b>40 272</b>	<b>22 813</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-42 459
årets vinst	40 272
	<b>-2 187</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 187
	<b>-2 187</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-12-21  
-2022-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 227 504

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 227 504**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -89 037

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar -32 848

**Summa rörelsekostnader -121 885**

**Rörelseresultat 105 619**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 3

Räntekostnader och liknande resultatposter -48 248

**Summa finansiella poster -48 245**

**Resultat efter finansiella poster 57 374**

**Resultat före skatt 57 374**

### Skatter

Skatt på årets resultat -17 102

**Årets resultat 40 272**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 967 152

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 967 152**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 967 152**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

5 955

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 955**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

73 432

**Summa kassa och bank**

**73 432**

**Summa omsättningstillgångar**

**79 387**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 046 539**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-42 459

Årets resultat

40 272

**Summa fritt eget kapital**

**-2 187**

**Summa eget kapital**

**22 813**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 613 328

**Summa långfristiga skulder**

**2 613 328**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 004

Leverantörsskulder

15 555

Skatteskulder

17 102

Övriga skulder

1 212 236

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 501

**Summa kortfristiga skulder**

**1 410 398**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 046 539**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Fusion

#### Tjil AB

Under året har Tjil AB med organisationsnummer 559365-6951 fusionerats in i Sundsvall Grunden 14 Fastighets AB nedan kallat

bolaget via en omvänd fusion. Resultat- och balansräkningsposterna i Tjil AB per fusionsdagen 2022-07-25 framgår nedan. Bolaget

förvärvades av Tjil AB 2022-03-01 Nettoomsättning och rörelseresultat som inte redovisats uppgår till 0 respektive -42 459.

	<b>Belopp per 2022-07-25</b>
Nettoomsättning	0
Rörelseresultat	-42 459
Anläggningstillgångar	3 476 566
Omsättningstillgångar	513 641
<b>Summa tillgångar</b>	<b>3 990 207</b>
Skulder	3 990 207
<b>Summa skulder</b>	<b>3 990 207</b>

**Not 2 Byggnader och mark**

**2022-12-31**

Inköp	4 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>
Årets avskrivningar	-32 848
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 848</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 967 152</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 400 000
	<b>2 400 000</b>

Sundsvall 2023-03-28

*Jens Lindström*  
Jens Lindström  
Ordförande

*Jens Tjälldén*  
Jens Tjälldén